

Создано: 05.12.2025 в 14:59

Обновлено: 09.12.2025 в 18:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287308389>

Алексей Полозов, PRIME REALTY

79897016874

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 12**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

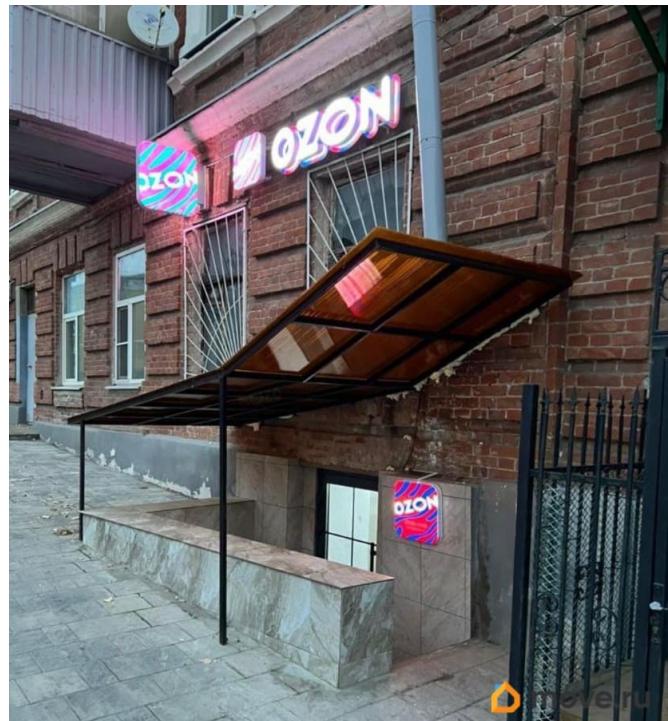
Улица

[Газетный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

