

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Сальский, 121**

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 121

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

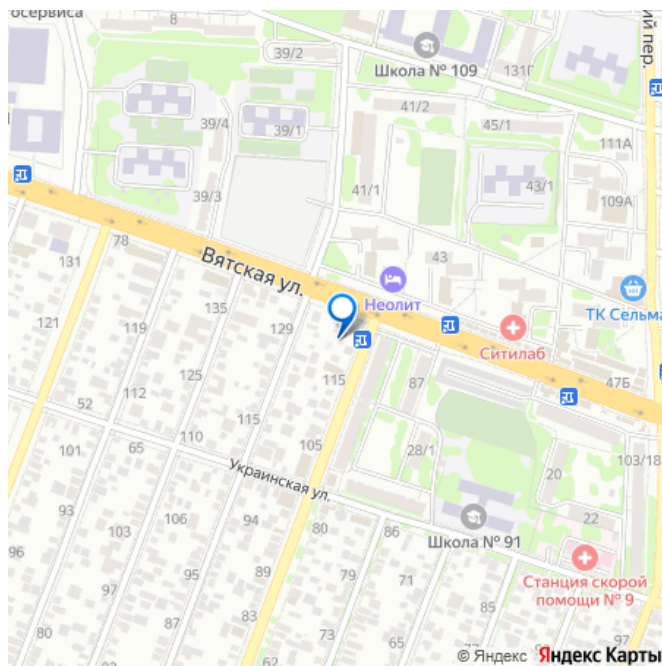
Арт. 120538822 В продаже помещение общей площадью 370м2 с якорным Арендатором «Чижи́к» Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Сальский 121. Основные параметры: Площадь: 370 м² Арендатор: «Чижи́к» МАП (месячный арендный поток): 370 000 руб./мес. Окупаемость: 10 лет. Стоимость: 47 000 000 руб. Преимущества: Помещение с надежным арендатором «Чижи́к». Стабильный доход: долгосрочный договор аренды гарантирует постоянный поток денежных средств. Высокий трафик.

<https://rnd.move.ru/objects/9286161072>

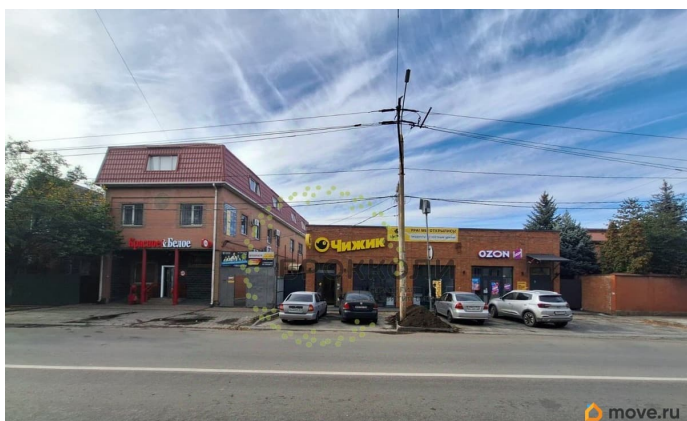
Денис Сертаков, Брокколи

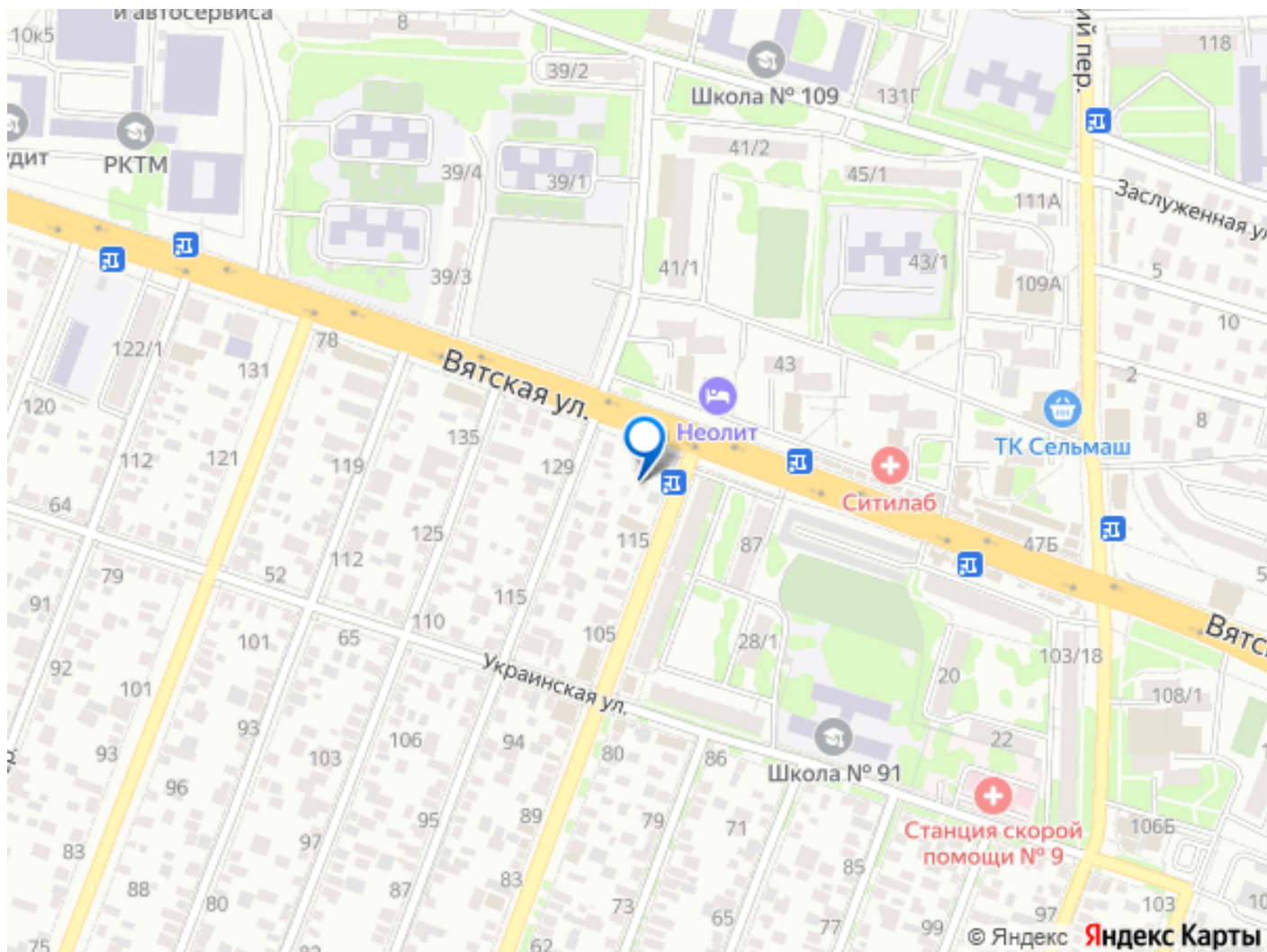
79896218207

для заметок



Развитая инфраструктура: удобная транспортная доступность, наличие остановок общественного транспорта, школы и рынка в непосредственной близости. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России