

Создано: 02.09.2024 в 17:56

Обновлено: 08.10.2025 в 13:34

<https://rnd.move.ru/objects/9285547566>

## Собственник

**79885713048**

для заметок

**Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков, 60/16**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков, 60/16

Улица

[улица Химиков](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

4805 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся Действующее производство полимерных труб В Продажу входят: здание с производственными площадями 1507,8 кв. м. с отдельным въездом и площадками для складирования труб; производственное оборудование: 1) Экструзионная линия по производству труб диаметром 225-450 мм и полиэтилена пониженного давления марки Titan Extrudets; 2) Экструзионная малая самодельная линия по производству труб диаметром 25-63 мм; 3) Экструзионная самодельная линия по производству труб диаметром 75-140 мм; 4) Экструзионная самодельная линия по производству труб

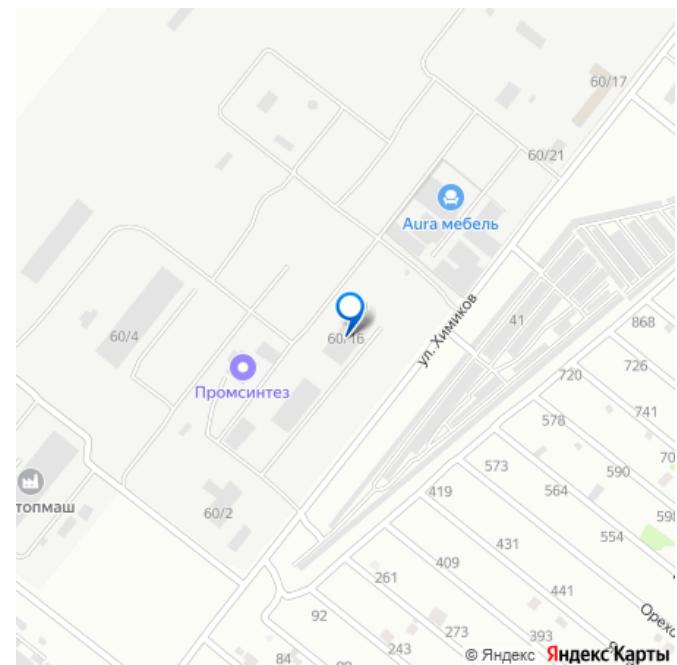


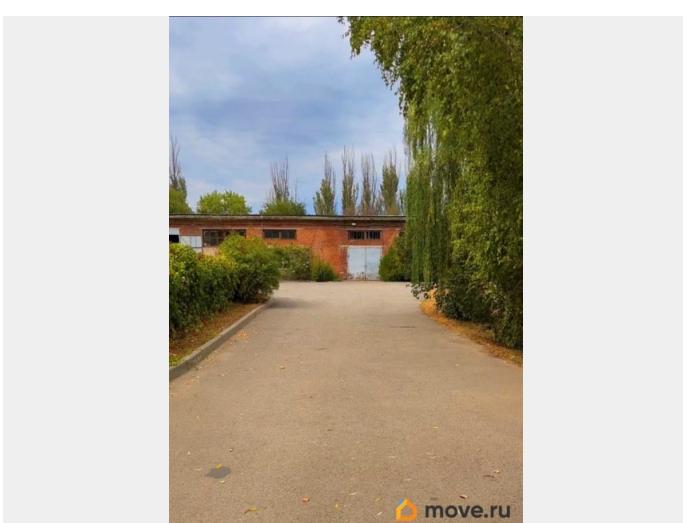
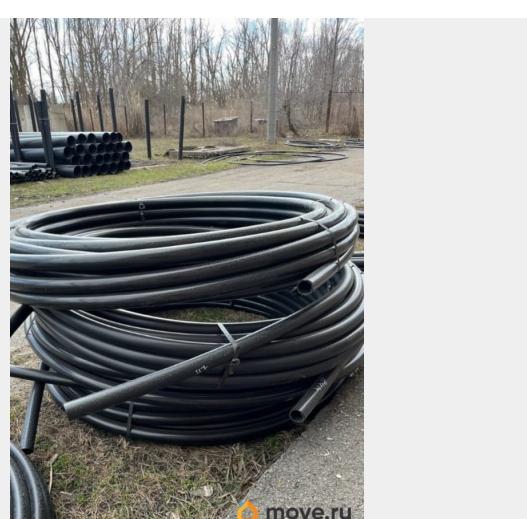
