

Создано: 23.03.2023 в 07:50

Обновлено: 15.07.2024 в 08:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Грисенко, 16**

**62 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Грисенко, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Грисенко](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

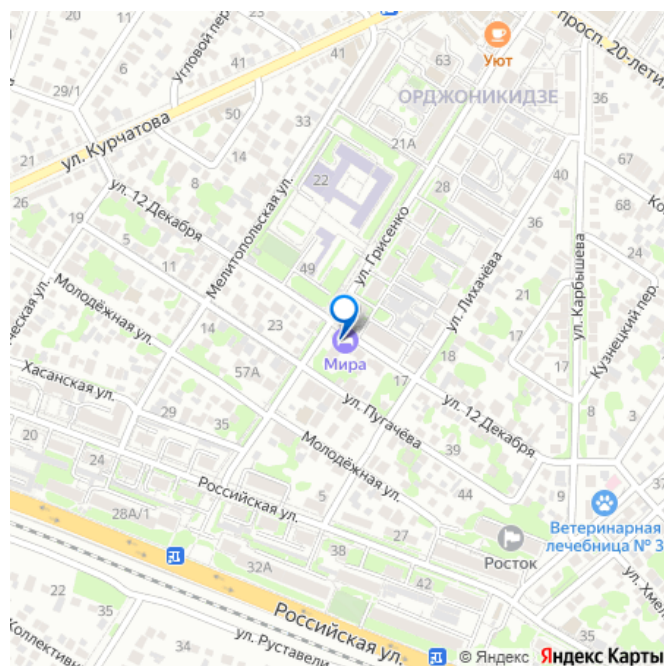
Продается готовый бизнес жилой гостевой комплекс МИРА общей площадью более 500 м2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Грисенко 16. Рейтинг на агрегаторах - 4,7 из 5,0 ; 97 из 100; 9,3 из 10,0 Награды: Хорошее место 2022, Выбор гостей 2022, Traveller Review Awards 2015-2022 Срок окупаемости 7 лет. Рекламное продвижение объекта работает 10 лет. Комплекс состоит из 3х жилых корпусов (отдельные лицевого счета электросети, газ, вода, центральная канализация), на участке 627м2. Оснащение действующего гостевого

<https://rnd.move.ru/objects/9286942629>

**Собственник**

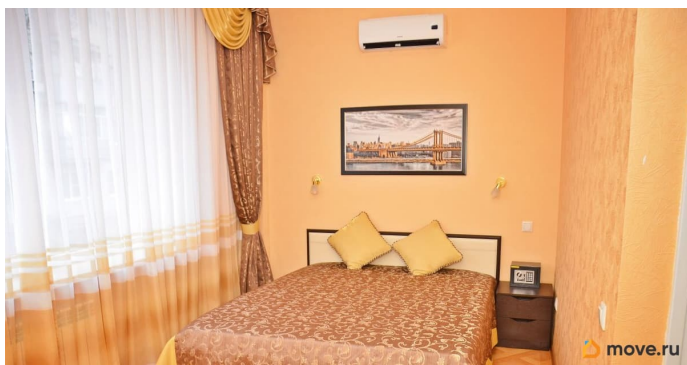
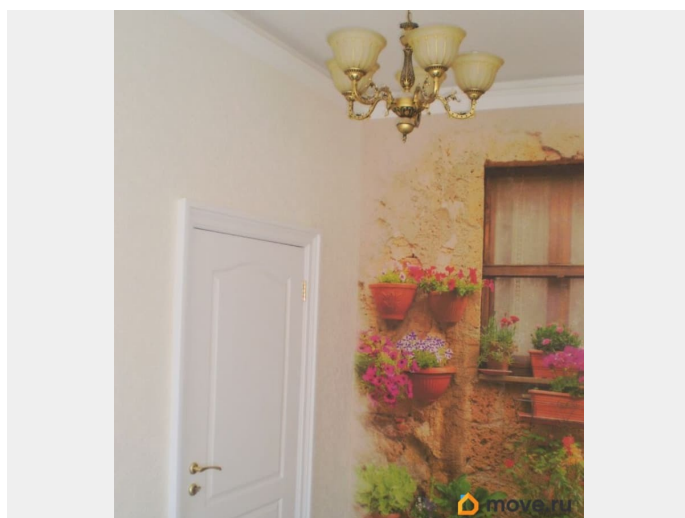
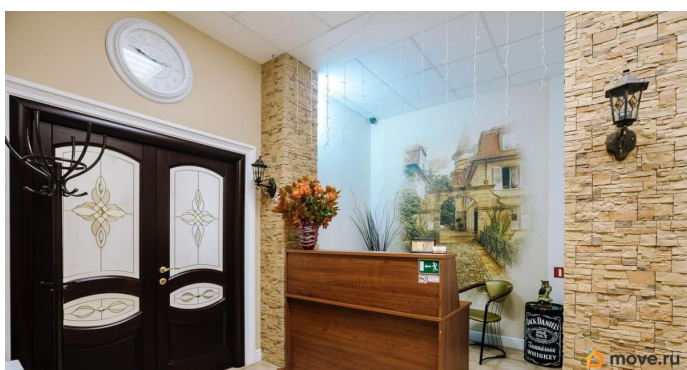
**79895006004,7989500  
7902**

