

Создано: 12.12.2025 в 14:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону

700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не сидеть за компом, а писать первый код. Действующая школа на Северном (ТРЦ Галактика): преподаватель ведёт занятия, удалённый администратор — записи и коммуникации. Есть CRM и база — подключайтесь безостоя. Сделку ведёт Udel Group — спокойно и по правилам. Что покупаете:

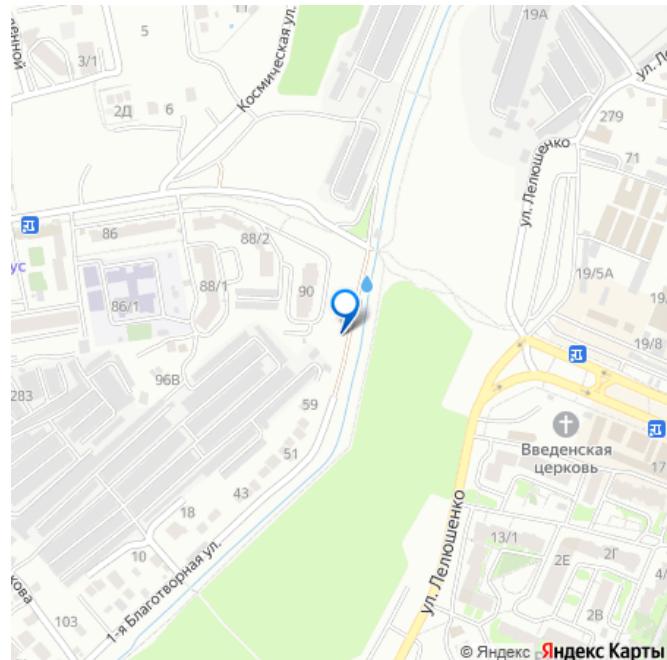
- Формат: учебный центр программирования для детей (1 локация).
- Локация: Северный район, ТРЦ Галактика, верхний этаж.
- Площадь: ~34 м?. Аренда: ~30 600 ?/мес.
- Команда: 1 преподаватель (~20 000 ?/мес) + удалённый управляющий.
- Системы: CRM (Bitrix24), сайт/соцсети, карточки в картах.
- Оснащение:

<https://rnd.move.ru/objects/9287364912>

Собственник

**79604664612, 7905522
9505**

для заметок



укомплектованный класс (ПК-рабочие места, МФУ/проектор, роутер, мебель, маркерная доска). • Методика: готовые учебные планы по уровням. Цифры: • Цена: 700 000 ?. • Выручка: ~70 000 ?/мес. • Чистая прибыль: ~20 000 ?/мес. • Ученики сейчас: 8 человек. • Налоги: УСН 6%. Подтверждение: выгрузки из CRM и банковские выписки. Почему интересно: • Минимальное участие собственника: процесс ведут преподаватель и удалённый админ. • Локация в ТРЦ: устойчивый поток семей с детьми. • Понятная воронка: пробный урок абонемент.

• Низкий входной билет при готовой инфраструктуре. Для кого: • Инвестору/родителю-предпринимателю (35 ч контроля в неделю). • Программисту/преподавателю, кто хочет своё дело. • Управляющей компании/сети детцентров — быстрый вход в IT- направление. Рост за 90 дней: • Маркетинг 6090 тыс./3 мес: РСЯ/ВК по гео Северный + ТРЦ, аудитория родители школьников, ретаргет посетителей ТРЦ. • Воронка: пробный урок + скрипт 72 часа для довода до абонемента. • Расписание: добор в текущие группы, слоты в прайм (вечер/выходные ТРЦ).

• Партнёрства: школы/ДК рядом, родительские чаты, IT-дни. • Каникулы: мини-лагерь/интенсивы для сглаживания сезонности. Что входит: Локация с укомплектованным классом, учебные планы, CRM Bitrix24, сайт/соцсети, карточки в картах, клиентская база, действующий преподаватель, регламенты и скрипты.

Документы: Финансы подтверждаем CRM/выписками. Как посмотреть: Напишите в чат ХОЧУ ОСМОТР — согласуем время (короткий созвон 1015 мин), осмотр класса и цифр, переговоры и передача. Торг возможен по результатам проверки. P.S. Доступна

также вторая локация на Западном (ул. Зорге, ТРЦ; ~36,4 м²; аренда ~31 944 ₽/мес; 2 преподавателя + тот же удалённый управляющий; чистая прибыль ~60 000 ₽/мес). Можно купить отдельно или обсудить пакет.



КАК ПОСМОТРЕТЬ:

1 НАПИШИТЕ В ЧАТ «ХОЧУ ОСМОТР»
СОГЛАСУЕМ ВРЕМЯ СОЗВОНА НА 10–15 МИН ДЛЯ УТОЧНЕНИЙ.

2 ОСМОТР НА МЕСТЕ
+ ЗНАКОМСТВО С ВЛАДЕЛЬЦЕМ И ПРОЦЕССАМИ.

3 ПЕРЕГОВОРЫ ПО УСЛОВИЯМ
ДОГОВОР, ПЕРЕДАЧА, ТОРГ ВОЗМОЖЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПОКАЗА.

move.ru

A large screenshot of a database or spreadsheet application, showing a grid of numerous rows and columns of data. The entire screenshot is framed by a thick orange border.

