

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:28

Обновлено: 03.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 36А**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 36А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

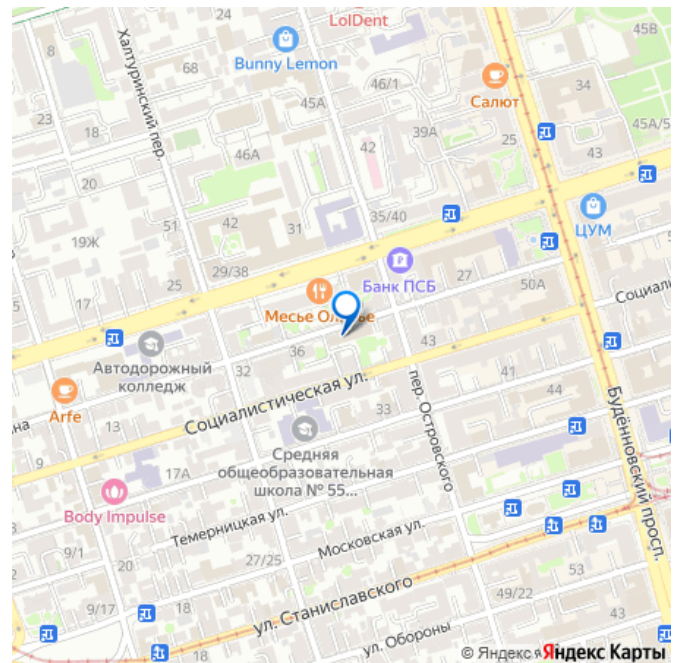
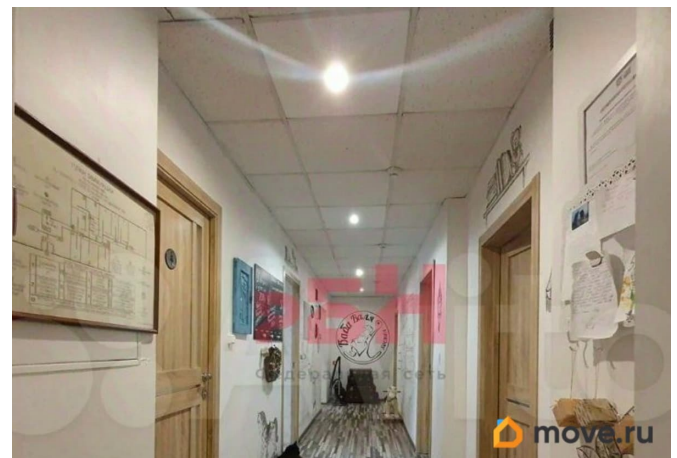
Помещение с арендатором Хостел площадью 215 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 36А Характеристики и преимущества: Помещение с арендатором Хостел, есть возможно переделать под офис - 1-й этаж Бизнес-центра - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - все коммуникации - 1-я линия, отличное место в самом Центре города - всего один квартал от Большой Садовой и от пр. Буденновского - рядом находится

<https://rnd.move.ru/objects/9285517260>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

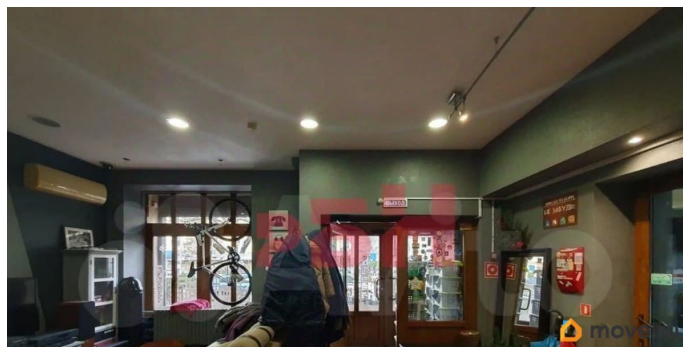
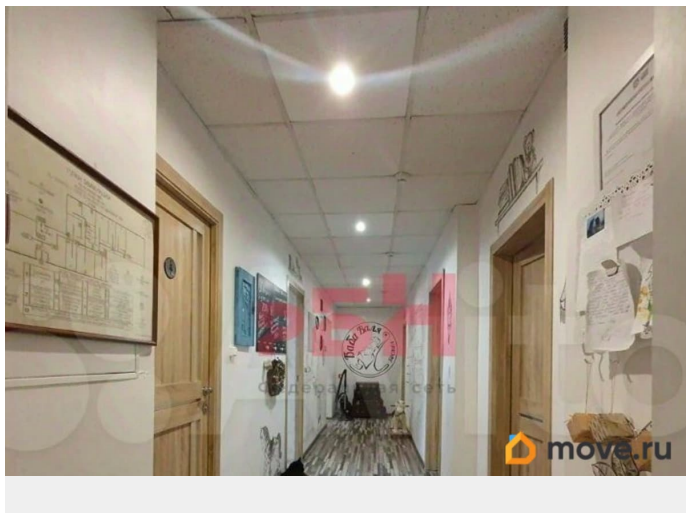
для заметок

