

Создано: 04.12.2025 в 18:28

Обновлено: 06.12.2025 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок 3-й Лазоревый, 2**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й  
Лазоревый, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

449.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

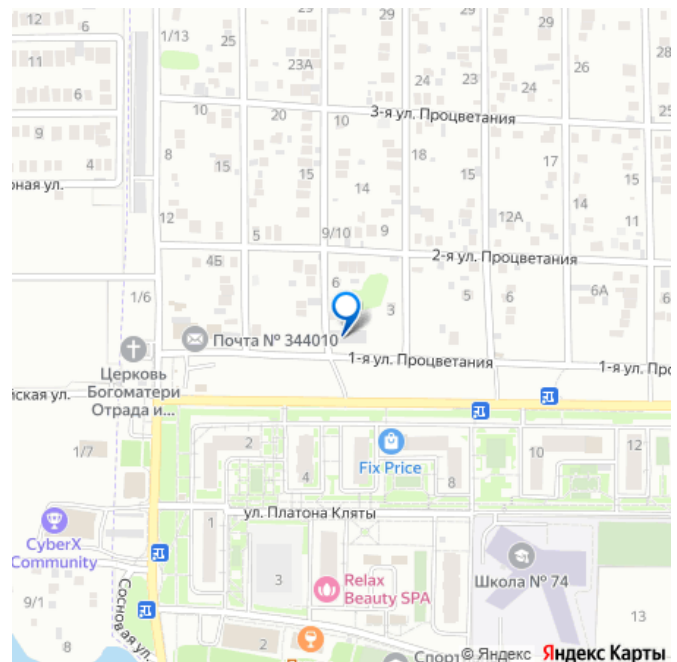
Арт. 127013007 Готовый бизнес с сетевым арендатором и стабильным доходом! Расположение: Ростов-на-Дону, 3-й Лазоревый пер. 2 (отличное расположение рядом с Чижиком и другими сетевыми арендаторами). Общая площадь: 449,9 м<sup>2</sup>. Аренда: 434 119 ? + 5% ТО. Преимущества: Надежный сетевой арендатор «Магнит» с долгосрочным договором и товарооборотом. Стабильный ежемесячный доход. Высокая проходимость и отличная локация благодаря соседству с популярными магазинами и сервисами. Готовый налаженный бизнес, не