25.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

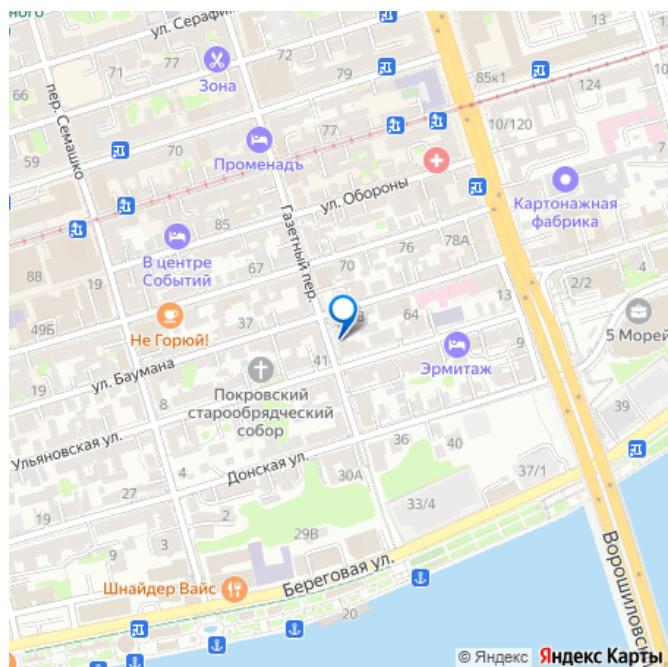
Продам

Раздел

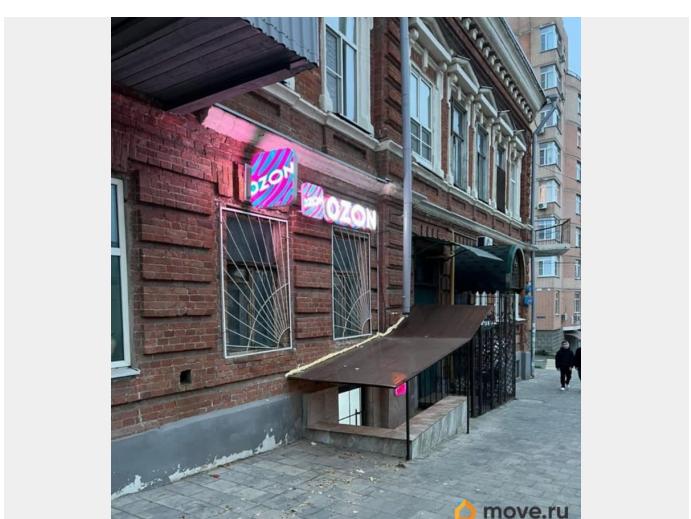
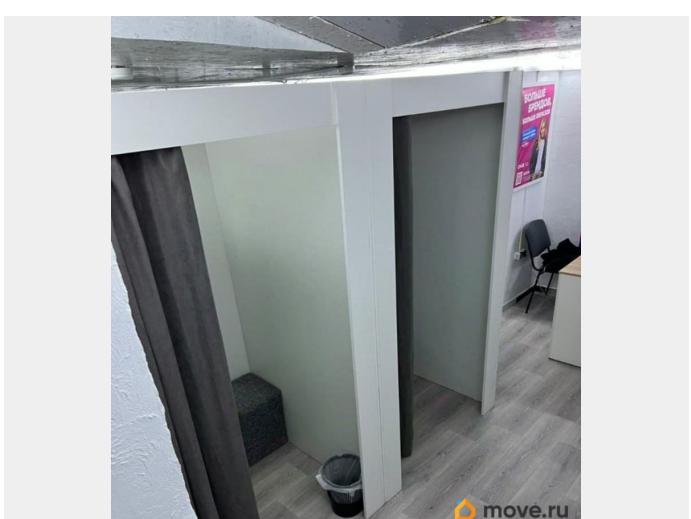
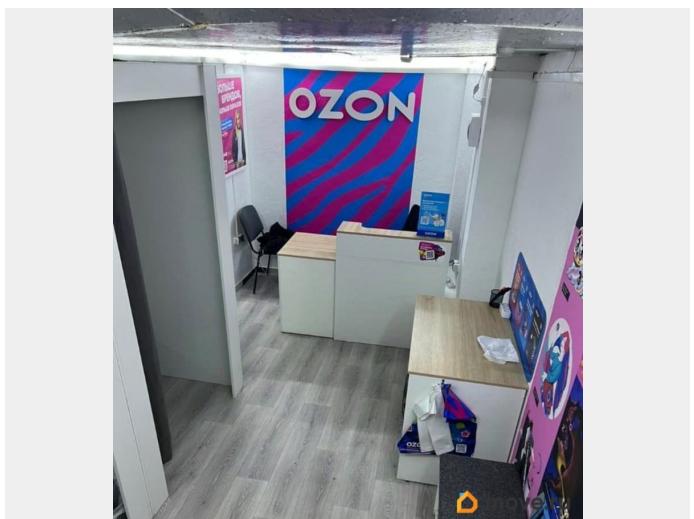
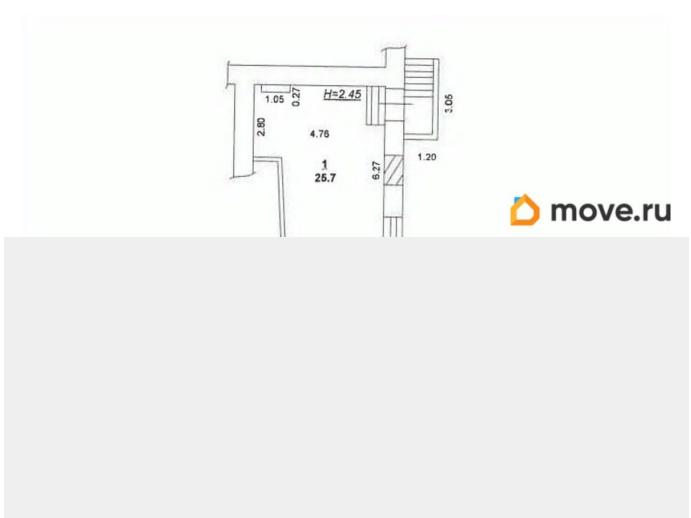
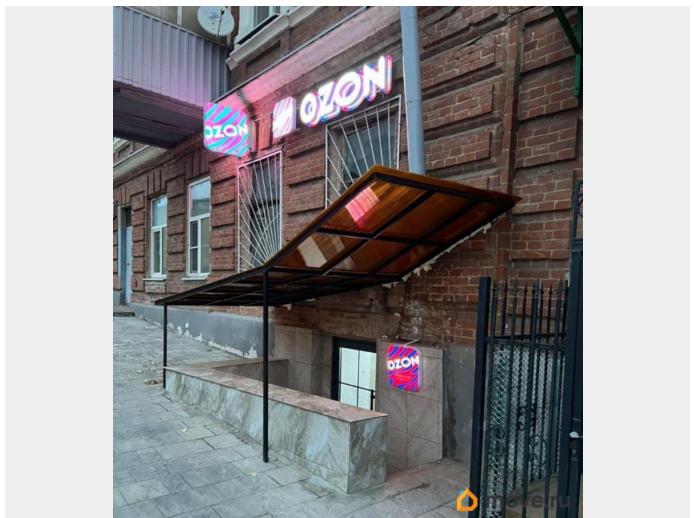
[Коммерческая недвижимость](#)

