

Создано: 15.06.2025 в 16:09

Обновлено: 15.07.2025 в 12:36

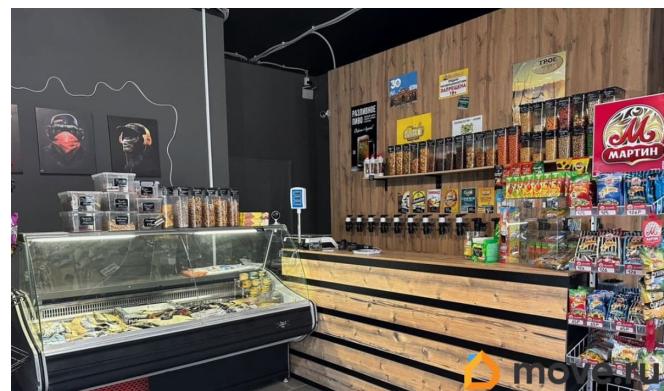
<https://rnd.move.ru/objects/9281315073>**Собственник****79188908110****Ростовская область, Ростов-на-Дону****500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Готовый бизнес**

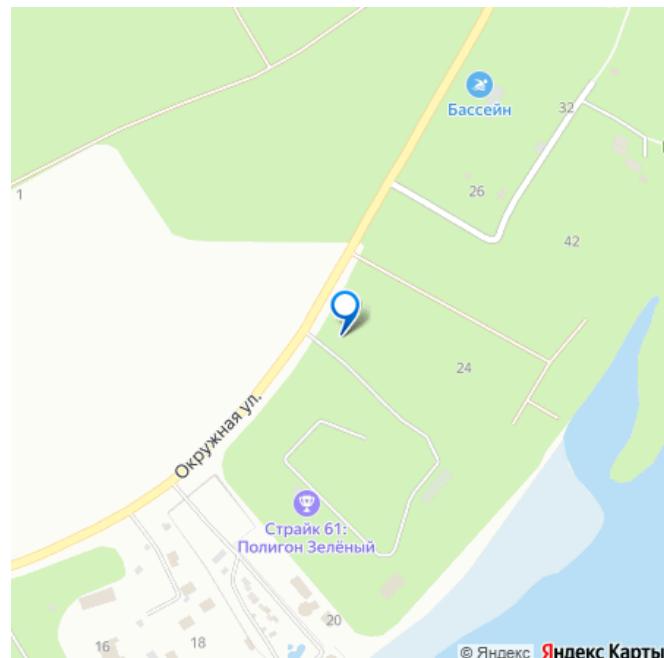
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

