

Создано: 12.01.2026 в 12:02

Обновлено: 26.01.2026 в 17:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287947395>**Алексей Макрушин, Салита****79885502883****Ростовская область, Волгодонск,  
проспект Мира, 8А****18 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, проспект Мира, 8А

Улица

[проспект Мира](#)**Готовый бизнес**

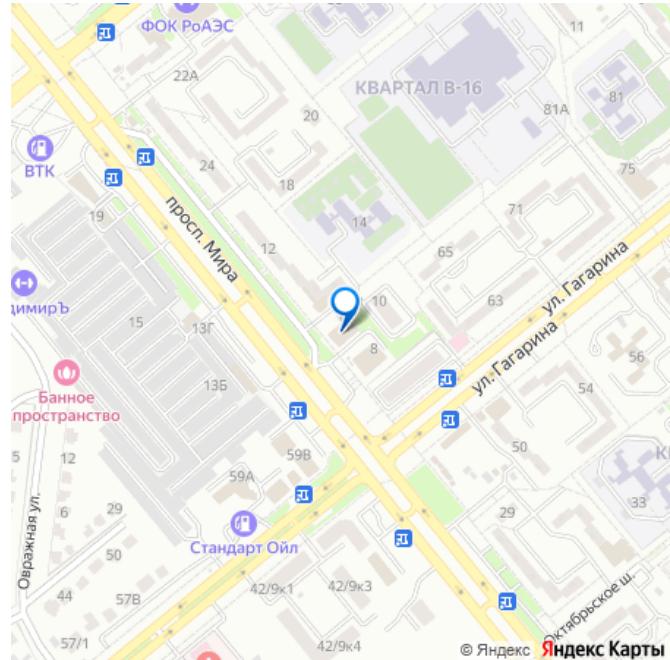
Общая площадь

441 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 114362144 В продаже готовый бизнес с гарантированным доходом! Уникальное предложение на рынке недвижимости! Продаётся коммерческое помещение площадью 441 кв. м., расположенное на 2-м этаже современного двухэтажного здания с цоколем по адресу: пр. Мира, 8А. Главное преимущество — это стабильный пассивный доход. Уже более 12 лет помещение арендует известная сетевая компания FIX Price, что является лучшим подтверждением его надежности и ликвидности. Здание представляет собой успешный торговый кластер с высоким трафиком: 1 этаж:

магазин «Красное и Белое» , Wildberries

Цоколь: магазин Модекс По соседству:

супермаркет «Пятёрочка» , лавка Пастуха,

салоны красоты, аптека Инвестиционная

привлекательность: Готовый бизнес:

Пассивный доход 220 000 руб./мес.

Окупаемость: Всего около 7 лет Обновление:

Недавно произведен капитальный ремонт

фасада Это идеальный актив для

дальновидного инвестора, ищущего

надежные вложения с минимальными

рисками!