<https://rnd.move.ru/objects/9287180481>

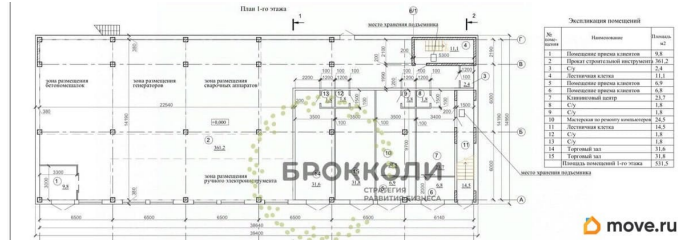
**Денис Сертаков, Брокколи**

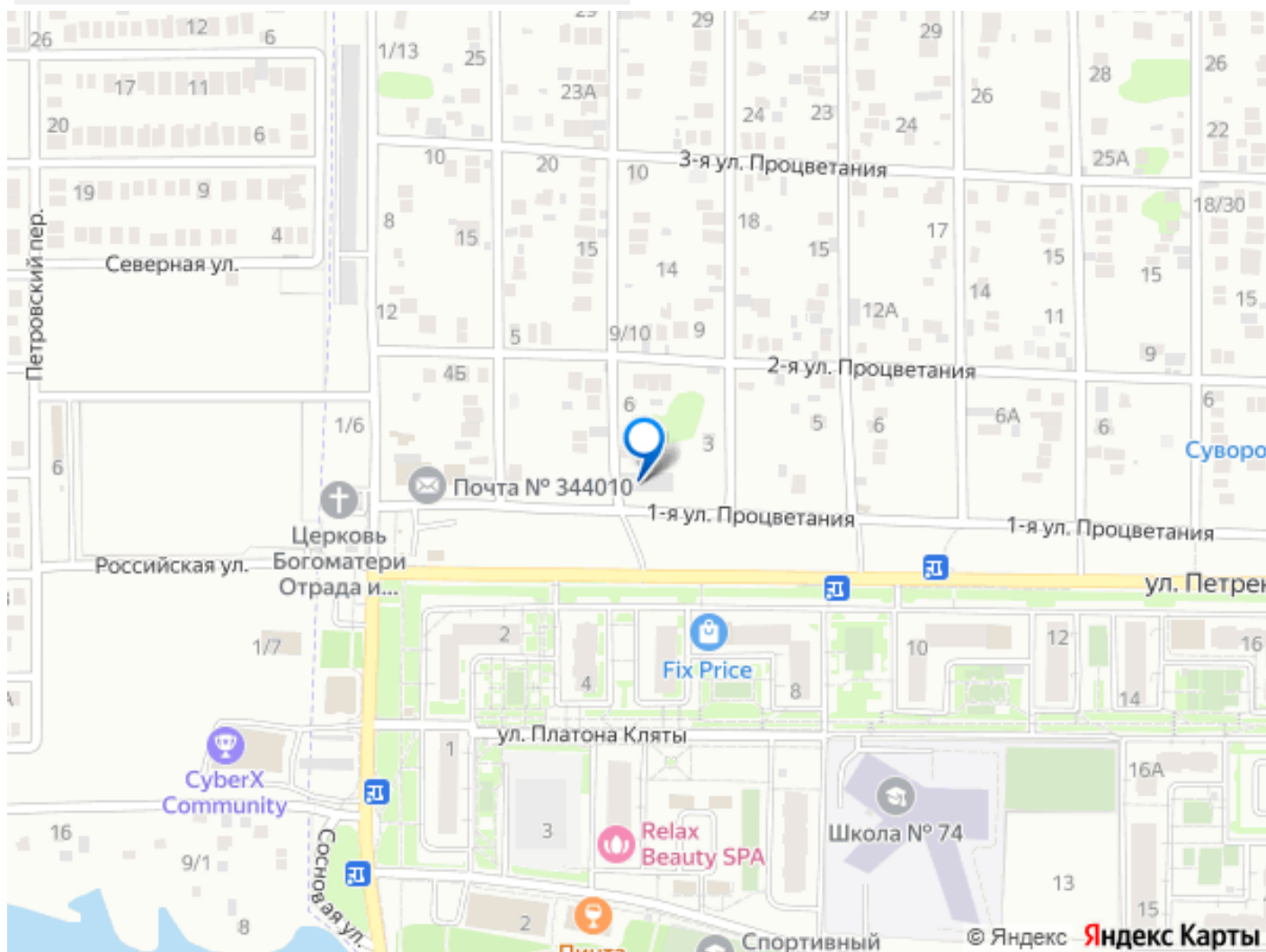
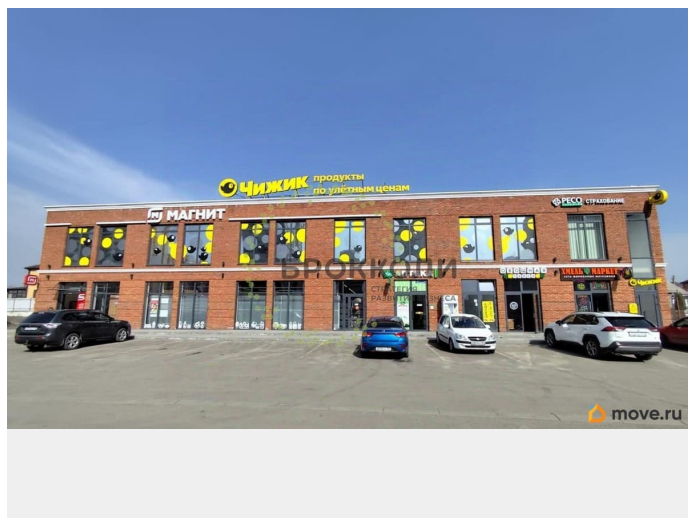
**79896218207**

для заметок



требующий дополнительных вложений. Цена:  
50 000 000 ?.





Move.ru - вся недвижимость России