

Создано: 04.12.2025 в 18:28

Обновлено: 06.12.2025 в 18:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287180481>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок 3-й Лазоревый, 2**

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й
Лазоревый, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

449.9 м²



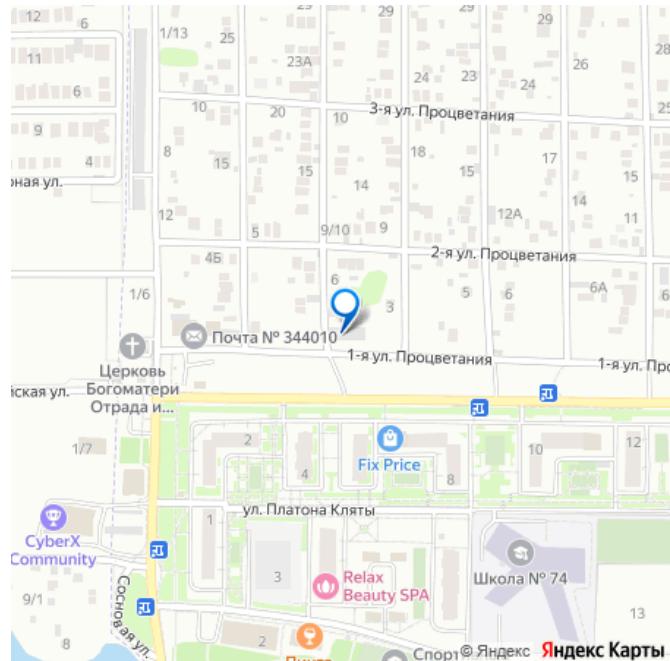
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127013007 Готовый бизнес с сетевым

арендатором и стабильным доходом!

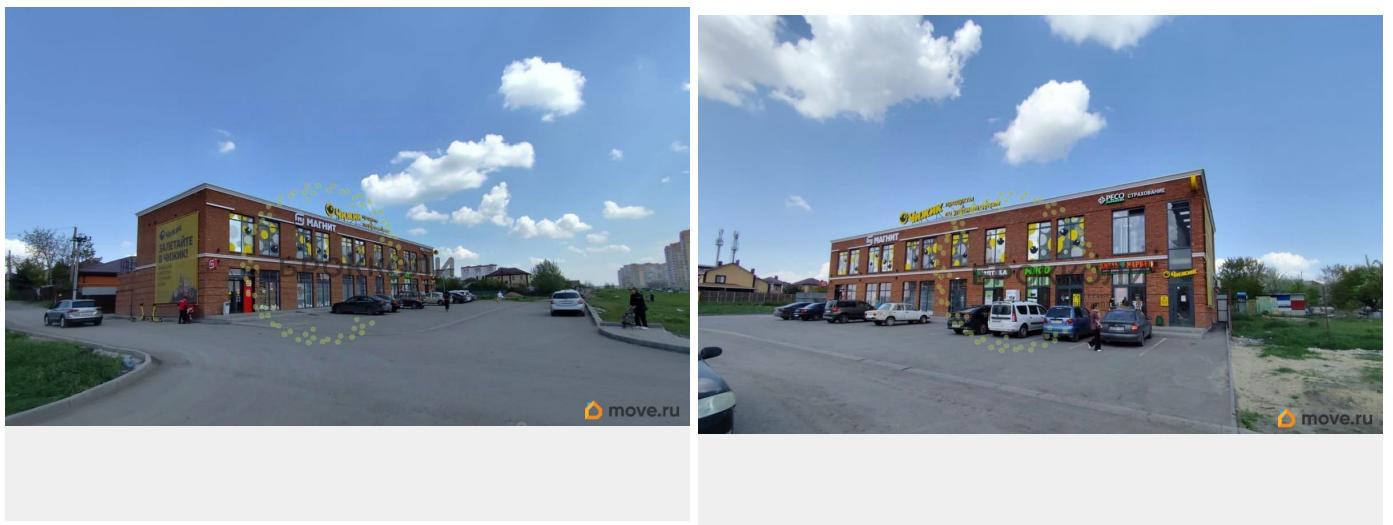
Расположение: Ростов-на-Дону, 3-й
Лазоревый пер. 2 (отличное расположение
рядом с Чизиком и другими сетевыми
арендаторами). Общая площадь: 449,9 м².