для заметок

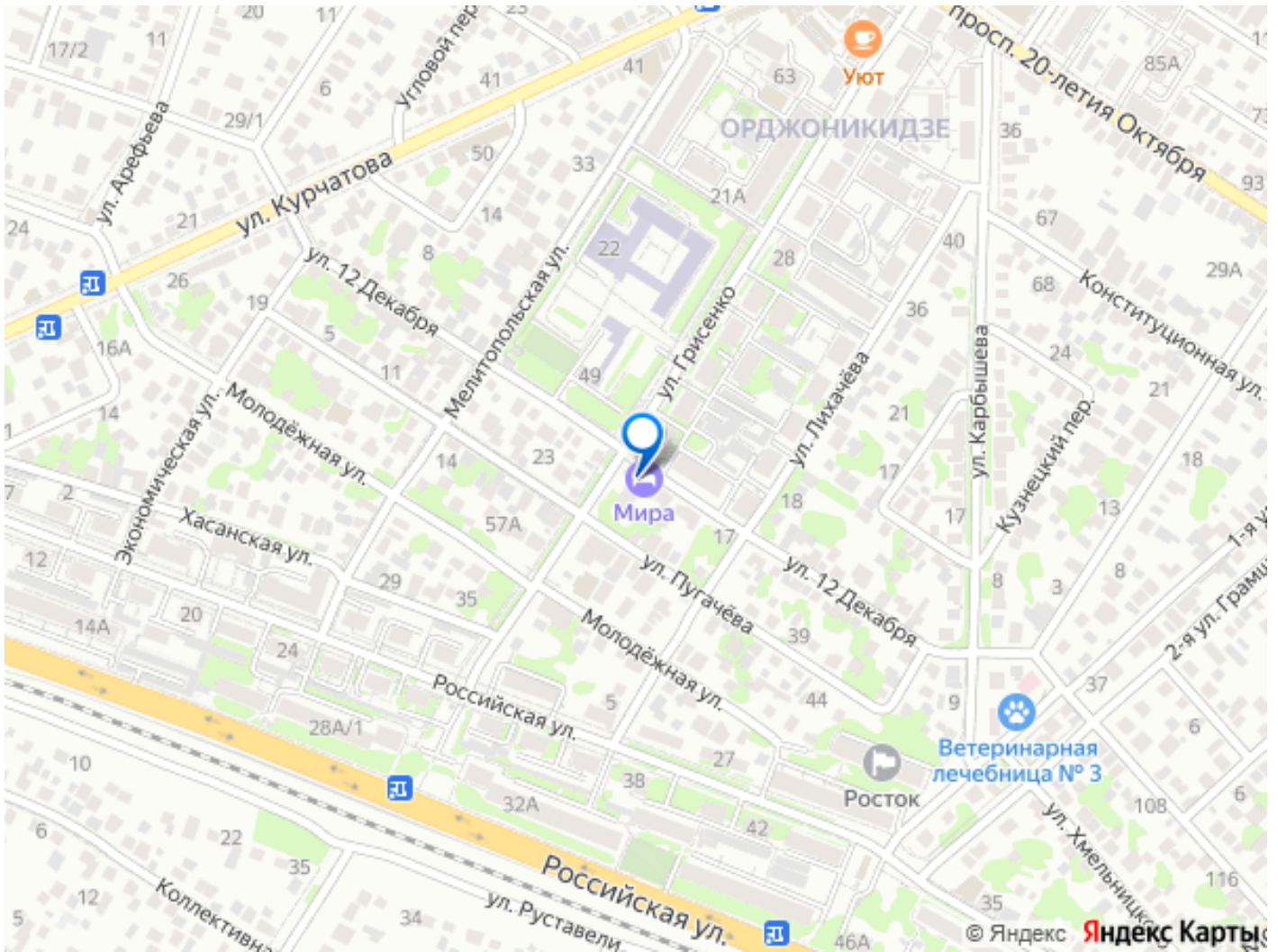


жилого комплекса соответствует требованиям предъявляемым к гостиницам категории две- три звезды. Здания оснащены системами видеонаблюдения, телефонной связи, средствами первичного пожаротушения и охраны. Состав и направления деятельности гостевого комплекса: - ПРЕМИУМ : трех этажный дом площадью 324 м2 (включает в себя 6 изолированных 2-4 местных гостевых комнат премиум класса с удобствами, сауну, кухню и банкетный зал до 30 гостей) - ХОСТЕЛ: двух этажный дом площадью 156 м2 (три изолированных комнаты класса хостел с удобствами на этаже для проживания до 22 гостей). Имеется сауна, гараж, смотровая яма; - АПАРТАМЕНТЫ: одно этажный дом площадью 57 м2 (включает в себя два семейных изолированных номера с удобствами и вместимостью до 4-6 человек) - БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ : до 30 человек - ЛЕТНЯЯ ПЛОЩАДКА - 3 ротанговых шатра по 9 м2 с местами для отдыха . Видеонаблюдение ведется по периметру участка, внутри жилых помещений, внутреннем двореке и за прилегающей к объекту асфальтированной парковкой на 10 автомашин. Расположенная в полутора километрах от объекта трасса М-4 круглый год обеспечивает поток туристов направляющихся из всех уголков России в Крым и на курорты Краснодарского края. Гостевой комплекс расположен в 40 минутах езды от международного аэропорта Платов, что также является неоспоримым преимуществом по сравнению с другими схожими объектами. Банкетный зал, летняя площадка и наличие кухни позволяет проводить корпоративы, свадьбы, юбилеи, поминки, дни рождения итд., а также тренинги, семинары, мастер классы, деловые встречи. Продажа идёт с мебелью и

техникой, аксессуарами, банкетной и столовой посудой, постельными принадлежностями, и предметами декора. Торг при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России