

Создано: 04.12.2023 в 21:14

Обновлено: 31.07.2024 в 20:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286970493>

Собственник

**79896208694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 103/1**

**750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

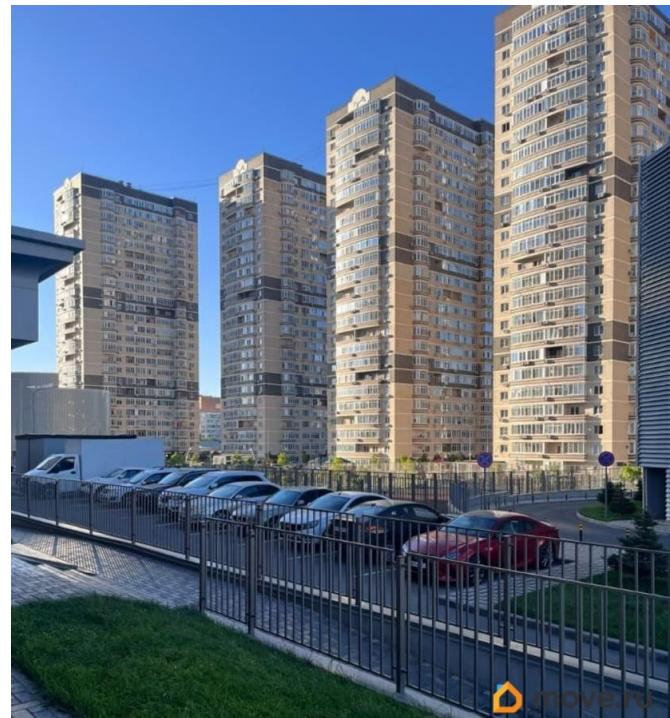
Улица

[улица Нансена](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>



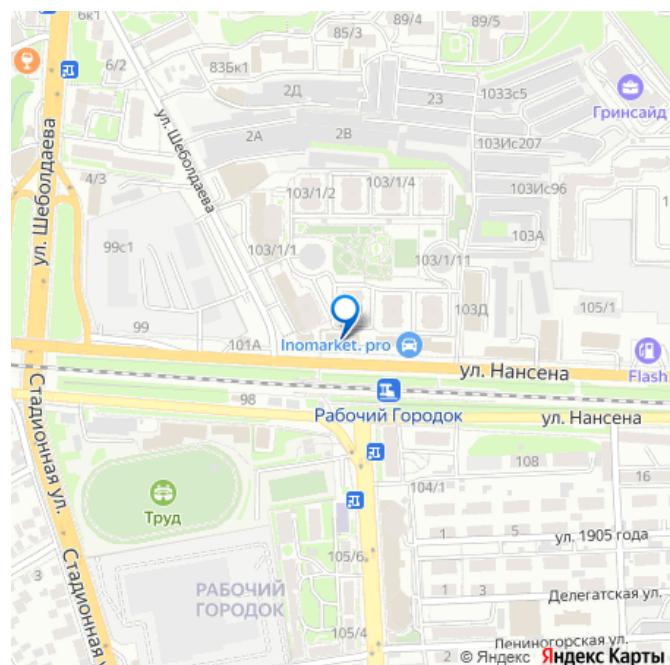
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