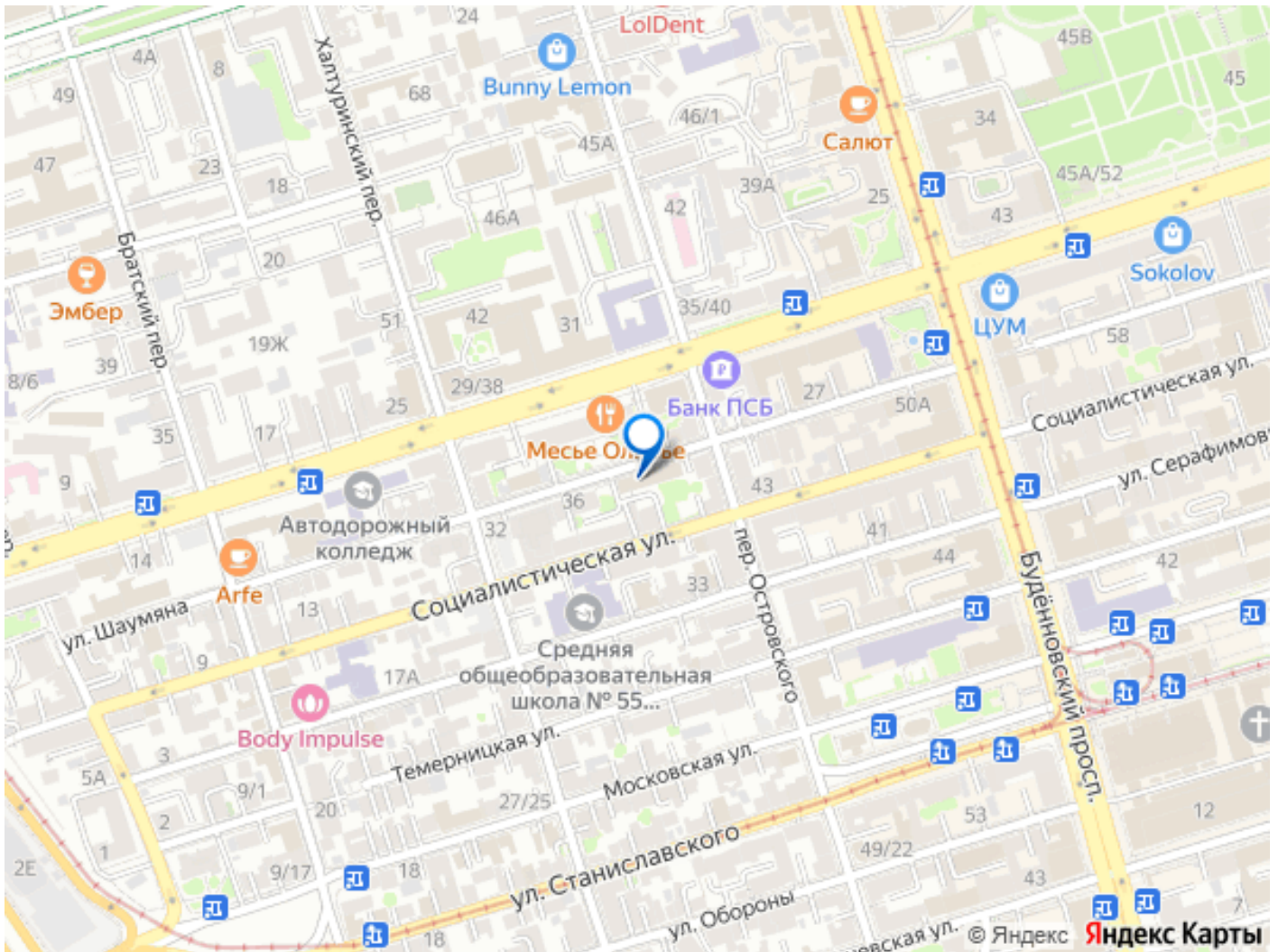


супермаркет Магнит, детские сады, кафе,
школа, банкомат, ВУЗ, остановки
общественного транспорта и другое -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/548942/17649





Move.ru - вся недвижимость России