

Создано: 01.12.2025 в 10:54

Обновлено: 07.12.2025 в 11:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287018581>

Анна Иренкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

30 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

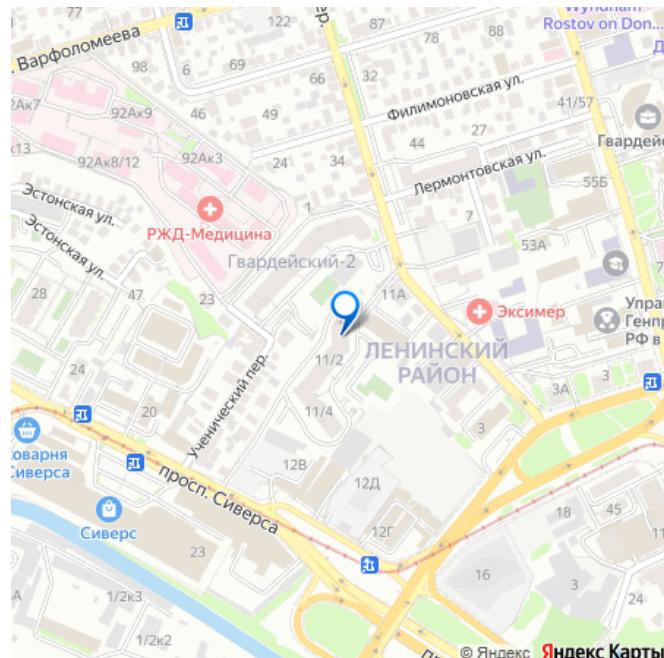
217.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

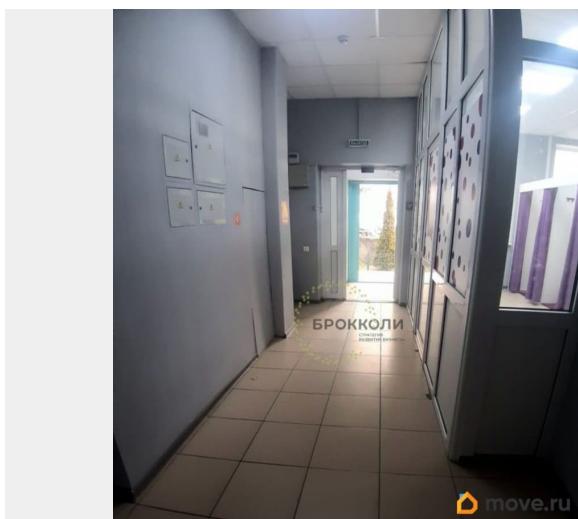
Раздел

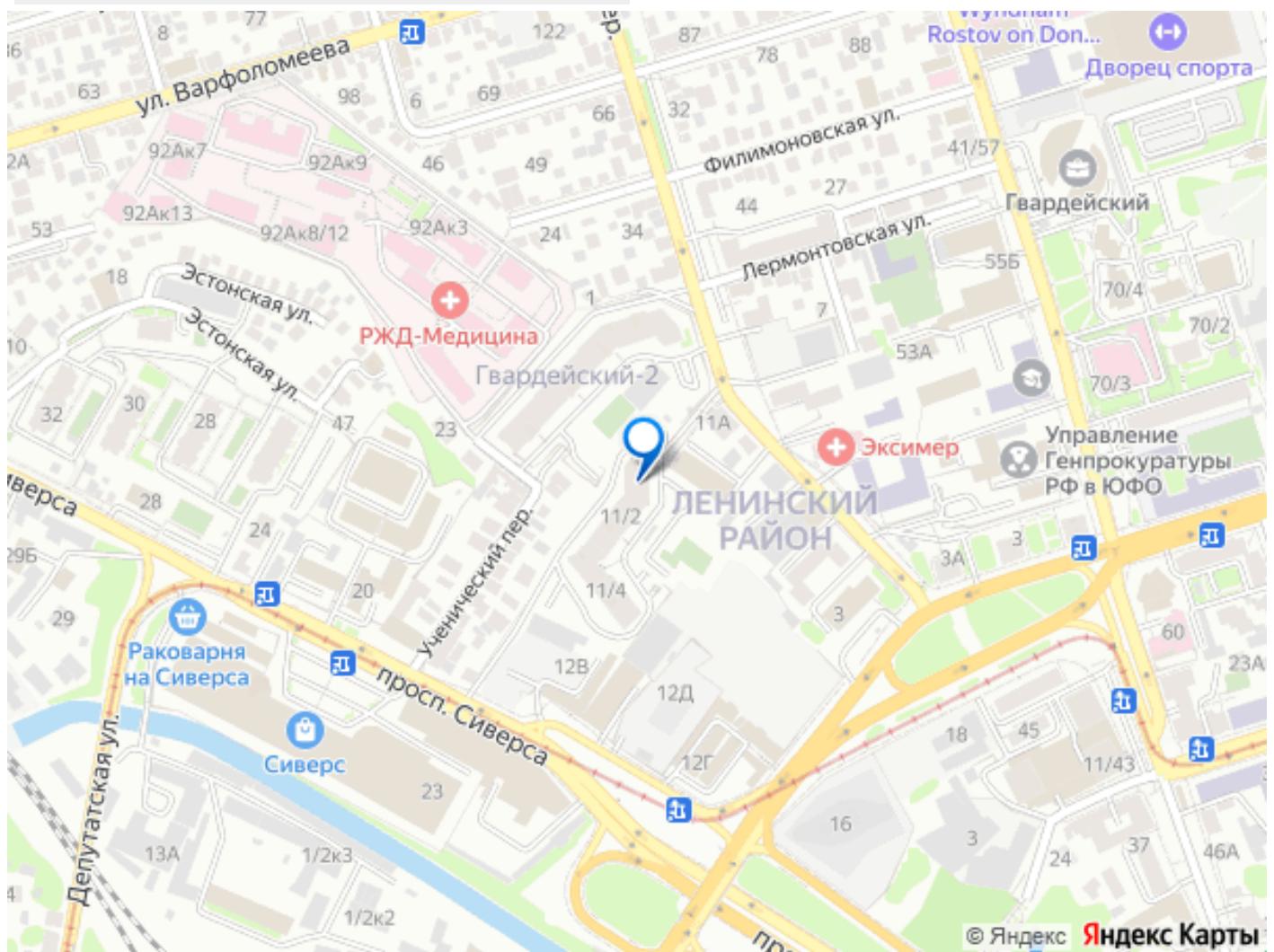
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118950979 Продаётся коммерческое помещение в г. Ростов-на-Дону, по адресу пер. Гвардейский 11/1. Отличное место для Вашего бизнеса! Общая площадь: 218 м² - простор для реализации Ваших бизнес-идей! 1-й этаж, отдельный вход с фасада удобный доступ для клиентов! Высота потолков: 3м визуальный объем и возможность размещения оборудования! Четыре с/у комфорт для сотрудников и посетителей! Разрешенная эл. мощность: 25 кВт

достаточно для большинства видов деятельности! Отличное месторасположение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение подходит под различные виды бизнеса: магазин, офис, салон красоты, пункт выдачи заказов и многое другое. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России