СРЕДНЯЯ ВЫРУЧКА
70 000 ₽/МЕС

move.ru

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ:

ИНВЕСТОРУ / РОДИТЕЛЮ-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ
С 3-5 ЧАСАМИ КОНТРОЛЯ В НЕДЕЛЮ.

ПРОГРАММИСТУ/ПРЕПОДАВАТЕЛЮ
КТО ХОЧЕТ СВОЁ ДЕЛО В ОБРАЗОВАНИИ

УК / СЕТИ ДЕТСКИХ ЦЕНТРОВ
ДЛЯ БЫСТРОГО РОСТА ВЫРУЧКИ В ИТ-НАПРАВЛЕНИИ

move.ru

A photograph of a classroom or computer lab. There are several white desks arranged in rows, each with a laptop and some office supplies. A large soccer ball is prominently displayed on the floor near the front of the room. In the background, there's a colorful wall and some educational posters. The entire photograph is framed by a thick orange border.

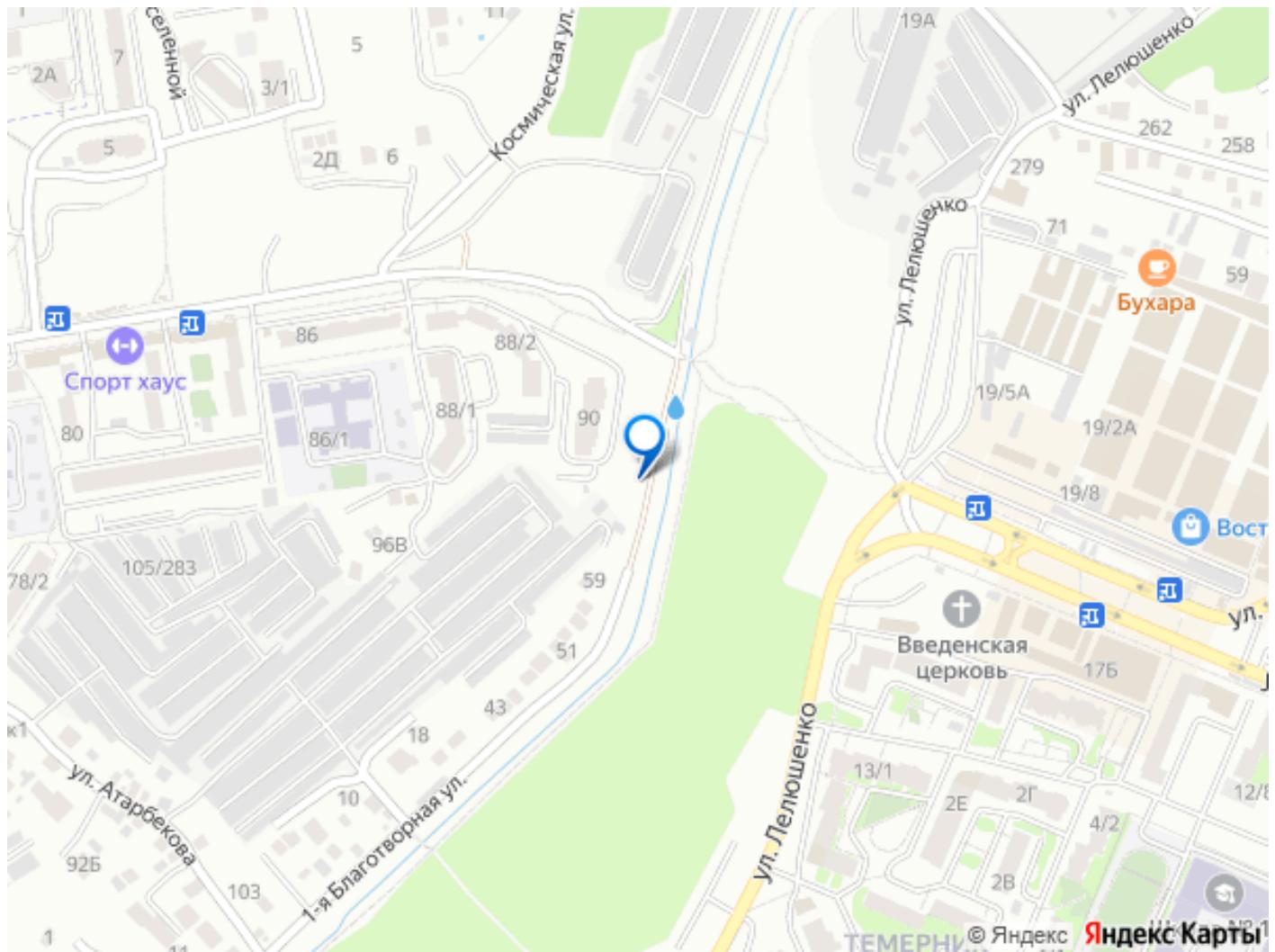
ПОМЕЩЕНИЕ
ПЛОЩАДЬЮ 34 КВ.М.

move.ru

A photograph of children in a classroom. In the foreground, a young boy with glasses and a striped shirt is smiling and raising his right hand. Behind him, other children are visible, some also with their hands raised. They appear to be in a computer lab or classroom setting with desks and laptops. The entire photograph is framed by a thick orange border.

ШКОЛА ПРОГРАММИРОВАНИЯ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России