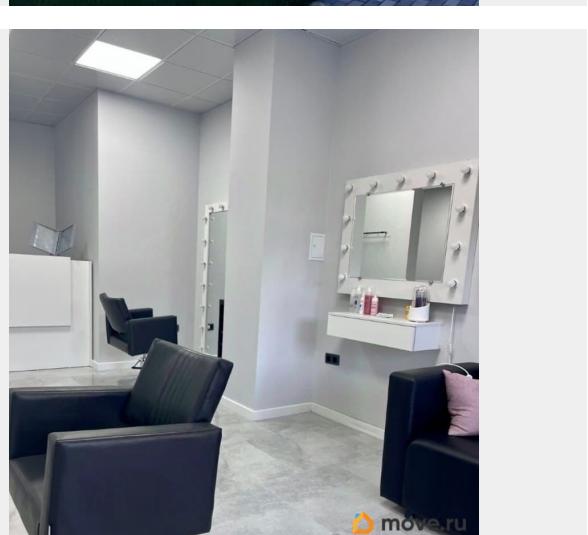
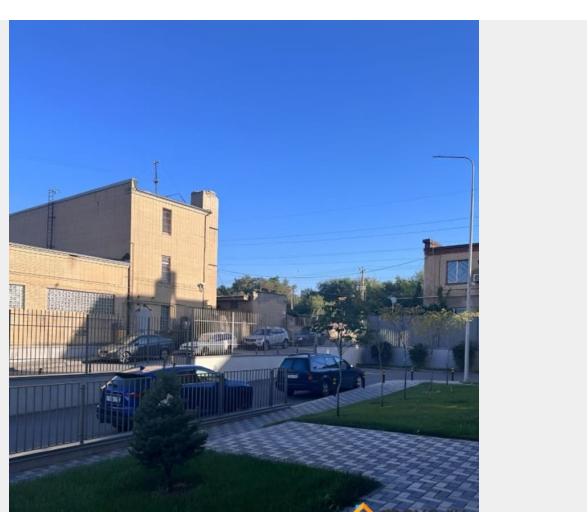
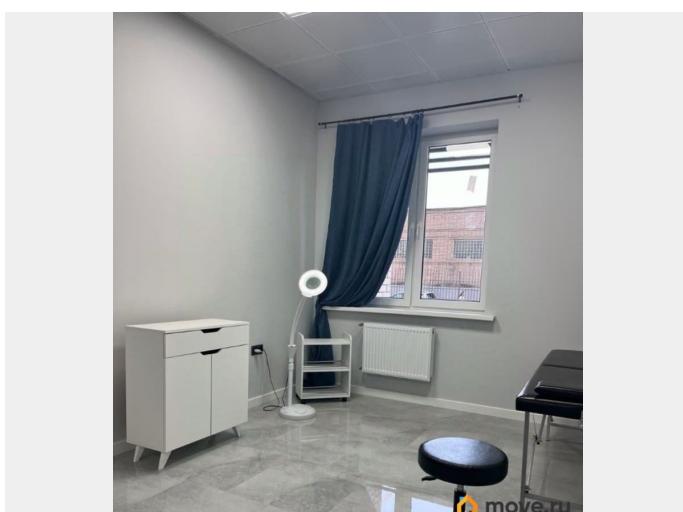
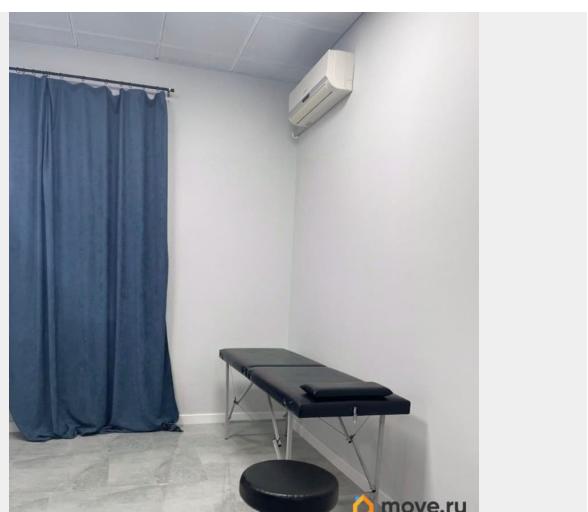
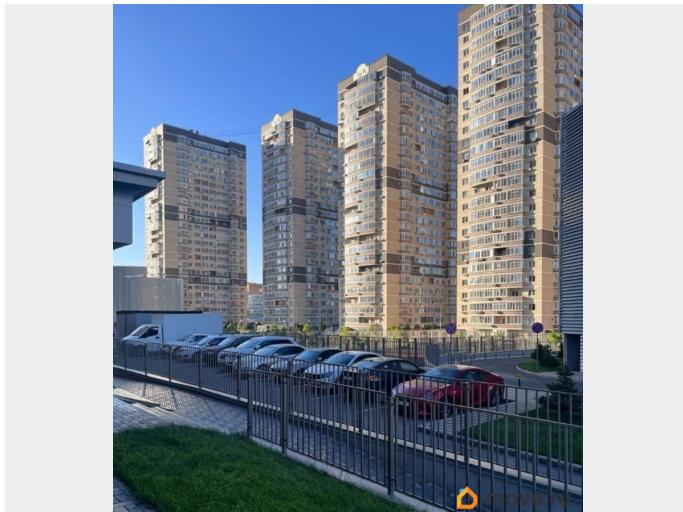
## Описание

Цена 750000р Продаю уютную студию красоты, как готовый бизнес (само помещение не продается - в аренде). Место нахождения - в районе Нансена. Студия находится в ЖК ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ, в котором находится 9 домов. В ближайшей окружности салонов нет! Комплекс на 2700 квартир (девять 24-х этажных) домов, 6 домов уже заселены, более 5000 жителей, коммерция пока есть в двух домах (в литерах с 2 по 5 первые этажи жилые), Квадратура 44,5 кв , ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДЕ цена 45000 ,

ком.услуги в районе 1500-2500.

