

Собственник

79198718088

Ростовская область, Волгодонск,

Пионерская улица, 111

15 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Пионерская улица, 111

Улица

[улица Пионерская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

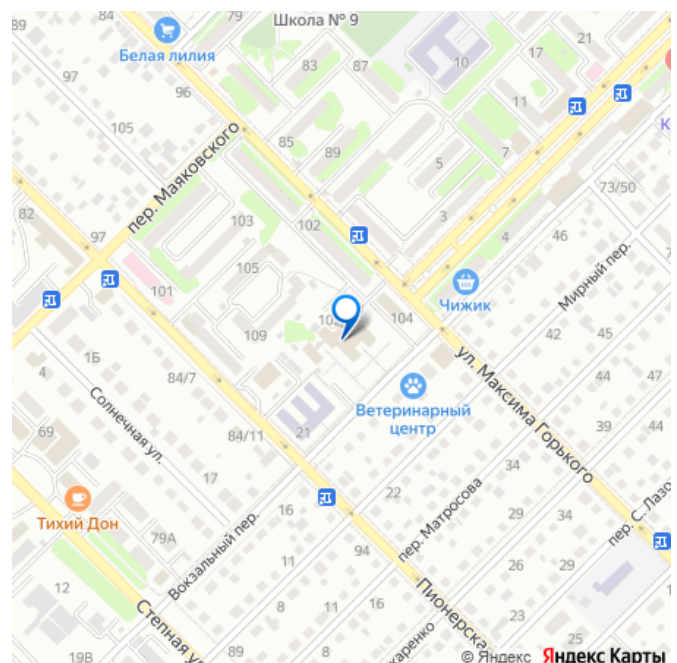
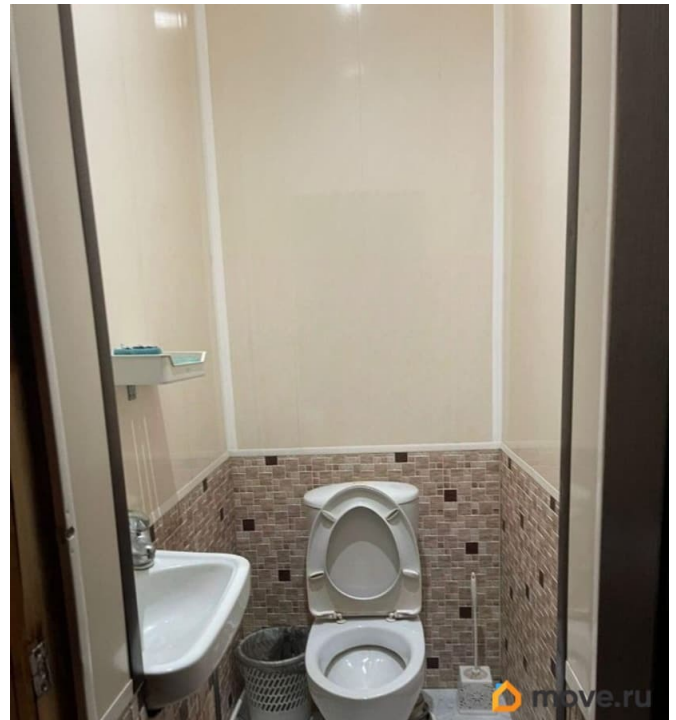
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

