

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 2**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120220909 Готовый арендный бизнес с невероятно выгодной локацией и быстрой окупаемостью! Адрес: 3-я Кольцевая улица, Ростов-на-Дону (Железнодорожный район). СТОИМОСТЬ: 45 000 000 рублей.

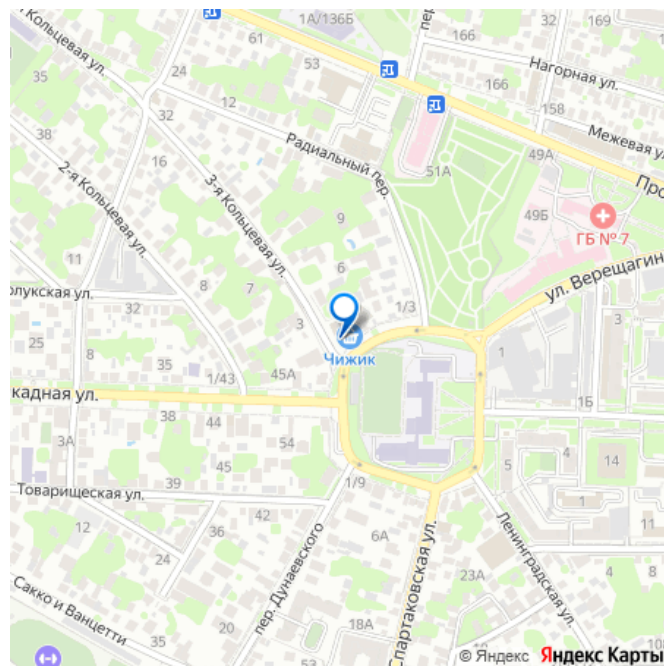
Преимущества: Расположение: Центр Железнодорожного района - всегда в цене! Интенсивный пешеходный трафик: Лицей 14 и Пионерский Парк рядом - поток людей ГАРАНТИРОВАН! Надёжное соседство с супермаркетом «Чижик»: обеспечит дополнительный трафик! Отдельный Вход:

<https://rnd.move.ru/objects/9286161071>

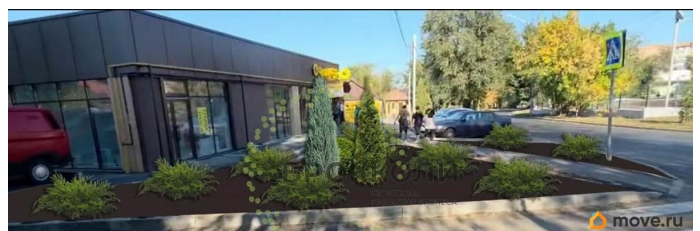
Денис Сертаков, Брокколи

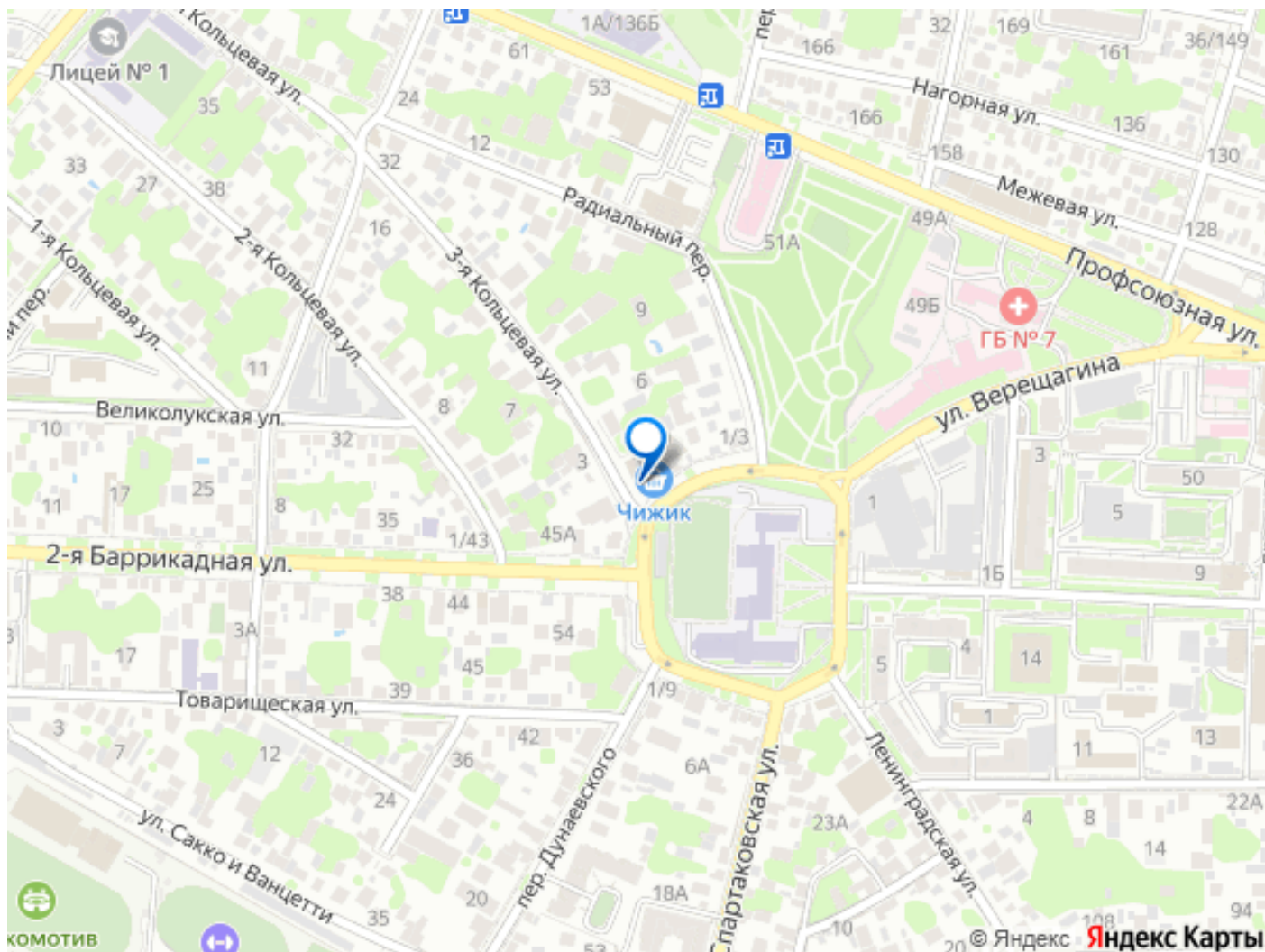
79896218207

для заметок



удобно для любого бизнеса и его клиентов!
Стабильный ДОХОД. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 10 ЛЕТ! Приобретая ГАБ, Вы получаете: Готовый Источник Пассивного Дохода: стабильный денежный поток с первого дня!
Минимальные Риски: Бизнес уже налажен и приносит прибыль! Выгодную Инвестицию. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в лучшей локации! Спешите!





Move.ru - вся недвижимость России