

Создано: 19.11.2025 в 18:02

Обновлено: 01.12.2025 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Штахановского, 23в**

26 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,
23в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

360.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже готовый бизнес, банно-гостиничный комплекс с объектом недвижимости в собственности ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА Назначение объекта:

Гостиница/хостел/сауна Форма сделки:

Продажа бизнеса с правом собственности на объект недвижимости Общая площадь здания: 360,9 м² Количество этажей: 3

Площадь земельного участка: 3,28 сотки (свидетельство о собственности)

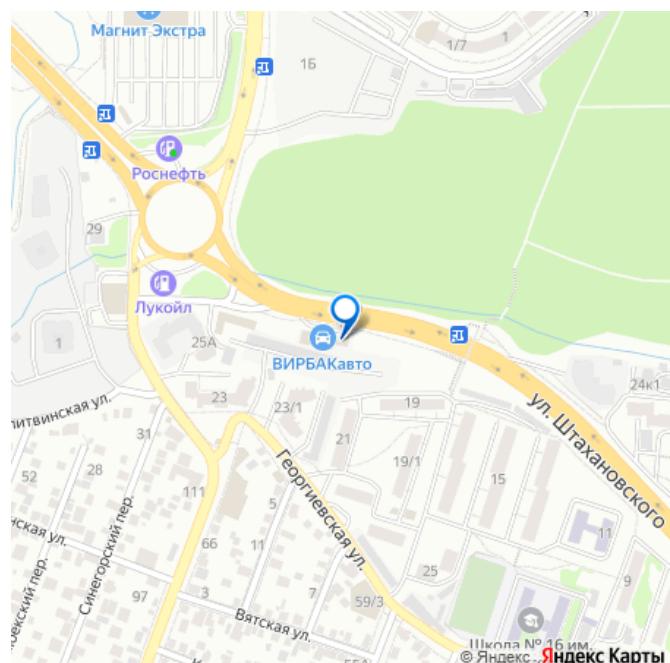
Расположение: Отдельно стоящее здание, З

<https://rnd.move.ru/objects/9286923015>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010424

для заметок



независимых входа Правоустанавливающие
документы: В наличии ТЕХНИЧЕСКОЕ
СОСТОЯНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации: Электроснабжение: 75 кВт

Газоснабжение: Подключено Водоснабжение:

Централизованное Канализация: Внутренняя,
подключена к центральной сети Отопление:

Автономное, газовое Вентиляция:

Принудительная Кондиционирование:

Установлены системы кондиционирования

Отделка: Потолки: Подвесные/натяжные

конструкции Напольное покрытие: Плитка

Системы безопасности: Видеонаблюдение

Оснащение: Продажа осуществляется с

полным комплектом мебели и оборудования

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Годовая выручка: по запросу Чистая прибыль:

по запросу Рентабельность: 66,6%

Количество сотрудников: До 10 человек

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Возможность торга:

Рассматриваются предложения Формат

расчетов: Безналичный расчет Передача

активов: Включает: Объект недвижимости

Земельный участок Мебель и оборудование

Клиентскую базу Репутационный капитал

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Готовый

бизнес с устойчивыми финансовыми

показателями Отсутствие арендных

платежей (объект в собственности) Развитая

инфраструктура и автономность работы

Возможности для масштабирования

деятельности КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Для получения детальной информации и

организации просмотра объекта просим

обращаться по телефону Вся информация

подтверждается документально. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 176527 Номер

в базе: 9978852



move.ru