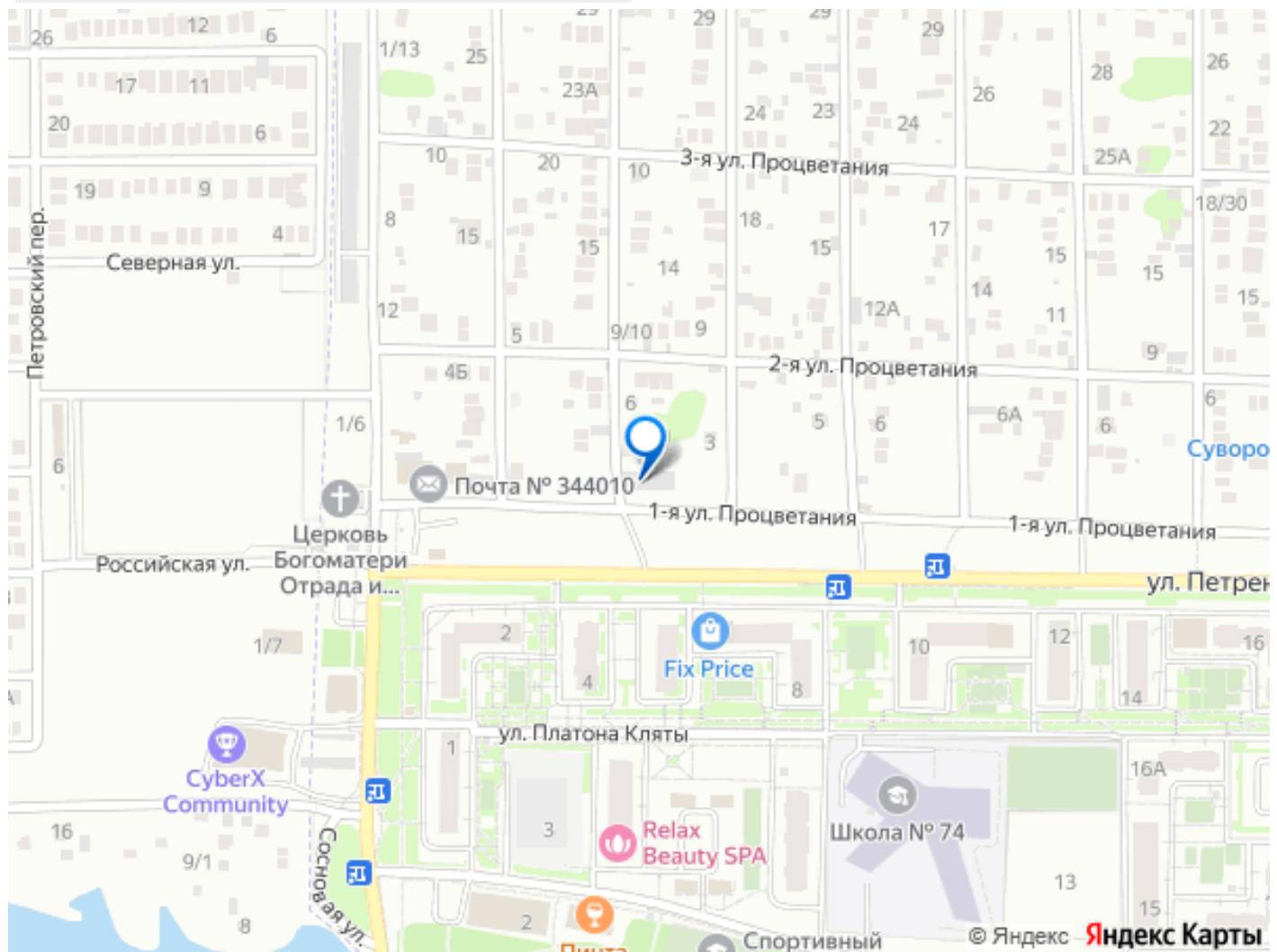
Аренда: 434 119 ? + 5% ТО. Преимущества:

Надежный сетевой арендатор «Магнит» с
долгосрочным договором и товарооборотом.

Стабильный ежемесячный доход. Высокая
проходимость и отличная локация благодаря
соседству с популярными магазинами и
сервисами. Готовый налаженный бизнес, не

требующий дополнительных вложений. Цена:
50 000 000 ?.





Move.ru - вся недвижимость России