

Создано: 05.10.2025 в 15:24

Обновлено: 04.01.2026 в 16:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287672179>

Монолит, Монолит

79885306818

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кумженская улица, 1в**

29 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кумженская улица, 1в

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кумженская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²



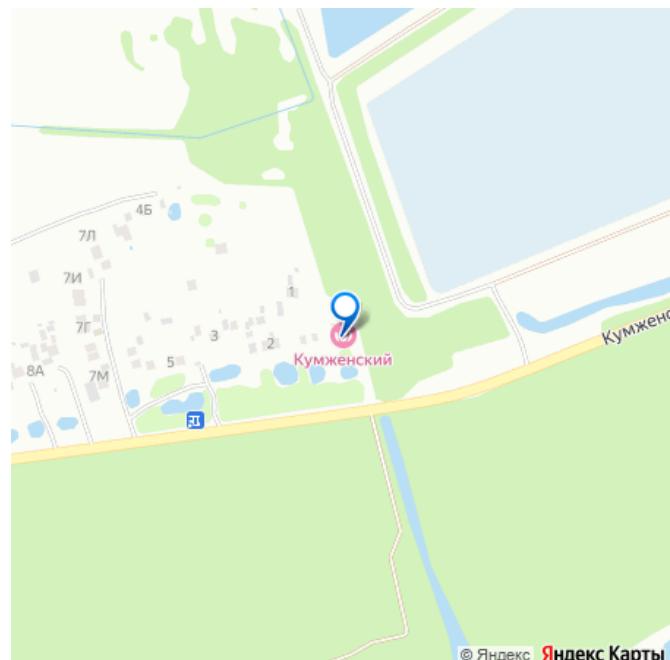
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

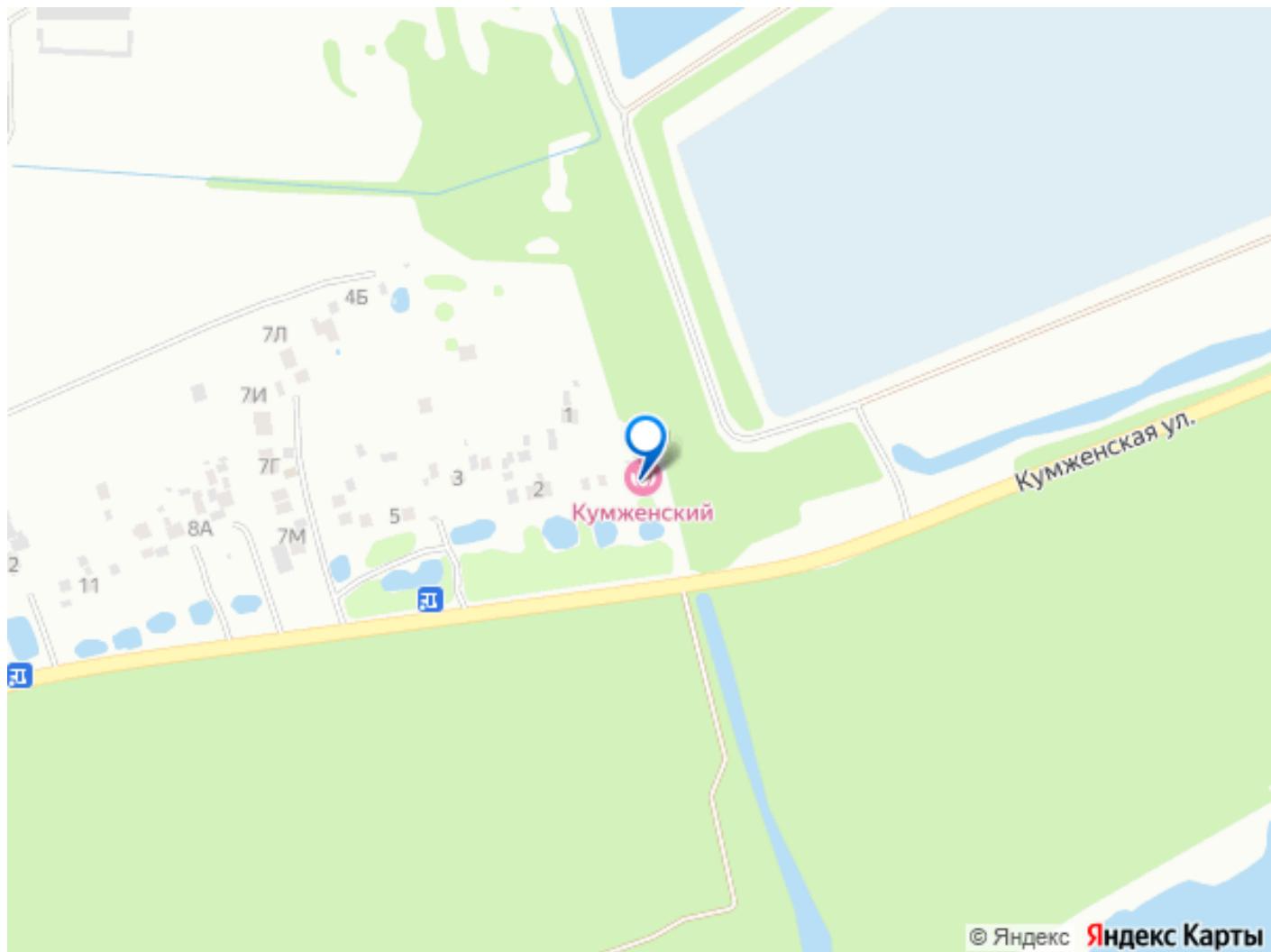
Прибыльный банный комплекс, на большом участке 1500 метров квадратных земли. Прекрасная планировка для бизнеса как для гостиницы, так и для бани на дровах, на первом этаже есть место для ресепшн, две отдельные бани на дровах с выходом в большую зону отдыха на заднем дворе с бассейном со своими санузлами, отдельная котельная-бойлерная. На втором этаже сделано пять номеров, каждый со своим санузлом, кухня. Участок облагорожен тротуарной плиткой, есть 10 соток

свободного места для строительства дополнительных зданий (по документам отдельный участок входит в стоимость покупки), который можно увеличить еще на 3-5 соток , потому что он крайний. Много места перед комплексом для парковки автомобилей, а также есть свой въезд на территорию земельного участка. Перед домом есть небольшой зарыбленный пруд, облагорожена территория кустарниками и хвойниками. Очень удобное место расположения, экологически чистое место рядом проходит река Дон, недалеко несколько сетевых магазинов Пятерочка и Магнит. Прекрасное место чтобы добраться за 10 минут до ЗЖМ Ростова-на-Дону, так и в другие районы Ростова-на-Дону.

Асфальтированная дорога. Есть очень много постоянных клиентов, которые делают хорошую выручку, её легко можно увеличить, запустив сдачу номеров. Баня укомплектована необходимым оборудованием и мебелью чтобы продолжать работу и зарабатывать деньги с первого дня.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого удобного и просторного банного комплекса. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр - это ваш шанс обрести идеальный бизнес. Это объявление также находят по запросу купить коммерцию в Ростове-на-Дону, купить дом на берегу реки, продажа бани в Ростове-на-Дону, купить гостиницу, купить дом с баней, купить участок для гостиницы, продажа гостиницы, продажа бани в Ростове-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России