

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:57

Обновлено: 05.01.2026 в 16:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мурлычева, 5**

32 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — B068578 НЕ ФЕЙК!!!

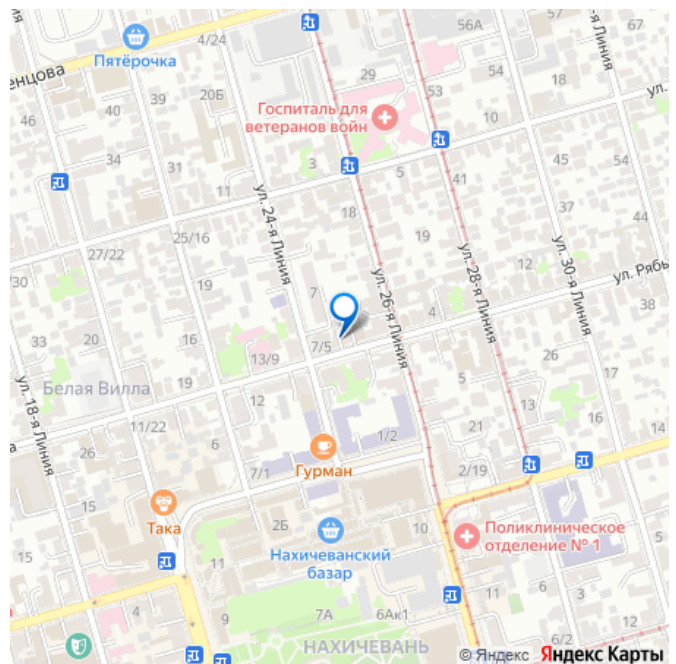
Продаётся помещение коммерческого назначения площадью 212 кв.м. , расположенное в оживлённой части рядом с Нахичеванским рынком. Это идеальное место для развития вашего бизнеса благодаря высокому пешеходному и транспортному трафику. Помещение имеет удобную планировку, что позволяет легко адаптировать пространство под любой бизнес: магазин, кафе, спорт зал или сервисный центр. Внутри помещения

<https://rnd.move.ru/objects/9287444370>

Евгения Кротова, ЛЕНДЛОРД

79897017903

для заметок



выполнен качественный ремонт, имеются все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение и отопление. Высокие потолки создают ощущение простора и позволяют использовать пространство максимально эффективно. Помещение оснащено средствами экстренного реагирования. Район активно развивается, рядом расположены другие коммерческие объекты, что создаёт дополнительный поток клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения в одном из самых динамичных районов города! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

