

Создано: 11.11.2025 в 20:14

Обновлено: 11.12.2025 в 12:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286507166>

Собственник

79185933647

**Ростовская область, Батайск, улица
Кулагина, 1К**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К

Улица

[улица Кулагина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

43 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

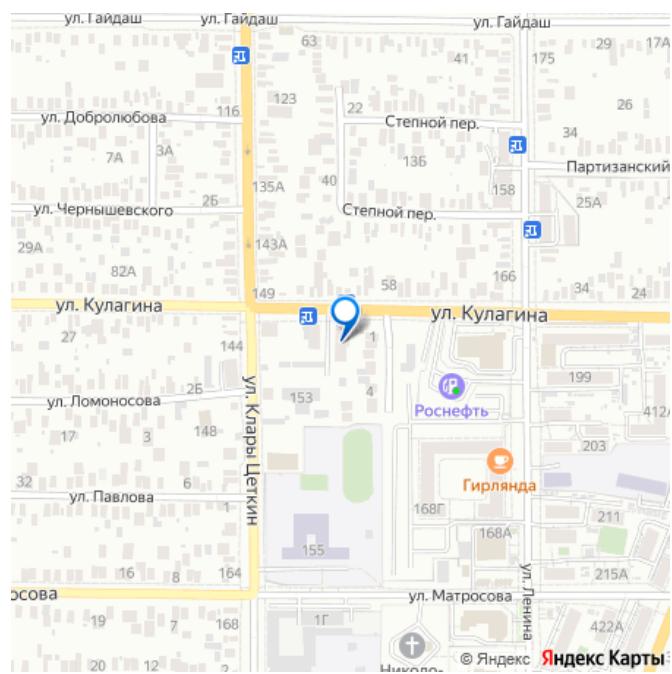
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

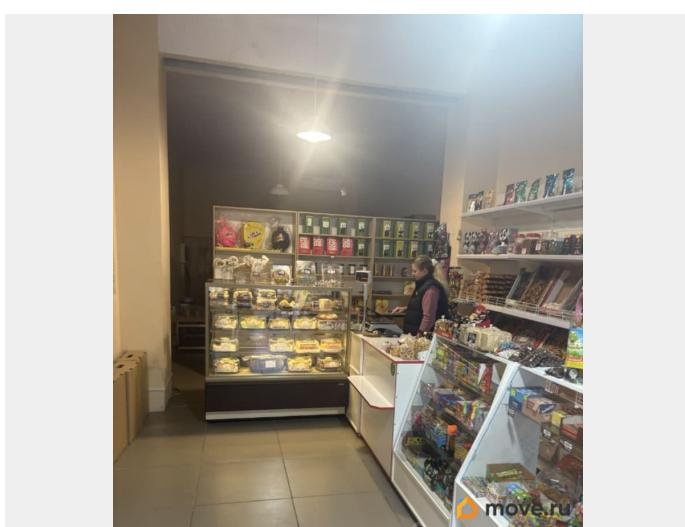
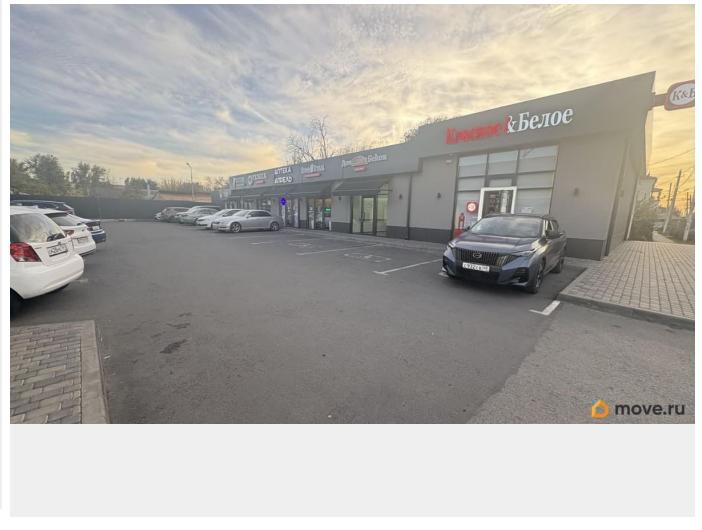
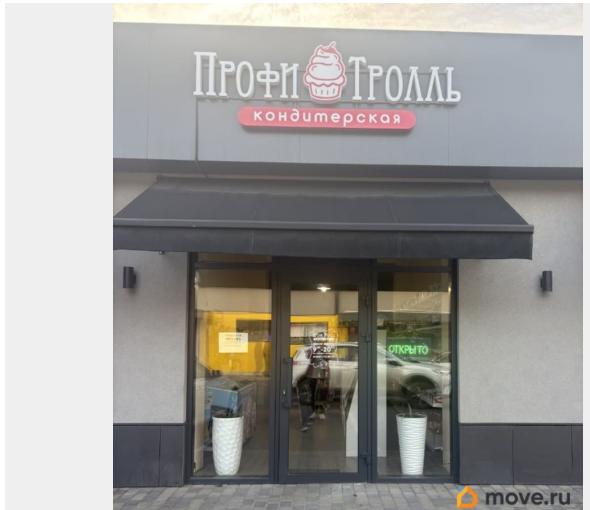
Описание