Арендодатель приятная, адекватная девушка. Салон открыт в августе, из рекламы- карты, соц.сети и реклама в лифтах в данном ЖК и других новостройках. Салон ждёт нового хозяина и активной рекламы, место шикарное, трафик не заставит себя ждать. Не упусти шанс приобрести готовый действующий бизнес в самый пик сезона.

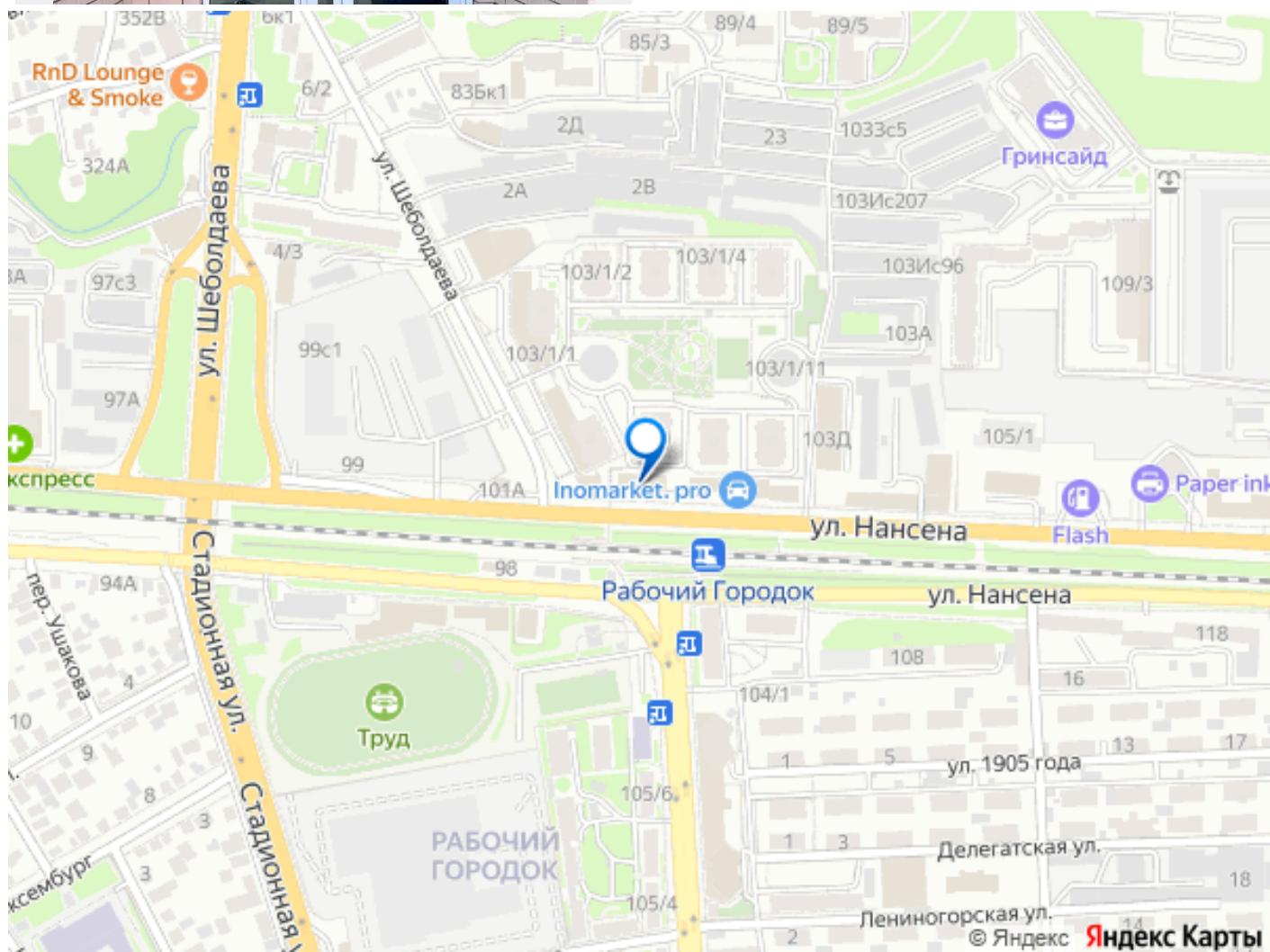
РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ!



# MARETTA

студия красоты

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России