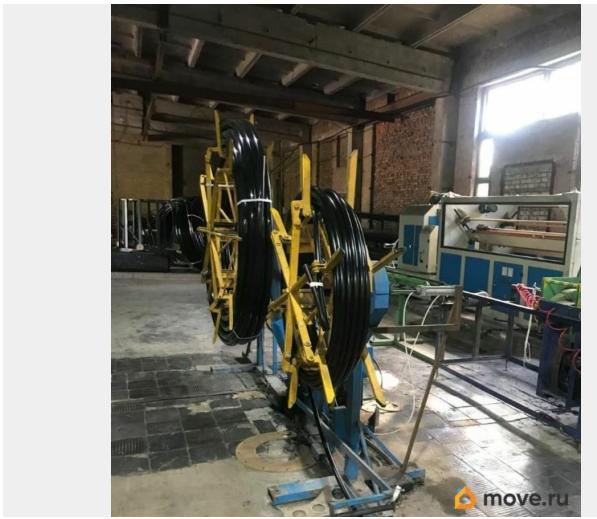
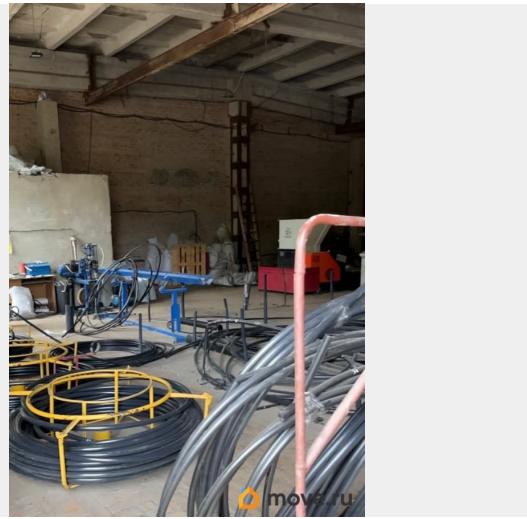
диаметром 75-180 мм; 5) Измельчитель (мельница) самодельный; 6) Шредер однороторный марки SRP 22/60 с производительностью от 180 до 250 кг/ч; 7) Станок токарно-винторезный; 8) Станок для нарезки резьбовой трубы; 9) Устройство намоточное для укладки труб в бухты диаметром 25-63 мм; 10) Станок циркулярный для обрезания труб; 11) Зеркало сварочное; 12) Компрессор воздушный; 13) Бетономешалка объемом 30 л; 14) Тельфер (кран-балка) 2 штуки - на 0,5 и 1 тонну; 15) Сварочный аппарат; 16) Газорезка (кислород-пропан); 17) Пресс гидравлический; 18) Подъемник Пионер; Для предприятия обустроены подстанция трансформаторная (КТП) 0,4 кВт. Установленная мощность 329 кВт и две насосные станции к скважине с емкостью для воды объемом 10 тонн (для обратного водоснабжения, в земле). Окупаемость вложений составляет 5-6 месяцев. Преимущество выпускаемых изделий данного производства состоит в высокой термовязкости, гибкости, прочности, молекулярной памяти, повышенной плотности стенок выпускаемых труб.

