

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону

700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

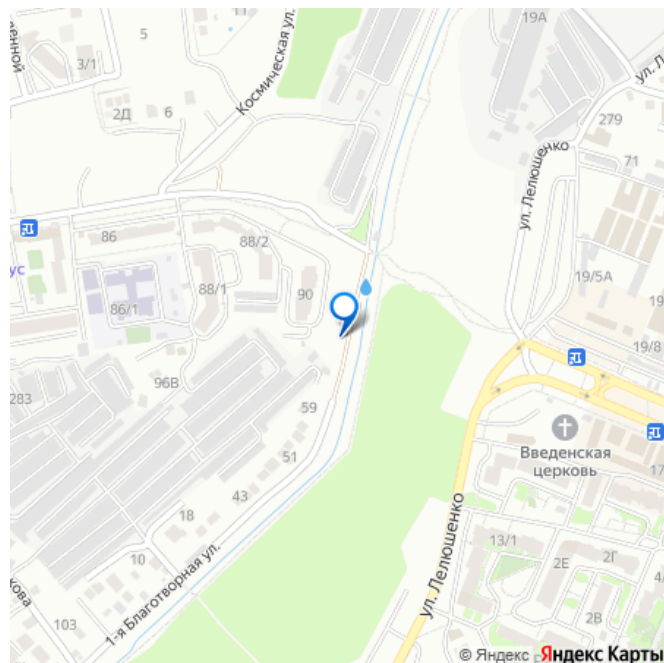
Не сидеть за компом, а писать первый код. Действующая школа на Северном (ТРЦ Галактика): преподаватель ведёт занятия, удалённый администратор — записи и коммуникации. Есть CRM и база — подключайтесь без простоя. Сделку ведёт Udel Group — спокойно и по правилам. Что покупаете: • Формат: учебный центр программирования для детей (1 локация). • Локация: Северный район, ТРЦ Галактика, верхний этаж. • Площадь: ~34 м². Аренда: ~30 600 ?/мес. • Команда: 1 преподаватель (~20 000 ?/мес) + удалённый управляющий. • Системы: CRM (Bitrix24), сайт/соцсети, карточки в картах. • Оснащение:

<https://rnd.move.ru/objects/9287364912>

Собственник

79604664612,79055229505

для заметок



укомплектованный класс (ПК-рабочие места, МФУ/проектор, роутер, мебель, маркерная доска). • Методика: готовые учебные планы по уровням. Цифры: • Цена: 700 000 ?. • Выручка: ~70 000 ?/мес. • Чистая прибыль: ~20 000 ?/мес. • Ученики сейчас: 8 человек. • Налоги: УСН 6%. Подтверждение: выгрузки из CRM и банковские выписки. Почему интересно: • Минимальное участие собственника: процесс ведут преподаватель и удалённый админ. • Локация в ТРЦ: устойчивый поток семей с детьми. • Понятная воронка: пробный урок абонемент. • Низкий входной билет при готовой инфраструктуре. Для кого: • Инвестору/родителю-предпринимателю (35 ч контроля в неделю). • Программисту/преподавателю, кто хочет своё дело. • Управляющей компании/сети детцентров — быстрый вход в IT-направление. Рост за 90 дней: • Маркетинг 6090 тыс./3 мес: РСЯ/ВК по гео Северный + ТРЦ, аудитория родители школьников, ретаргет посетителей ТРЦ. • Воронка: пробный урок + скрипт 72 часа для довода до абонемента. • Расписание: добор в текущие группы, слоты в прайм (вечер/выходные ТРЦ). • Партнёрства: школы/ДК рядом, родительские чаты, IT-дни. • Каникулы: мини-лагерь/интенсивы для сглаживания сезонности. Что входит: Локация с укомплектованным классом, учебные планы, CRM Bitrix24, сайт/соцсети, карточки в картах, клиентская база, действующий преподаватель, регламенты и скрипты. Документы: Финансы подтверждаем CRM/выписками. Как посмотреть: Напишите в чат ХОЧУ ОСМОТР — согласуем время (короткий созвон 10-15 мин), осмотр класса и цифр, переговоры и передача. Торг возможен по результатам проверки. P.S. Доступна

также вторая локация на Западном (ул. Зорге, ТРЦ; ~36,4 м²; аренда ~31 944 руб/мес; 2 преподавателя + тот же удалённый управляющий; чистая прибыль ~60 000 руб/мес). Можно купить отдельно или обсудить пакет.



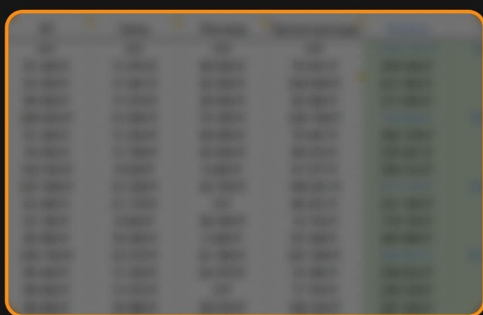
КАК ПОСМОТРЕТЬ:

1 НАПИШИТЕ В ЧАТ «ХОЧУ ОСМОТР»
СОГЛАСУЕМ ВРЕМЯ СОЗВОНА
НА 10-15 МИН ДЛЯ УТОЧНЕНИЙ.

