

Создано: 30.10.2025 в 08:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286161071>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 2**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

451 м²

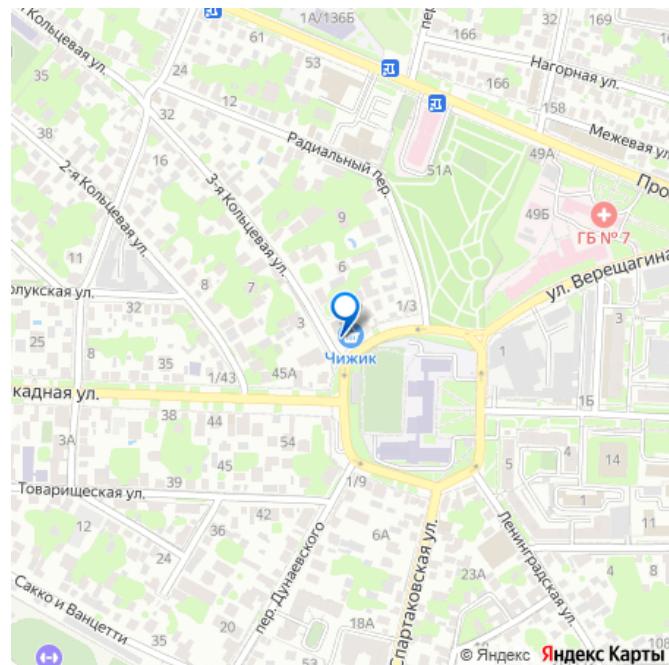
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



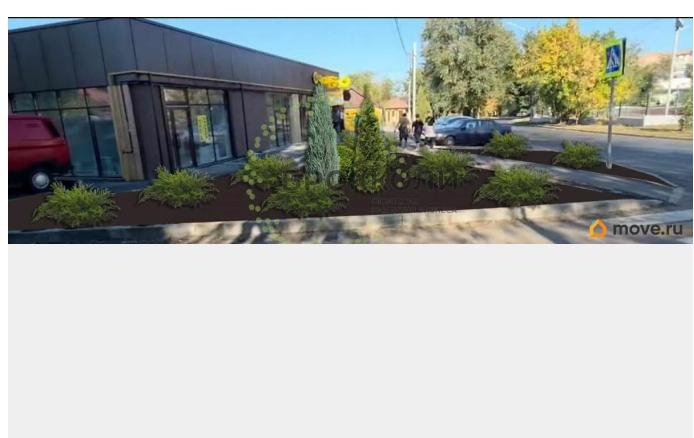
Описание

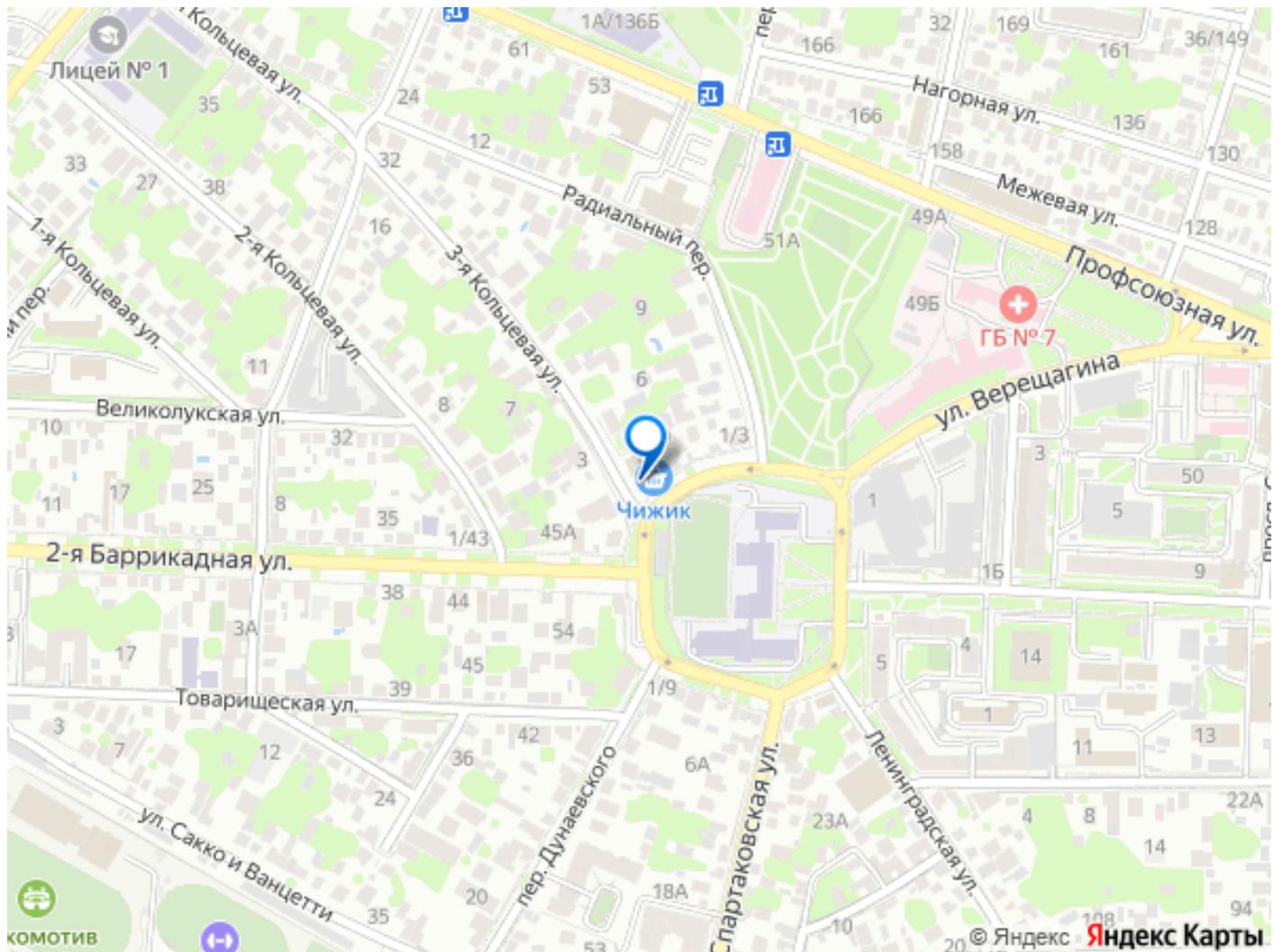
Арт. 120220909 Готовый арендный бизнес с невероятно выгодной локацией и быстрой окупаемостью! Адрес: 3-я Кольцевая улица, Ростов-на-Дону (Железнодорожный район).

СТОИМОСТЬ: 45 000 000 рублей.

Преимущества: Расположение: Центр Железнодорожного района - всегда в цене! Интенсивный пешеходный трафик: Лицей 14 и Пионерский Парк рядом - поток людей ГАРАНТИРОВАН! Надёжное соседство с супермаркетом «Чижик»: обеспечит дополнительный трафик! Отдельный Вход:

удобно для любого бизнеса и его клиентов!
Стабильный ДОХОД. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 1
ЛЕТ! Приобретая ГАБ, Вы получаете: Готовы
Источник Пассивного Дохода: стабильный
денежный поток с первого дня!
Минимальные Риски: Бизнес уже налажен и
приносит прибыль! Выгодную Инвестицию.
Не упустите возможность стать владельцем
прибыльного бизнеса в лучшей локации!
Спешите!





Move.ru - вся недвижимость России