

Создано: 25.12.2025 в 13:08

Обновлено: 04.01.2026 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287660337>

Марина Мелкумян, НИРВАНА

**79885517675**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 25/118**

**23 500 000 ₽**

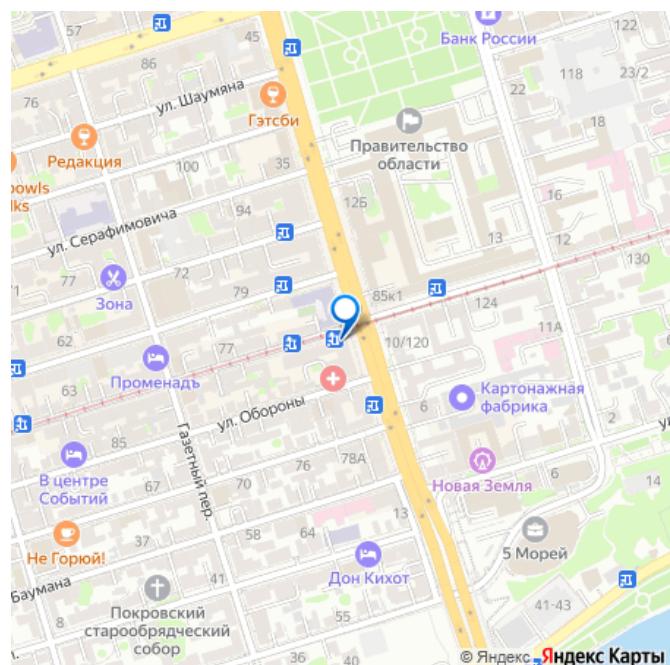
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 25/118

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128110309 Успейте приобрести уже действующий бизнес. Дом 220 кв м, оборудован под частный детский сад! Действующий арендатор. Доход на данный момент в районе 85 тыс. в месяц. Дом расположен в районе ТЦ ГORIZONT, в тихом спокойном районе. В шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта. Наши преимущества: . Цена без скрытых комиссий и агентских накруток. . Полная стоимость

указывается в договоре купли-продажи. .

Помощь в открытии и сопровождении  
ипотеки **ЛЮБОЙ** сложности. Удобство для  
вас: . Возможность приехать ежедневно  
(работаем без выходных) . Сразу на  
выбранный дом . За один день можно  
посмотреть от 5 до 10 подходящих вариантов  
. Бесплатно и без навязывания офисных  
встреч . Встречаемся сразу на  
понравившемся объекте Сэкономьте время и  
деньги -обращайтесь к профессионалам!!!  
Звоните, чтобы назначить просмотр.