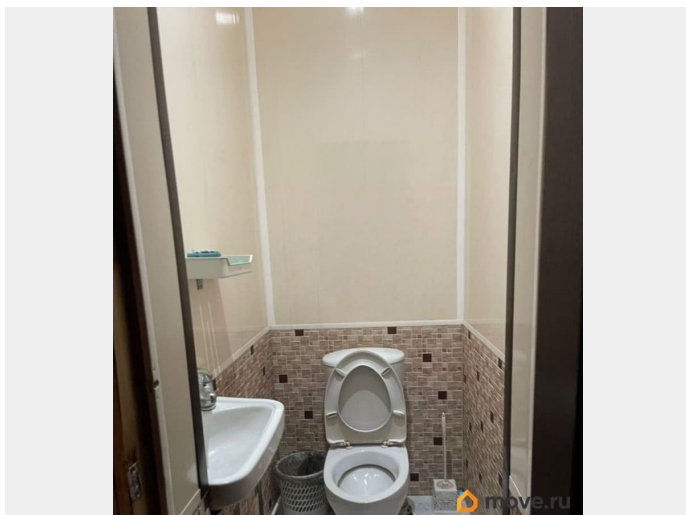
Описание

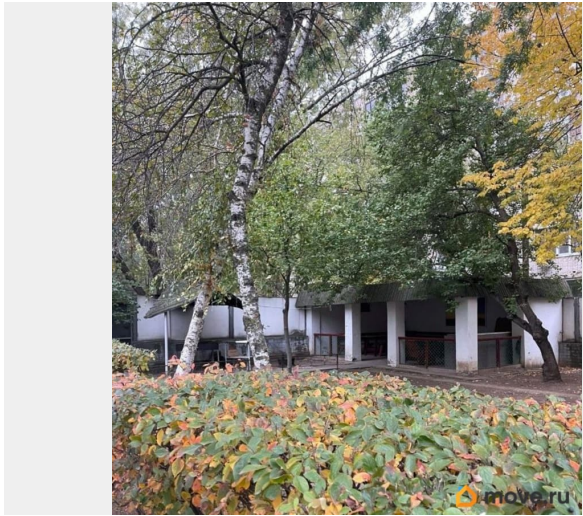
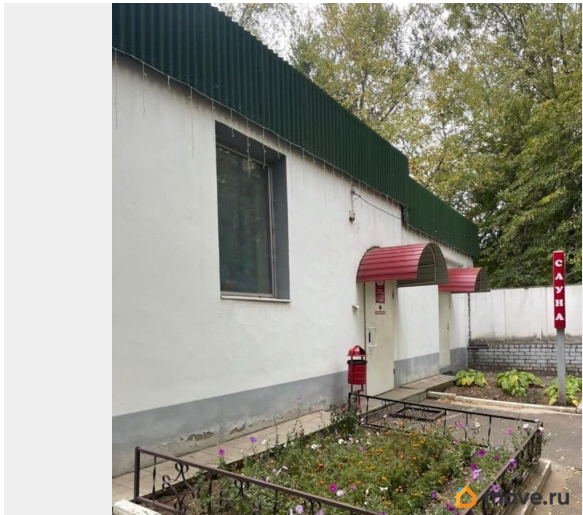
Продается готовый бизнес: помещение сауны 200кв.м+земельный участок 758кв.м (в собственности). Предлагается к продаже земельный участок площадью 758 кв.м вместе с функционирующей сауной, общей площадью 200,8 м², расположенные в центре старого города. Здание сауны представляет собой несколько помещений, включающих в себя полностью обустроенную зону отдыха для гостей, места для переодевания, пространство для проведения банкетов, парильную комнату на 6-8 мест, бассейн, душевую комнату, комнату для сотрудников и административные помещения со

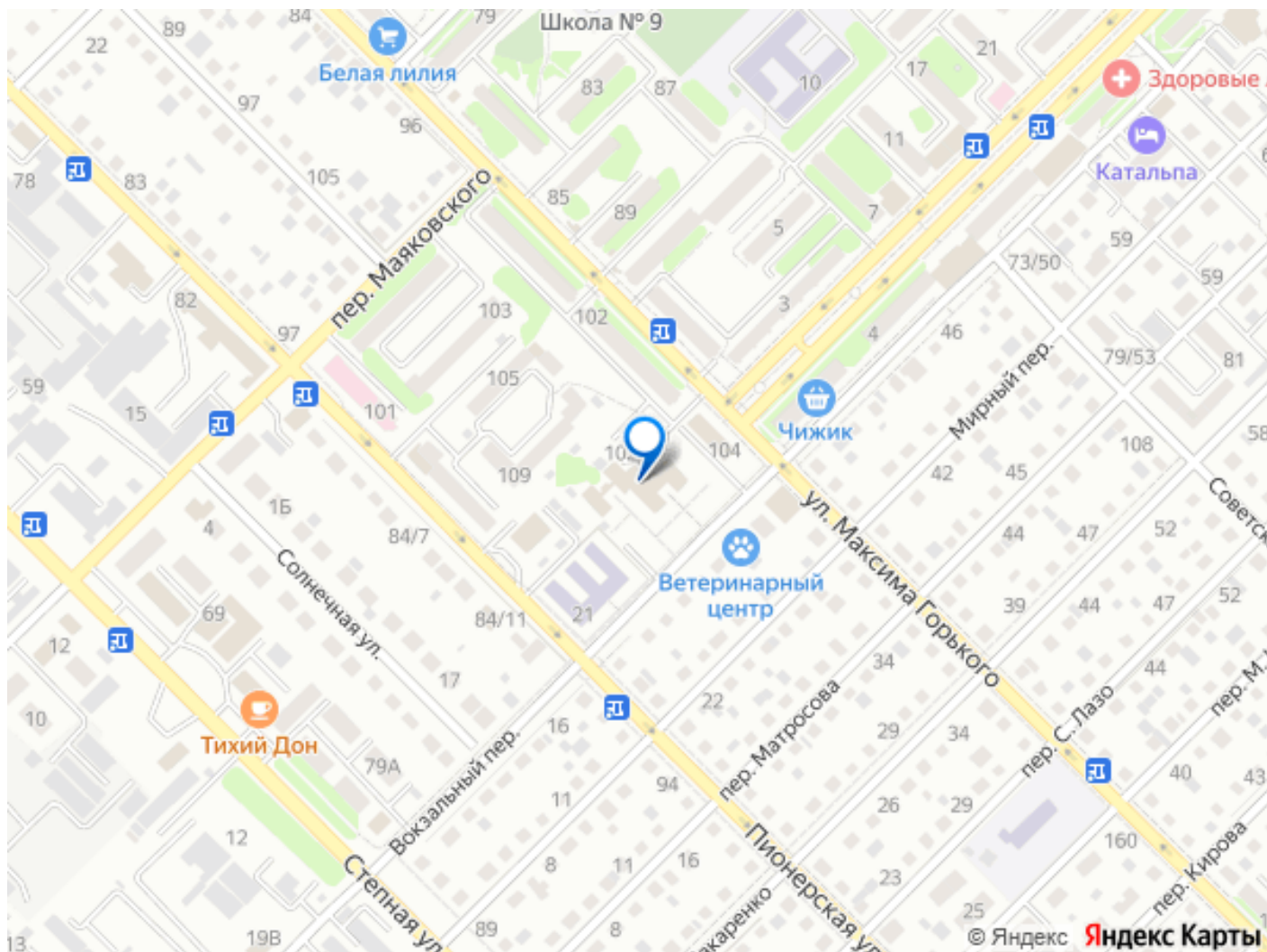
для заметок



складской зоной. Под зданием есть подвальное помещение, которое можно оборудовать и выгодно использовать, тем самым увеличив полезную зону и рабочее пространство. Территория хозяйственного двора оснащена открытой беседкой и мангальной зоной, складским помещением, отдельной котельной и стоянкой для автомобилей. Объект предлагается покупателю с полным комплектом оборудования и инвентаря, стоимость которого соответствует затратам на создание и подготовку комплекса к полноценной эксплуатации. Ключевые преимущества и инфраструктура: -площадь: 200 м²; -центральные коммуникации: Максимально удобное подключение и эксплуатация; -расположение: центр Старого города (все близко: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, парк Победы), тихий жилой район; -большая парковка; - налаженные бизнес-процессы «под ключ», лояльная клиентская база.







Move.ru - вся недвижимость России