

Создано: 24.10.2025 в 18:19

Обновлено: 29.11.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Провинциальная улица, 20**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Провинциальная улица,  
20

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Провинциальная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

393 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

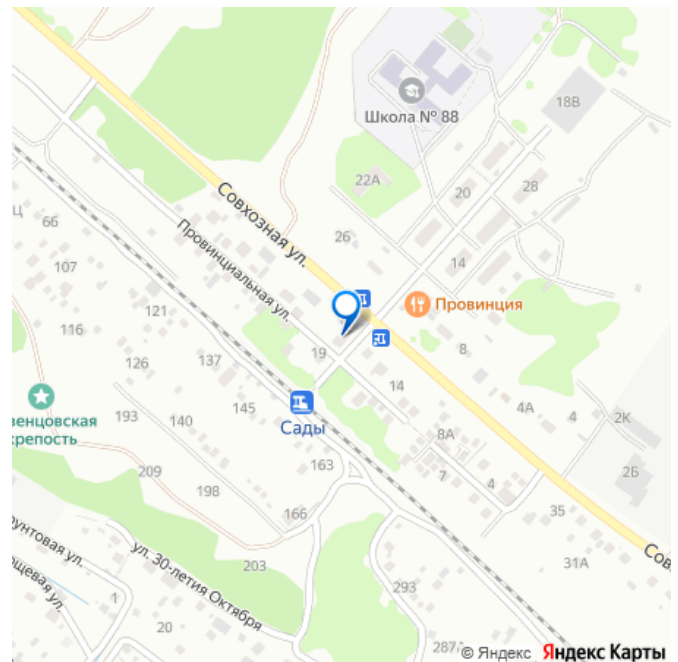
Продаю участок площадью 8,7 соток, на котором расположено 2-х этажное здание площадью 393 кв.м. 2017 года постройки. На сегодняшний день используется как общежитие с вместимостью до 100 человек. Действующие контракты с крупными фирмами. Коммунальные платежи по тарифу ИЖС. Зарегистрировано как частный дом. Канализация центральная, горячая вода и отопление 2-х контурный газовый котёл. На участке так же расположены парковочные

