

Создано: 30.10.2025 в 09:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286161072>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Сальский, 121**

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 121

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

370 м²

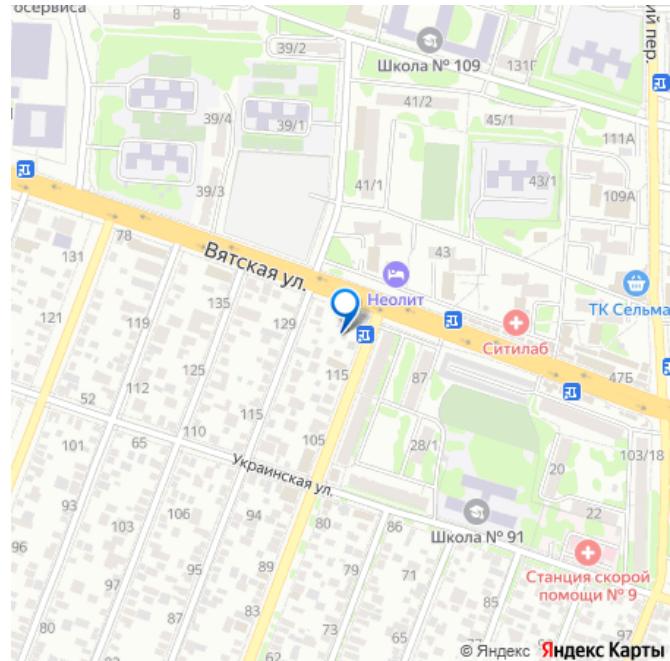
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120538822 В продаже помещение общей площадью 370м² с якорным Арендатором «Чижик» Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер.

Сальский 121. Основные параметры:

Площадь: 370 м² Арендатор: «Чижик» МАП

(месячный арендный поток): 370 000

руб./мес. Окупаемость: 10 лет. Стоимость: 47

000 000 руб. Преимущества: Помещение с

надежным арендатором «Чижик».

Стабильный доход: долгосрочный договор

аренды гарантирует постоянный поток

денежных средств. Высокий трафик.

Развитая инфраструктура: удобная транспортная доступность, наличие остановок общественного транспорта, школы и рынка в непосредственной близости. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!