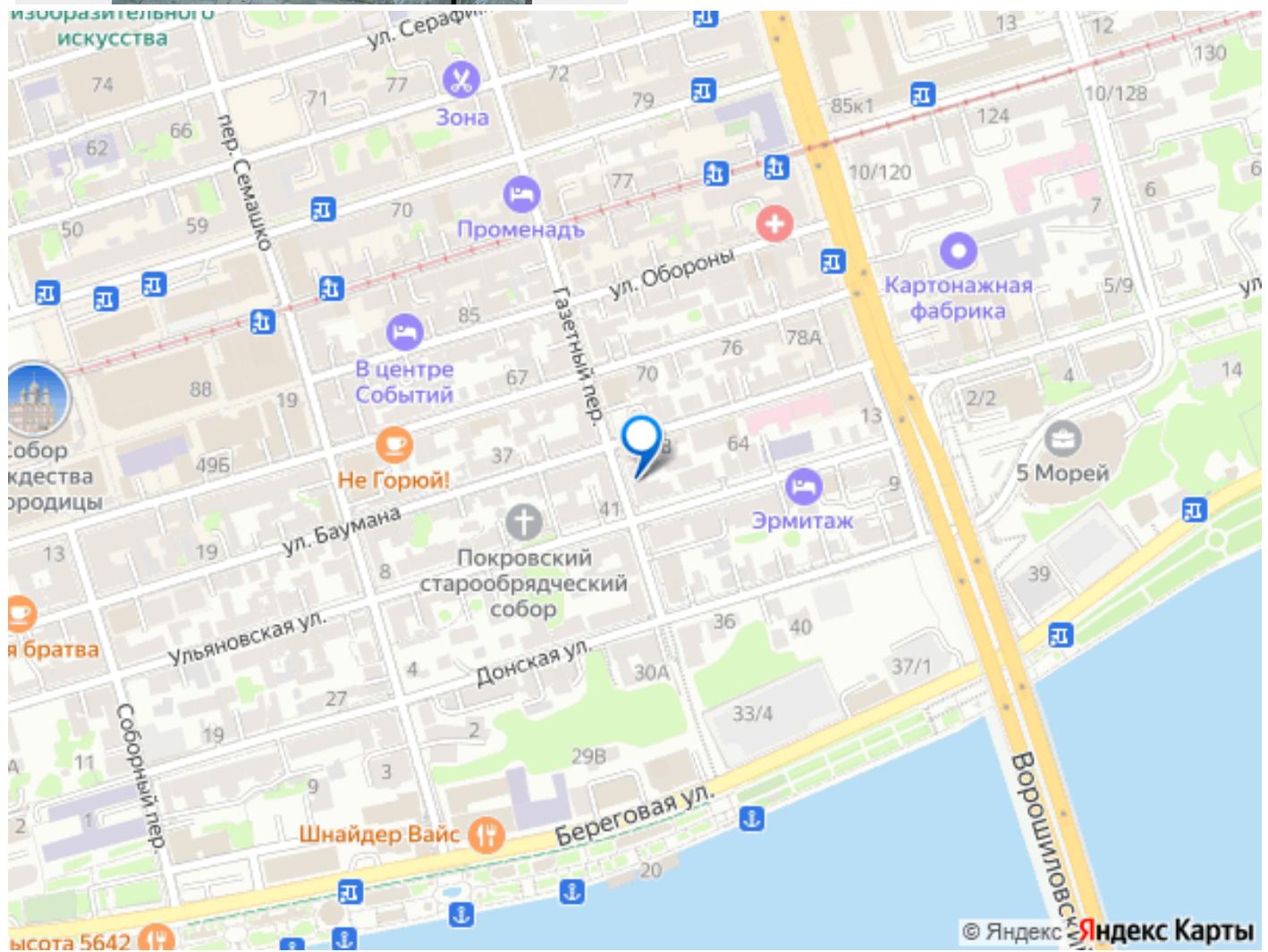
Описание

Арт. 127363507 Помещение с арендатором в центре Ростова-на-Дону Сдается в долгосрочную аренду под Пункт Выдачи Заказов (ПВЗ) OZON Расположено в подвальном помещении крепкого дома царской постройки, Доходный дом Палеева Проведен серьезный качественный ремонт, заведены коммуникации, оформлены лицевые счета Помещение с отличным пешеходным трафиком формируемым за счет близкого расположения Центрального рынка, а так же расположено на пешеходном



маршруте от ул Б Садовая к ул Береговая
через знаменитую Казанскую лестницу
Месячный арендный поток 43 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России