<https://rnd.move.ru/objects/9286046650>

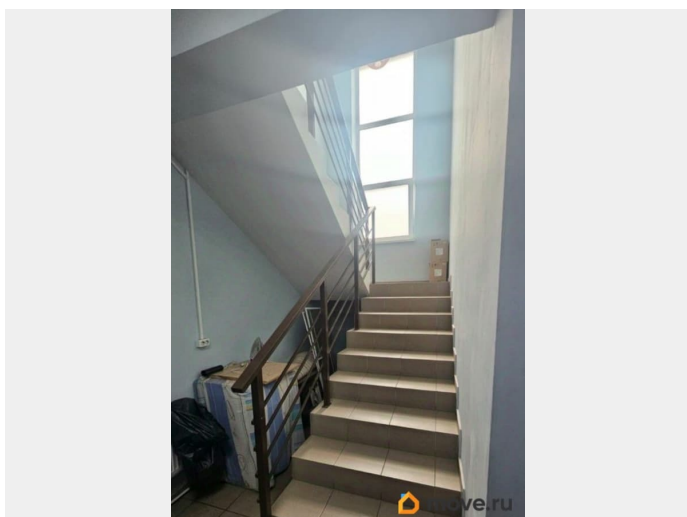
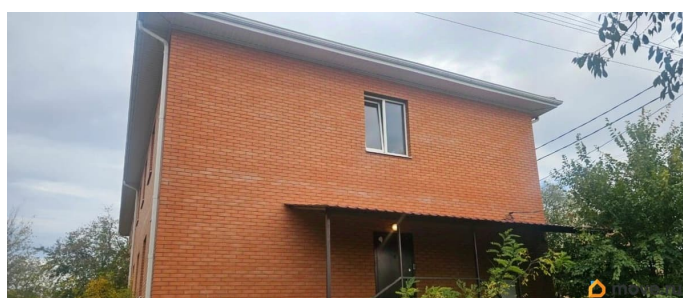
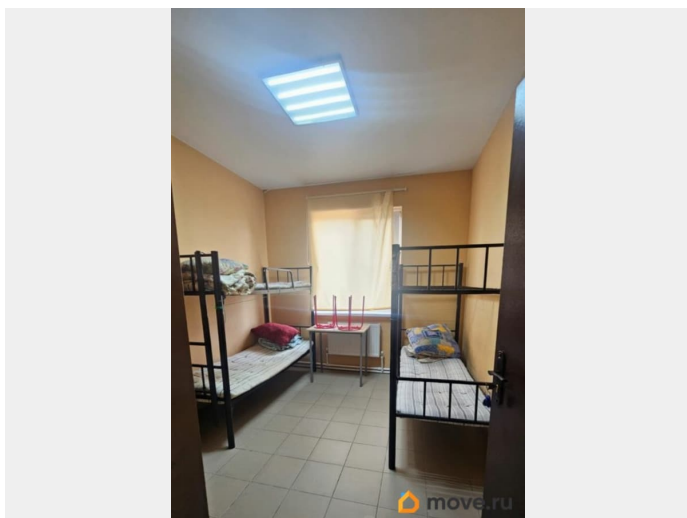
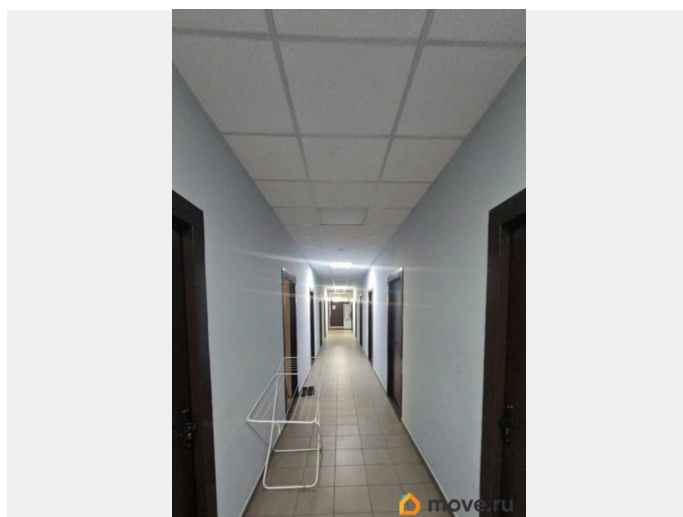
**Собственник**

