

🕒 Создано: 21.10.2025 в 20:14

Обновлено: 04.12.2025 в 02:17

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Сарматская улица, 3**

**11 900 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Сарматская улица, 3

Улица

[улица Сарматская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

263.12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается действующий и прибыльный kitchen bar «Пенная Библиотека» с шестилетней историей и устоявшимся положением на рынке. Объект полностью готов к работе и передается с отлаженными бизнес-процессами, что позволяет новому владельцу начать получать доход с первого дня. Заведение обладает узнаваемостью и лояльной клиентской базой, сформированной за годы стабильной работы. Основой концепции является высокое качество кухни, которая заслужила репутацию одной из лучших в городе благодаря сбалансированному авторскому меню,

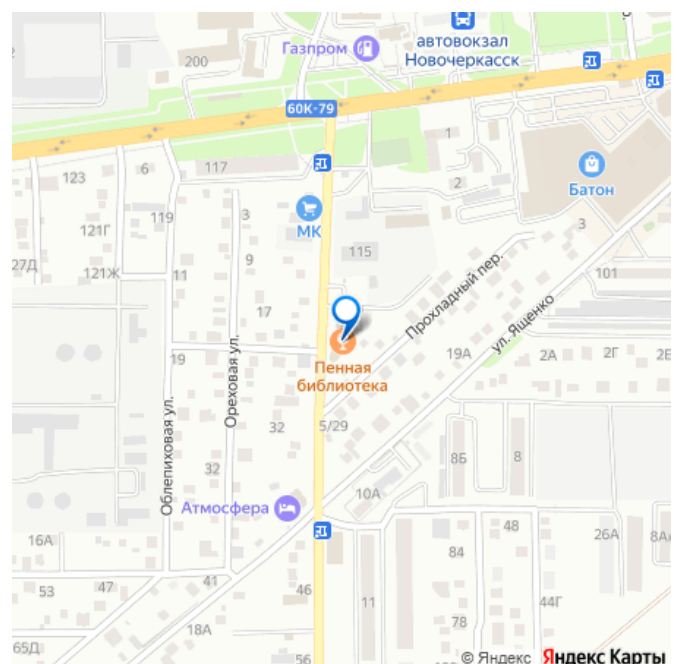
<https://rnd.move.ru/objects/9285926335>