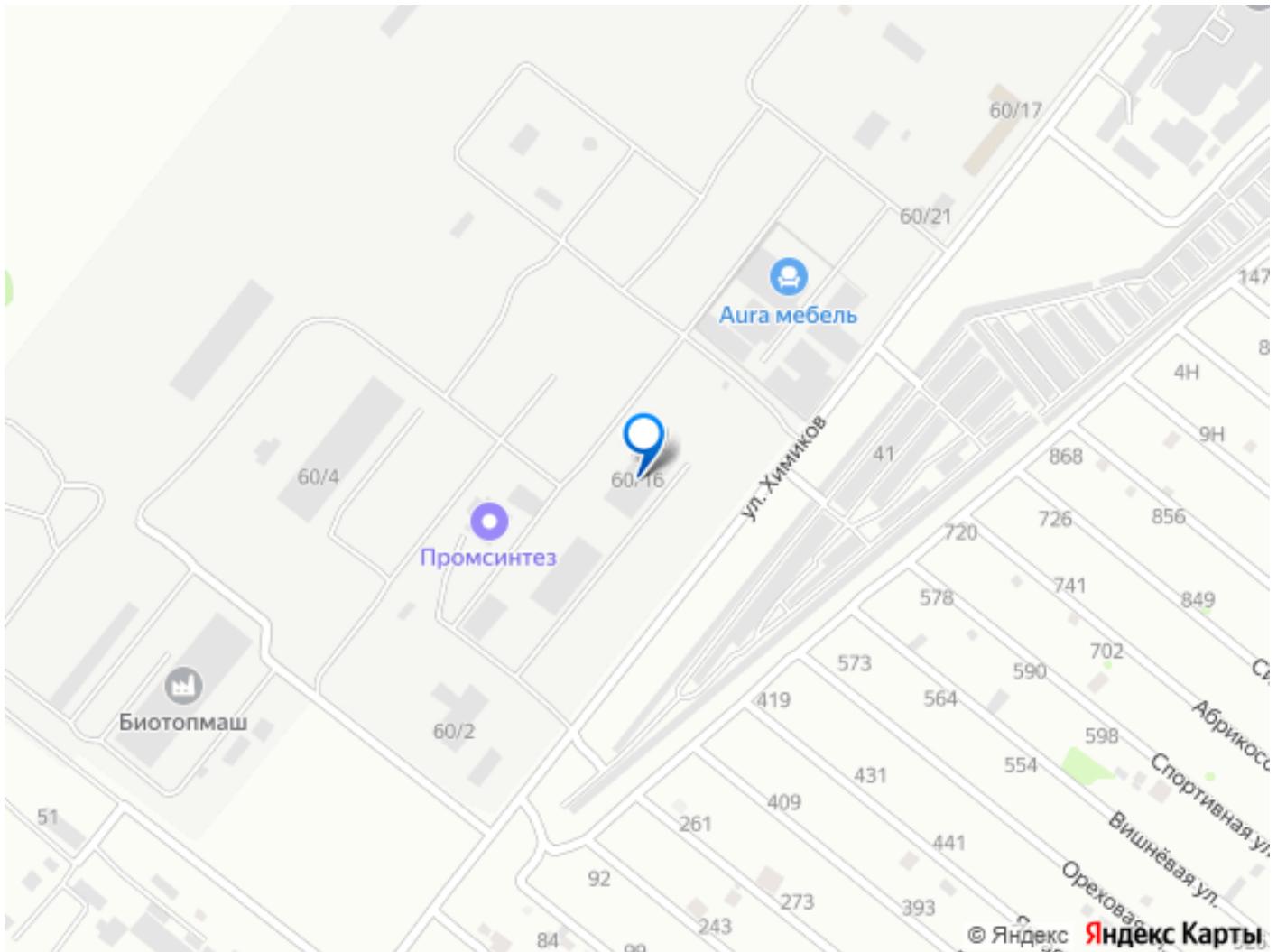
Производство безотходное. Продукт сезонный. Коэффициенты финансовой оценки проекта. Рентабельность продукции = Прибыль реализации / Полная себестоимость  $R_p = 6630 / 7590 = 0,87$  или 87 %;

Рентабельность продаж = Балансовая прибыль / Выручка  $R_p = 6630 / 14220 = 0,47$  или 47%; Норма прибыли = Чистая прибыль / Инвестиции  $N_p = 6630 / 20000 = 0,34$  или 34%. Безубыточность производства достигается при выпуске более 500 кг продукции в сутки. Количество сотрудников: 7 Производство работает с 1991года.

Причина продажи: смерть основателя







Move.ru - вся недвижимость России