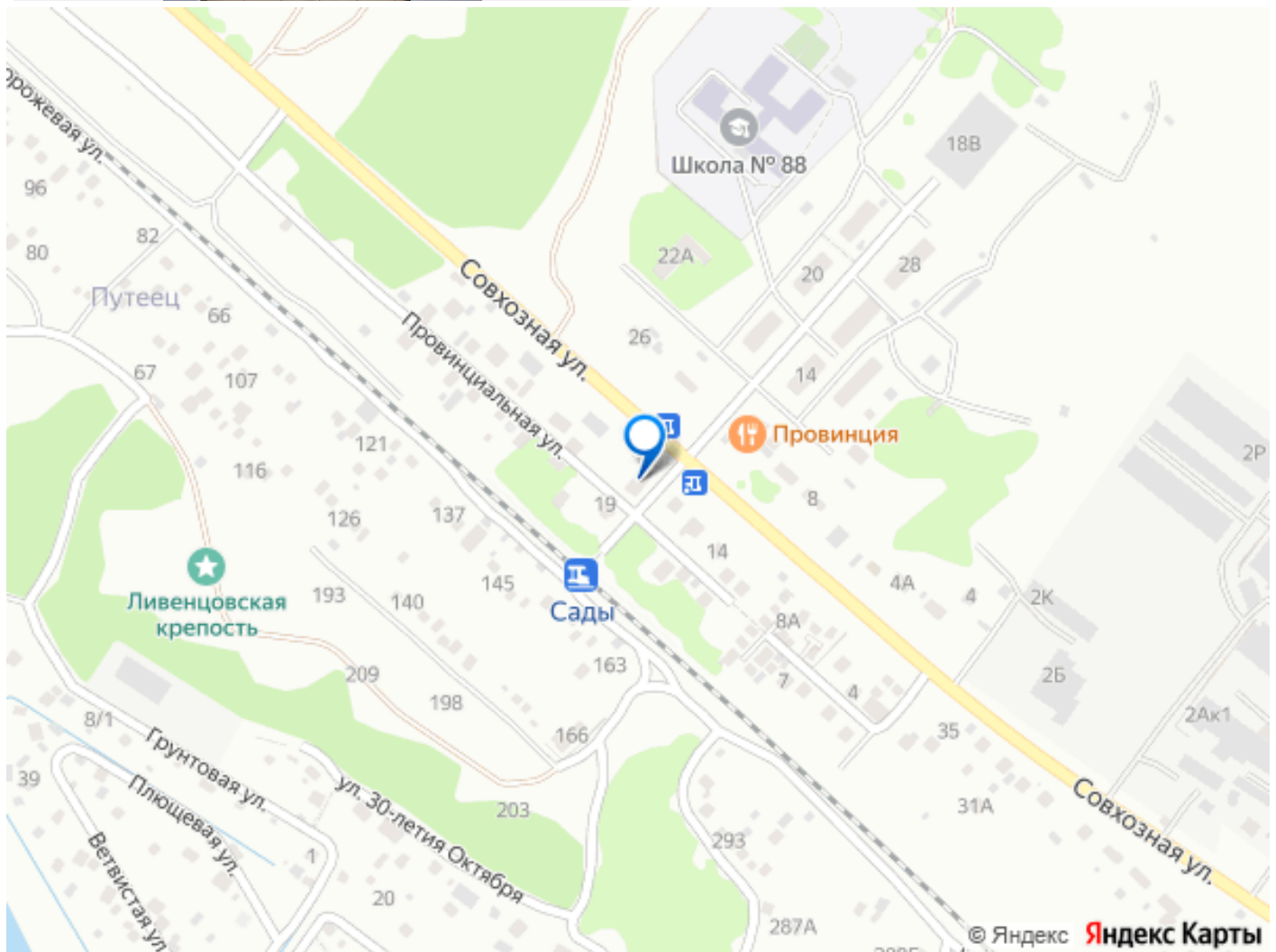
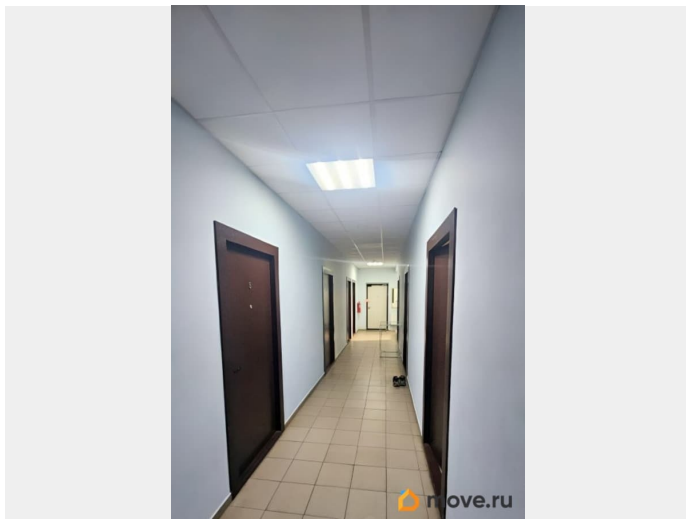
**79897100312,7918572  
5685**

для заметок



места. Все документы могу предоставить при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России