

**Ростовская область, Волгодонск,
проспект Мира, 8А**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, проспект Мира, 8А

Улица

[проспект Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

441 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

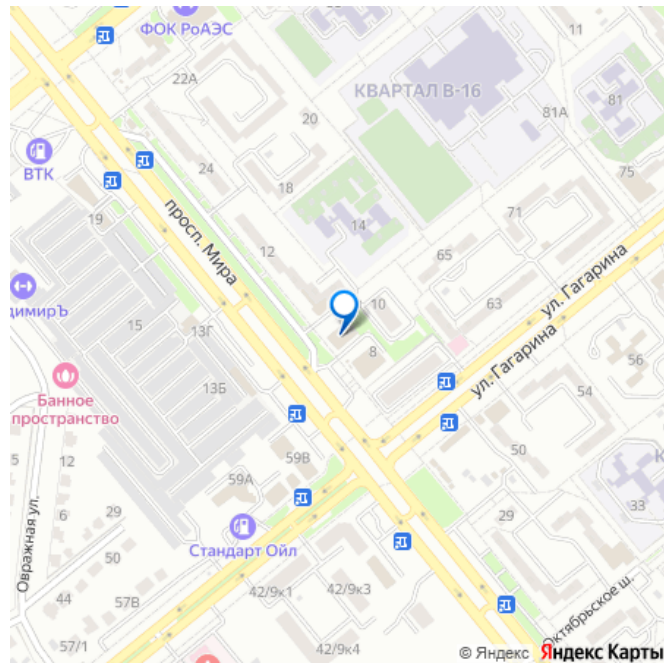
Арт. 114362144 В продаже готовый бизнес с гарантированным доходом! Уникальное предложение на рынке недвижимости! Продаётся коммерческое помещение площадью 441 кв. м., расположенное на 2-м этаже современного двухэтажного здания с цоколем по адресу: пр. Мира, 8А. Главное преимущество — это стабильный пассивный доход. Уже более 12 лет помещение арендует известная сетевая компания FIX Price, что является лучшим подтверждением его надежности и ликвидности. Здание представляет собой успешный торговый кластер с высоким трафиком: 1 этаж:

<https://rnd.move.ru/objects/9287947395>

Алексей Макрушин, Салита

79885502883

для заметок



магазин «Красное и Белое» , Wildberries

Цоколь: магазин Модекс По соседству:

супермаркет «Пятёрочка» , лавка Пастуха,

салоны красоты, аптека Инвестиционная

привлекательность: Готовый бизнес:

Пассивный доход 220 000 руб./мес.

Окупаемость: Всего около 7 лет Обновление:

Недавно произведен капитальный ремонт

фасада Это идеальный актив для

дальновидного инвестора, ищущего

надежные вложения с минимальными

рисками!

