

Создано: 03.11.2025 в 11:50

Обновлено: 20.01.2026 в 18:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287940558>**Павел Домиан, Домиан****79896145569****Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 86****2 800 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 86

Улица

[улица Степная](#)**Готовый бизнес**

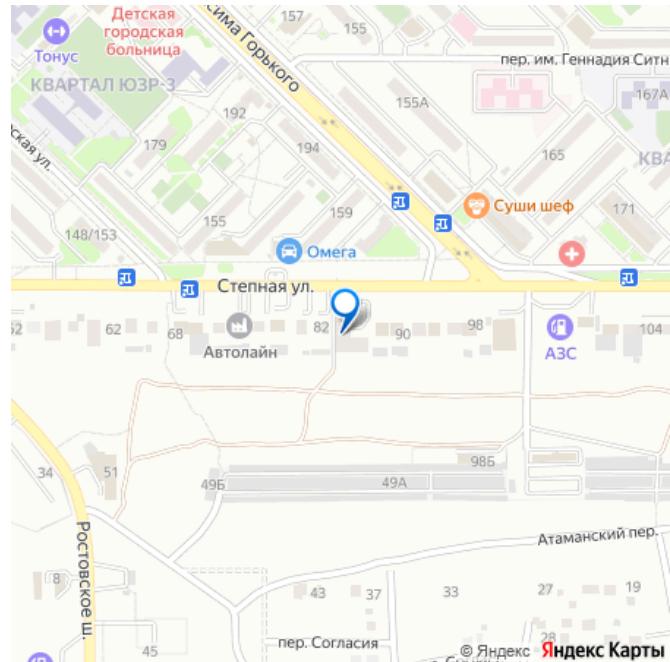
Общая площадь

44 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 124441745 Продаются 2 студии в старой части города. Отдельный вход в подъезд, своя котельная. Продаются вместе с мебелью и бытовой техникой. Совмещенный санузел (унитаз, ванна, вытяжка, сушика белья), стиральная машина (автомат), сплит система, кухонный гарнитур (с вытяжкой и встроенной электроплитой), СВЧ, 32 ЖК ТВ, Роутер, ТВ приставка Ростелеком, 2 камерный холодильник (2м), прихожая, обеденный стол + 2 стула, 2 односпальные кровати, тумбочка под ТВ, вертикальные жалюзи. Возможен аргументированный ТОРГ. Условия в обоих полностью соответствуют легальной

деятельности для краткосрочной аренды жилых помещений (не в жилом фонде, отдельный подъезд от остальных жильцов многоквартирного дома, система противопожарной сигнализации и т.д.). При желании покупателя, можно выкупить весь подъезд (4 квартиры) и сделать мини гостиницу с освещенными 2 местами под стоянку авто. Готовый гарантированный бизнес без рисков. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Разумный торг.