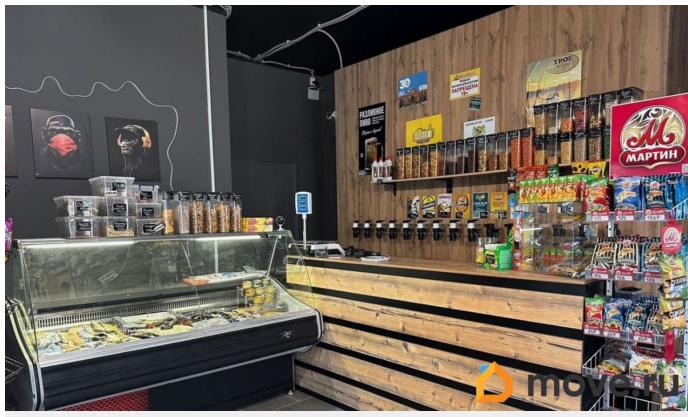
**Продам**

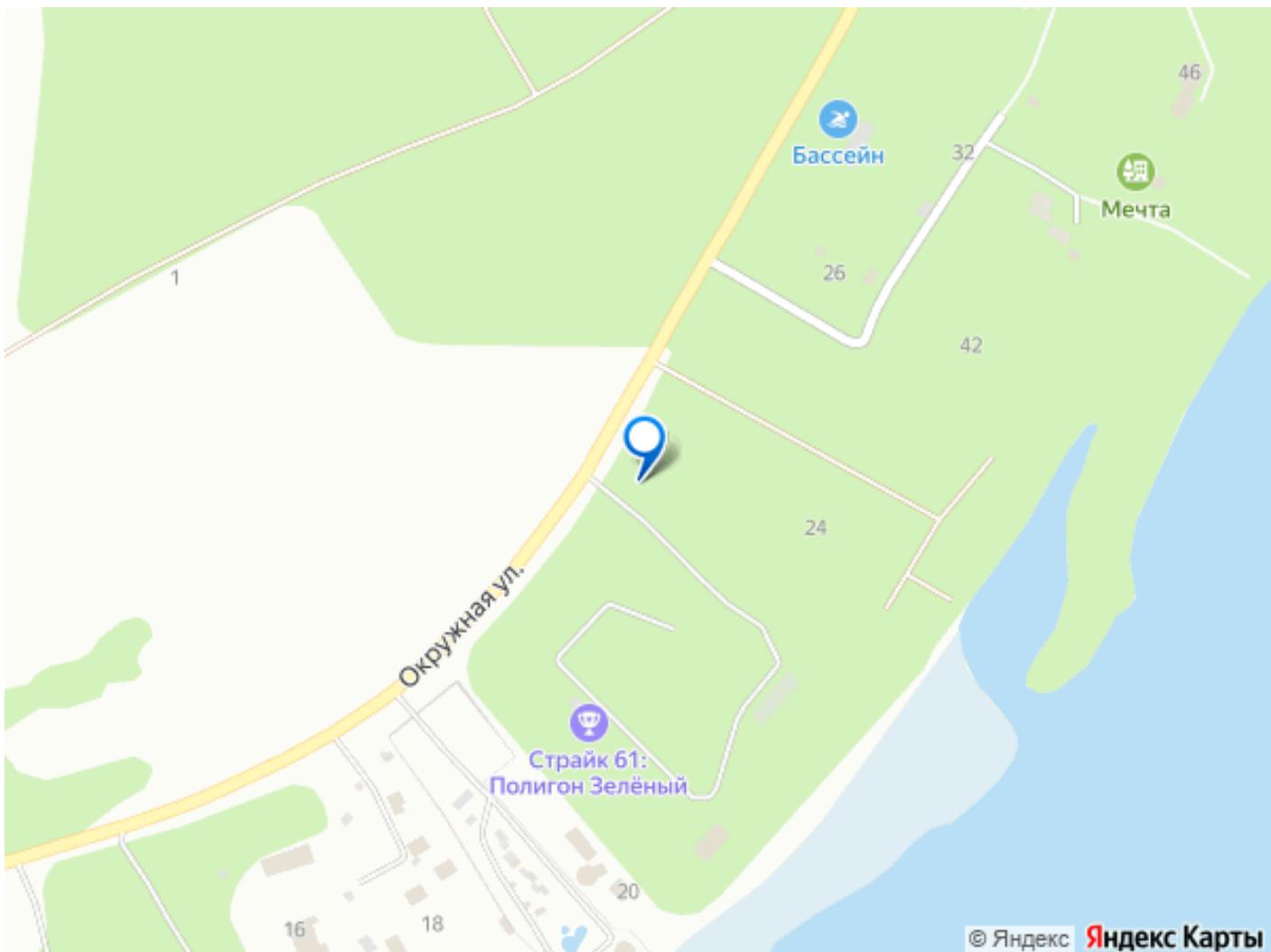
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа до конца июня Магазин уже функционирует и полностью укомплектован, работает год, его посещает большое количество жильцов комплекса, численность которых будет только расти, находится в самой ближайшей шаговой доступности для местного населения. У магазина хорошая репутация и много положительных отзывов. В магазине выполнен ремонт в стиле лофт, вся мебель выдержана в едином цвете, в помещении очень светло за счет больших окон и хорошего освещения, располагающая атмосфера. Так же в магазине представлен кофе-point , который является отличным дополнительным источником дохода. В

магазине оборудована уборная (вода, раковина, сан.узел), так же имеется отдельное складское помещение. Умеренная арендная плата за помещение 50кв.м. с адекватным арендодателем. В стоимость входит : Холодильная камера для кег Холодильная витрина для рыбы/снеков 2 морозильные камеры 1 двухдверный холодильник для напитков 2 однодверных холодильника для напитков Сплит-система и корзина для наружного блока Профессиональная автоматическая кофемашина Тумба для кофе-машины Стойка для кассы и бутылок, выполненная на заказ Баллон для углекислого газа 12 качественных и проверенных кранов Pegas 12 заборных головок для кег Система видеонаблюдения Световая вывеска Торговые весы 2 металлические витрины под товары Более 40 продуктовых ёмкостей для снеков Контакты самых проверенных и востребованных поставщиков 2 металлические стойки для семечек и морозильная камера для мороженого остаются по вашему желанию, принадлежат поставщикам Товарные остатки входят в стоимость Срочная продажа в связи с переездом владельцев в другой регион. Данные о прибыли и убытках, стоимости арендной платы и иные конфиденциальные вопросы обсуждаются при личной встрече. Торг у капота только с реальным покупателем.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России