

Создано: 07.08.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

Ростовская область, Батайск, улица 60 лет Победы, 17/2

24 900 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица 60 лет Победы, 17/2

Улица

[улица 60 лет Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

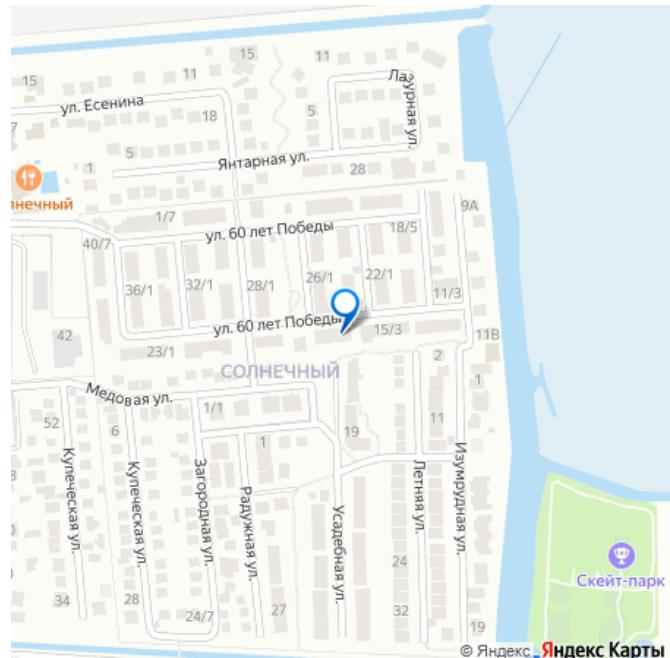
В Хуторе Калинин (напротив Багаевской), в полуторах часах езды из Ростова Продаётся готовый КРУГЛОГОДИЧНЫЙ арендный вариант с горизонтом возврата средств 9-10 лет. С потенциалом аренды 150-200тыс при сдаче в аренду только на выходных, с перспективой роста до 400тыс в мес при загрузке около 70%. Трёхэтажный дом на участке 11,5 соток: -цокольный этаж (100м.кв): со своей кухней: свободного назначения (кинозал/бильярд/настольный теннис/спортзал) -первый этаж (100м.кв): кухня, гостиная, спальня, санузел -второй этаж(100м.кв): две спальни с санузлами,

<https://rnd.move.ru/objects/9283927187>

Евгений Щекатурин, Аякс Ростов-на-Дону

79885618349

для заметок



терраса, кабинет -для любителей рыбалки и охоты имеется «грязная кухня» для разделки добычи на территории: парковка на 4 машины эл. ворота газоны с автополивом все в зелени и деревьях большой бассейн искусственный пруд мангал из натурального камня с каменной столешницей Изюминка объекта: невероятной красоты баня из сруба 65м.кв совершенно инст*гр*мный, продающий объект с просторной кухней-гостиной, действующим каменным камином внутри, купелью, парилкой, душевой. До Дона 100 метров, по ухоженной ровной дороге, с возможностью подвоза и спуска аквабайков, лодок и тд. С участка прямого выхода к Дону НЕТ. Дополнительные фото и видеообзор по запросу По всем вопросам и организации показа - звоните. Арт.

112885085