**Специалист Нелли, Этажи**

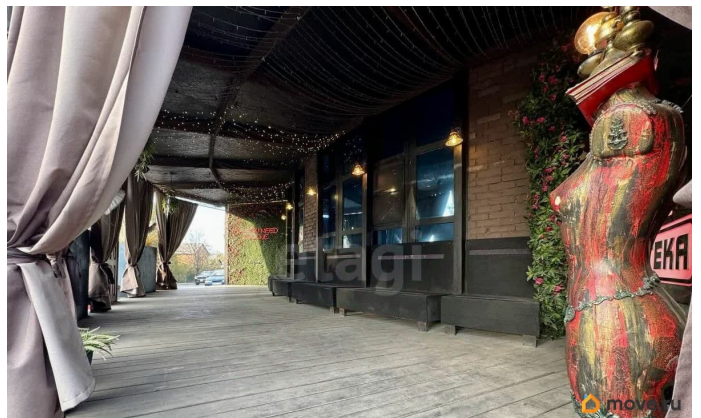
**Новочеркасск**

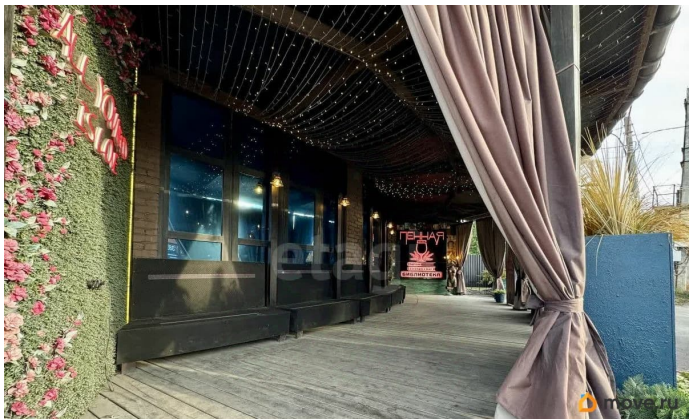
**79897015546**

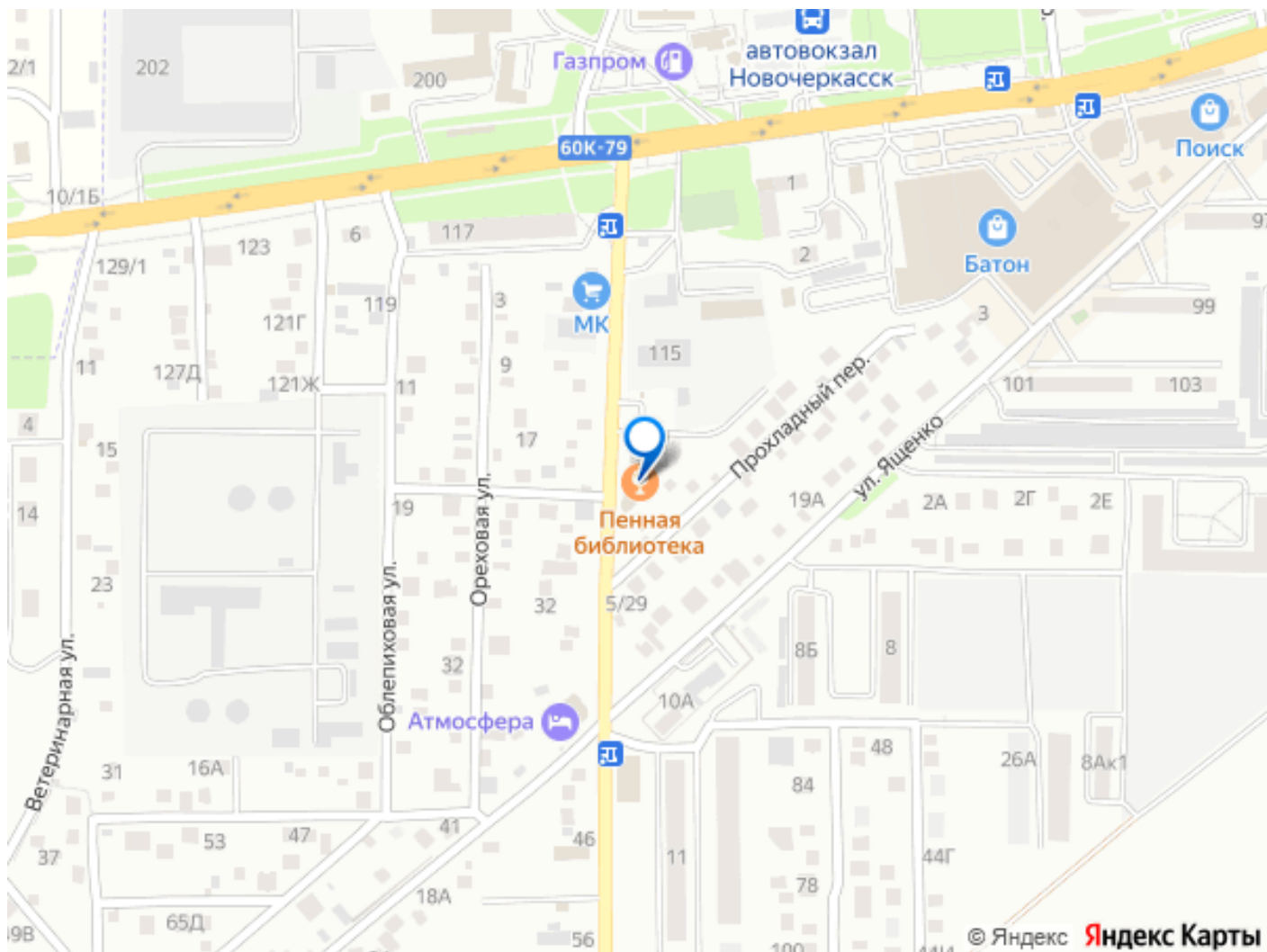
для заметок



отработанным рецептурам и контролю качества продуктов. Помещение полностью оборудовано всей необходимой техникой, мебелью и соответствует всем нормативным требованиям. Ключевым активом является профессиональный коллектив: передается слаженная команда шеф-повара, барменов и официантов, что гарантирует непрерывность работы и сохранение стандартов обслуживания. Причина продажи — переезд владельца, что исключает скрытые проблемы или коммерческие риски. Объект расположен в месте с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью. Это решение для инвестора, ищущего готовый, проверенный бизнес без этапа запуска и первоначальных вложений в ремонт, оборудование и формирование бренда. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Такие возможности появляются крайне редко! Ваше будущее в ресторанном бизнесе начинается здесь! Код пользователя: 188202  
Номер в базе: 10159535







Move.ru - вся недвижимость России