

Создано: 13.01.2026 в 17:23

Обновлено: 19.01.2026 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287947394>**Собственник****79198718088****Ростовская область, Волгодонск,
Пионерская улица, 111****15 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Пионерская улица, 111

Улица

[улица Пионерская](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

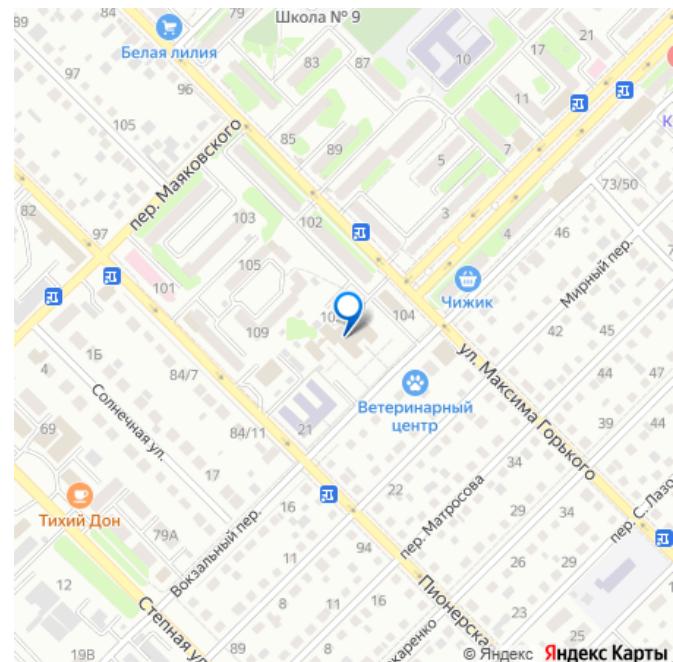
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

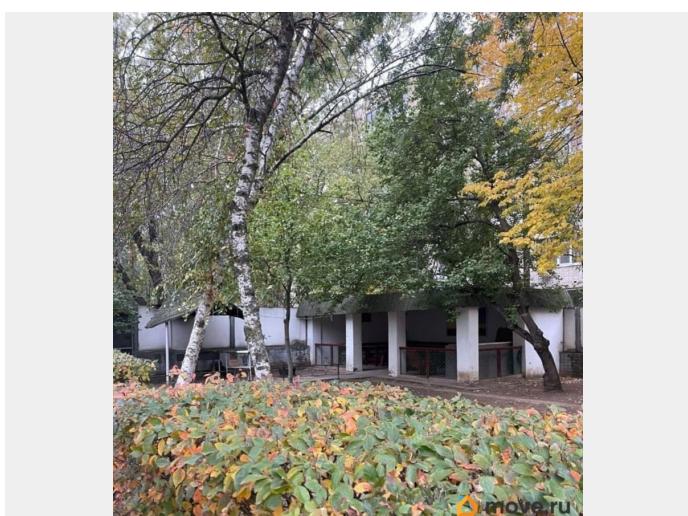
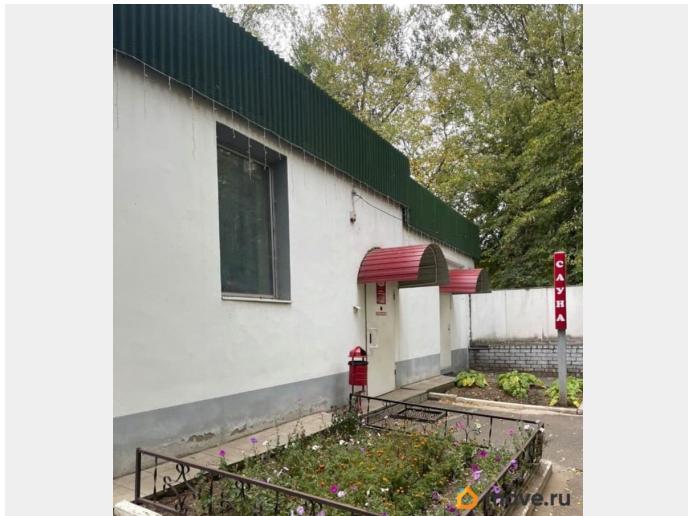
Продается готовый бизнес: помещение сауны 200кв.м+земельный участок 758кв.м (в собственности). Предлагается к продаже земельный участок площадью 758 кв.м вместе с функционирующей сауной, общей площадью 200,8 м², расположенные в центре старого города. Здание сауны представляет собой несколько помещений, включающих в себя полностью обустроенную зону отдыха для гостей, места для переодевания, пространство для проведения банкетов, парильную комнату на 6-8 мест, бассейн, душевую комнату, комнату для сотрудников и административные помещения со