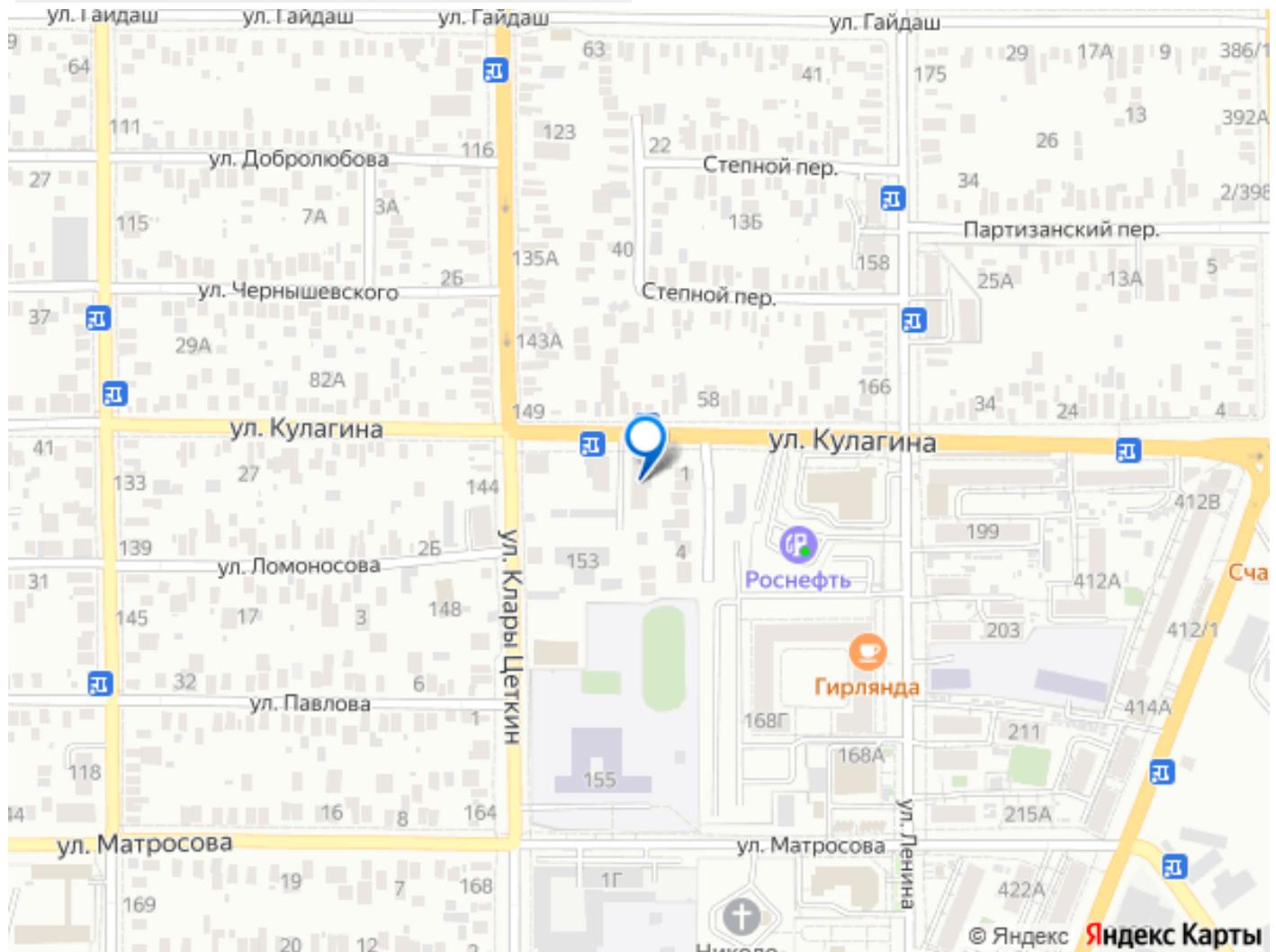
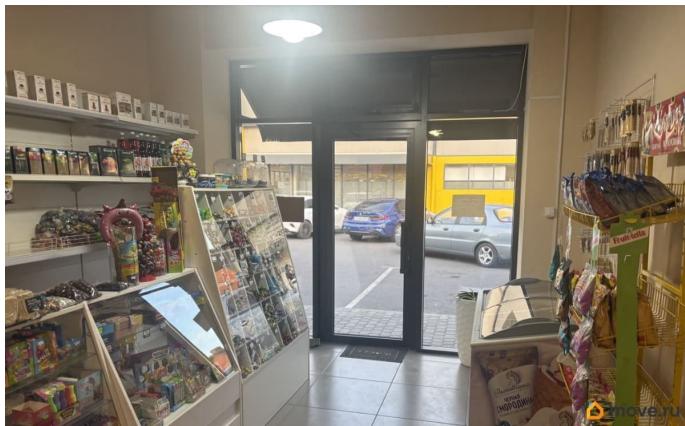
ГАБ, с арендатором площадью 43 кв.м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 с действующим арендатором кондитерский магазин Профитроль.

Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик- соседи: Красное Белое, аптека Апрель, Дон Бекон, Профитроль, Чижик - отдельный вход, своя зона парковки на 22м/Мест - с ремонтом- высота потолков 3,30 - 3,70 м- коммуникации: вода холодная, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 380В- стрит-ритейл- удобная транспортная доступность - к



помещениям примыкает остановка общественного транспорта- вблизи располагается супермаркет Магнит, Магнит Косметик, ЖК Парк Культуры, Лицей, Ваш дом, другое





Move.ru - вся недвижимость России