**2 ОСМОТР
НА МЕСТЕ**
+ ЗНАКОМСТВО
С ВЛАДЕЛЬЦЕМ
И ПРОЦЕССАМИ.

**3 ПЕРЕГОВОРЫ
ПО УСЛОВИЯМ**
ДОГОВОР, ПЕРЕДАЧА. ТОРГ
ВОЗМОЖЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПОКАЗА.

move.ru



СРЕДНЯЯ ВЫРУЧКА
70 000 руб/мес

move.ru

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ:

**ИНВЕСТОРУ / РОДИТЕЛЮ-
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ**
С 3-5 ЧАСАМИ КОНТРОЛЯ В НЕДЕЛЮ.

**ПРОГРАММИСТУ/
ПРЕПОДАВАТЕЛЮ**
КТО ХОЧЕТ СВОЁ ДЕЛО В ОБРАЗОВАНИИ

УК / СЕТИ ДЕТСКИХ ЦЕНТРОВ
ДЛЯ БЫСТРОГО РОСТА ВЫРУЧКИ В ИТ-НАПРАВЛЕНИИ

move.ru



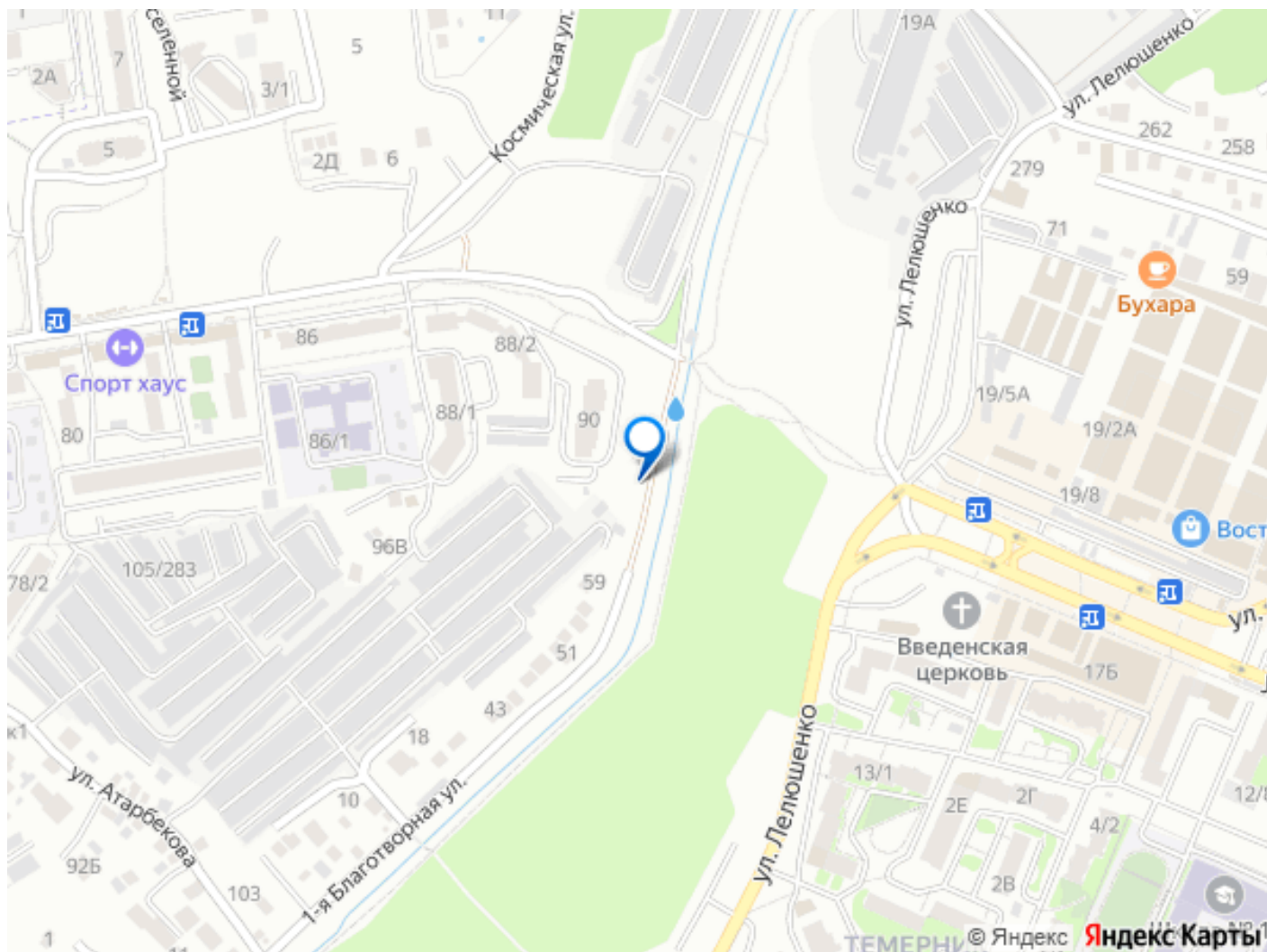
ПОМЕЩЕНИЕ
ПЛОЩАДЬЮ 34 КВ.М.

move.ru



**ШКОЛА
ПРОГРАММИРОВАНИЯ**

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России