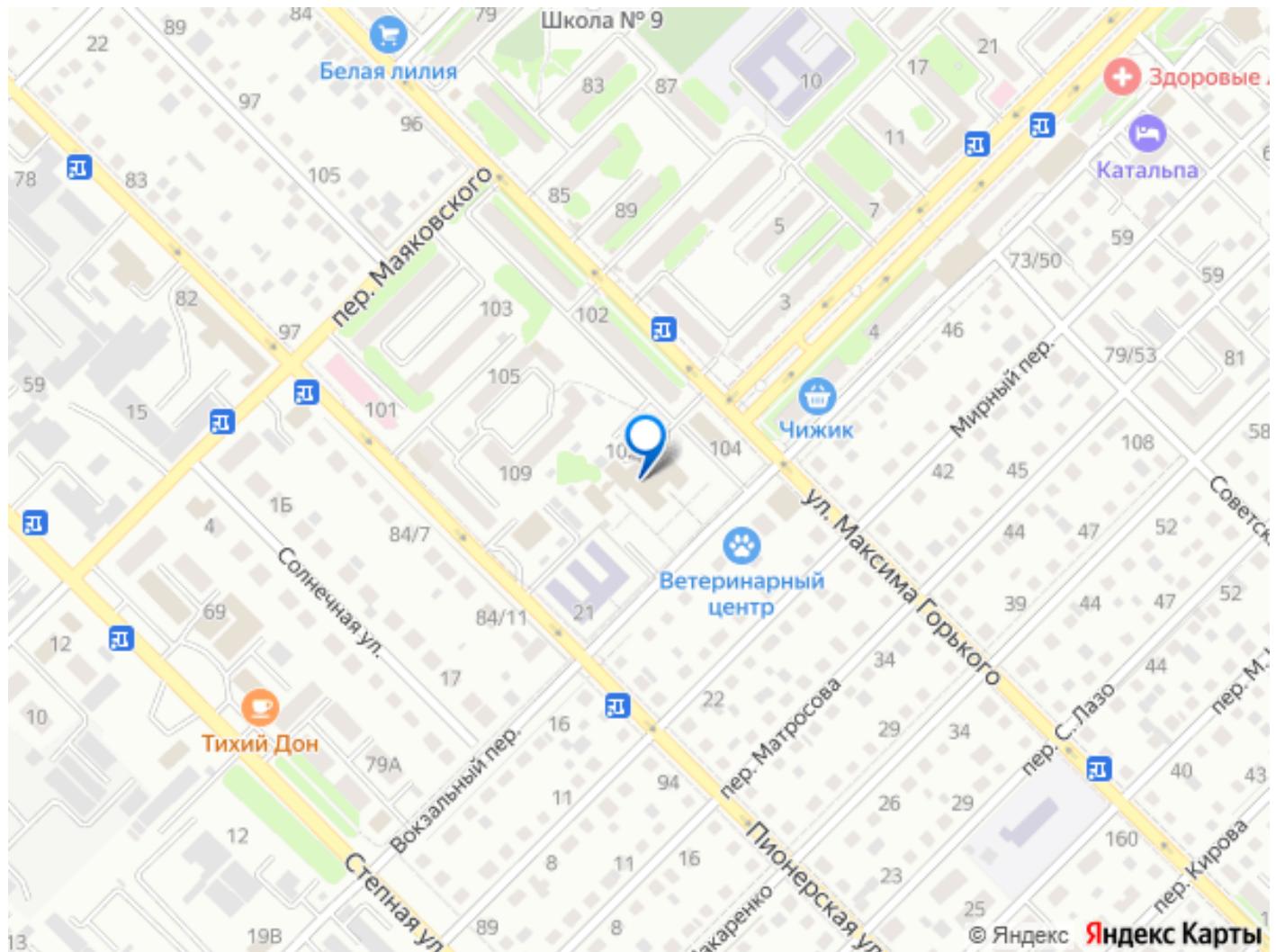


складской зоной. Под зданием есть подвальное помещение, которое можно оборудовать и выгодно использовать, тем самым увеличив полезную зону и рабочее пространство. Территория хозяйственного двора оснащена открытой беседкой и мангальной зоной, складским помещением, отдельной котельной и стоянкой для автомобилей. Объект предлагается покупателю с полным комплектом оборудования и инвентаря, стоимость которого соответствует затратам на создание и подготовку комплекса к полноценной эксплуатации. Ключевые преимущества и инфраструктура:

- площадь: 200 м²;
- центральные коммуникации: Максимально удобное подключение и эксплуатация;
- расположение: центр Старого города (все близко: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, парк Победы), тихий жилой район;
- большая парковка;
- налаженные бизнес-процессы «под ключ»;
- лояльная клиентская база.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты