

Создано: 22.10.2025 в 19:04

Обновлено: 27.01.2026 в 16:09

**Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 28а**

**650 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 28а

Улица

[улица Кирова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

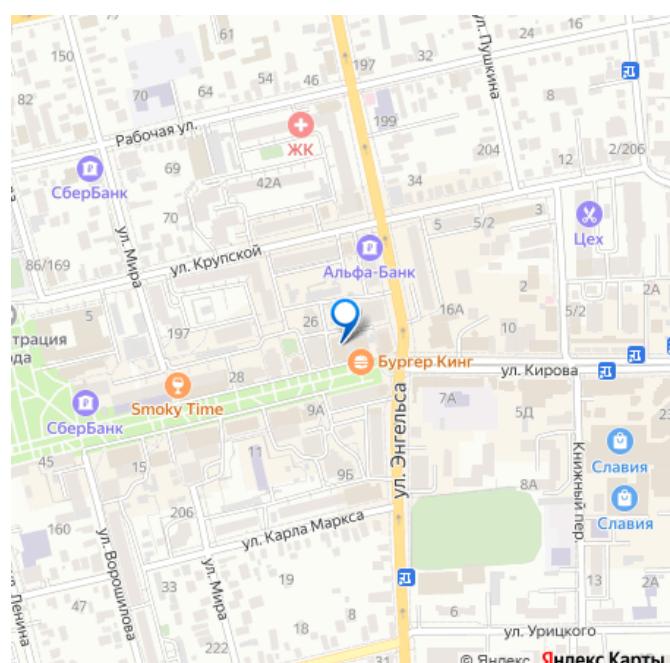
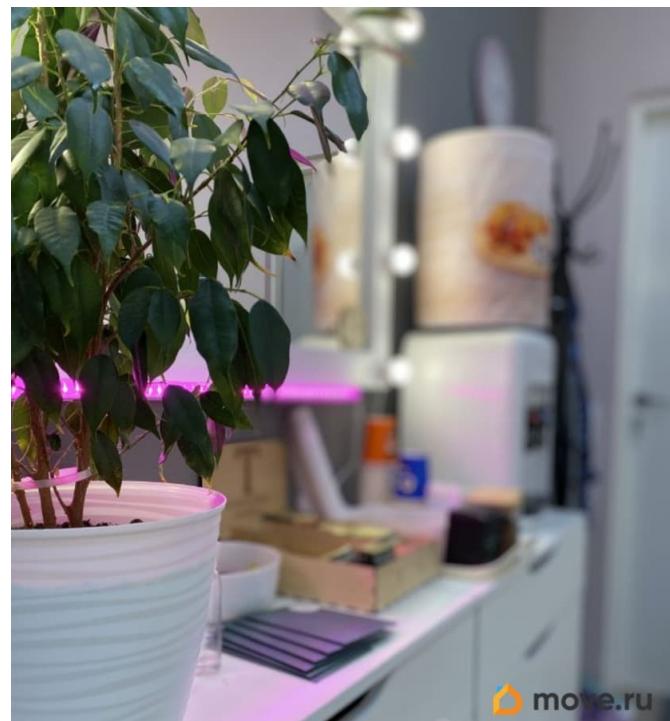
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю свой любимый кабинет маникюра и педикюра в связи со сменой деятельности. Кабинет 24,6 квадрата полностью готов к работе (находится в аренде). Работала просто как отдельный мастер, не вела кабинет, как салон, поэтому в соц.сетях и на гео сервисах кабинета нет. Продаю за реальную стоимость, если самим оборудовать такой кабинет, выйдет гораздо дороже, чем уже имеющийся. Оборудованные 3 места для мастера маникюра и одно педикюрное место. Имеется все для стерилизации инструментов. Оборудованна чайная зона для клиентов. Есть WiFi, можете переоформить на себя.

<https://rnd.move.ru/objects/9288436106>**Собственник****79198722598, 7989621  
3172**

для заметок



Кабинет находится в Бизнес центре в самом центре города на самой проходимой улице в городе, на этаже все Бьютики из разных ниш. Доступ к зданию 24/7. Запароленный туалет, чтобы никто чужой не ходил. В кабинете свежий ремонт, полностью заменено освещение на LeD лампы, постелен хороший, дорогой ламинат. В одном маникюрном столе встроенная вытяжка, в двух других - настольная. Так же в педикюрной зоне имеется педикюрная вытяжка. Приходите и смотрите все в живую. Так же все имеющиеся расходники и инструменты, которые у меня остались входят в стоимость. Оборудование все профессиональное, документы все есть. Кабинет подойдет для тех у кого есть своя клиентская база, или для совместной работы с мастерами. Так же подойдет и для мини nail салона. Если объединиться с мастерами, заработка будет очень прибыльным, так как аренда не большая. В кабинете за 4 столом уже работает мастер со своей клиентской базой на субаренде (со своей мебелью и оборудованием), иногда использует педикюрное кресло. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы. Реальному покупателю возможен торг. Продажа только за наличку.

