

Создано: 23.09.2025 в 11:32

Обновлено: 05.12.2025 в 17:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286448318>

Наталья Бабкова, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Зверево, улица
Обухова, 8**

21 900 000 ₽

Ростовская область, Зверево, улица Обухова, 8

Улица

[улица Обухова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

515 м²



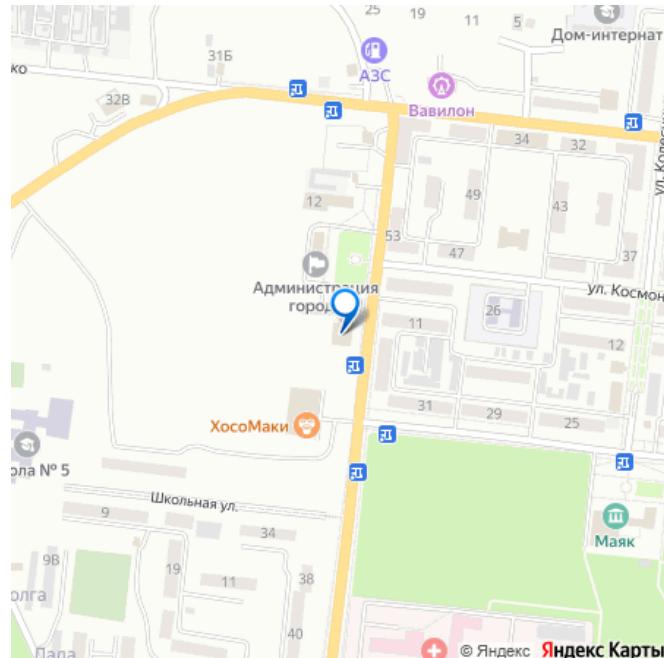
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

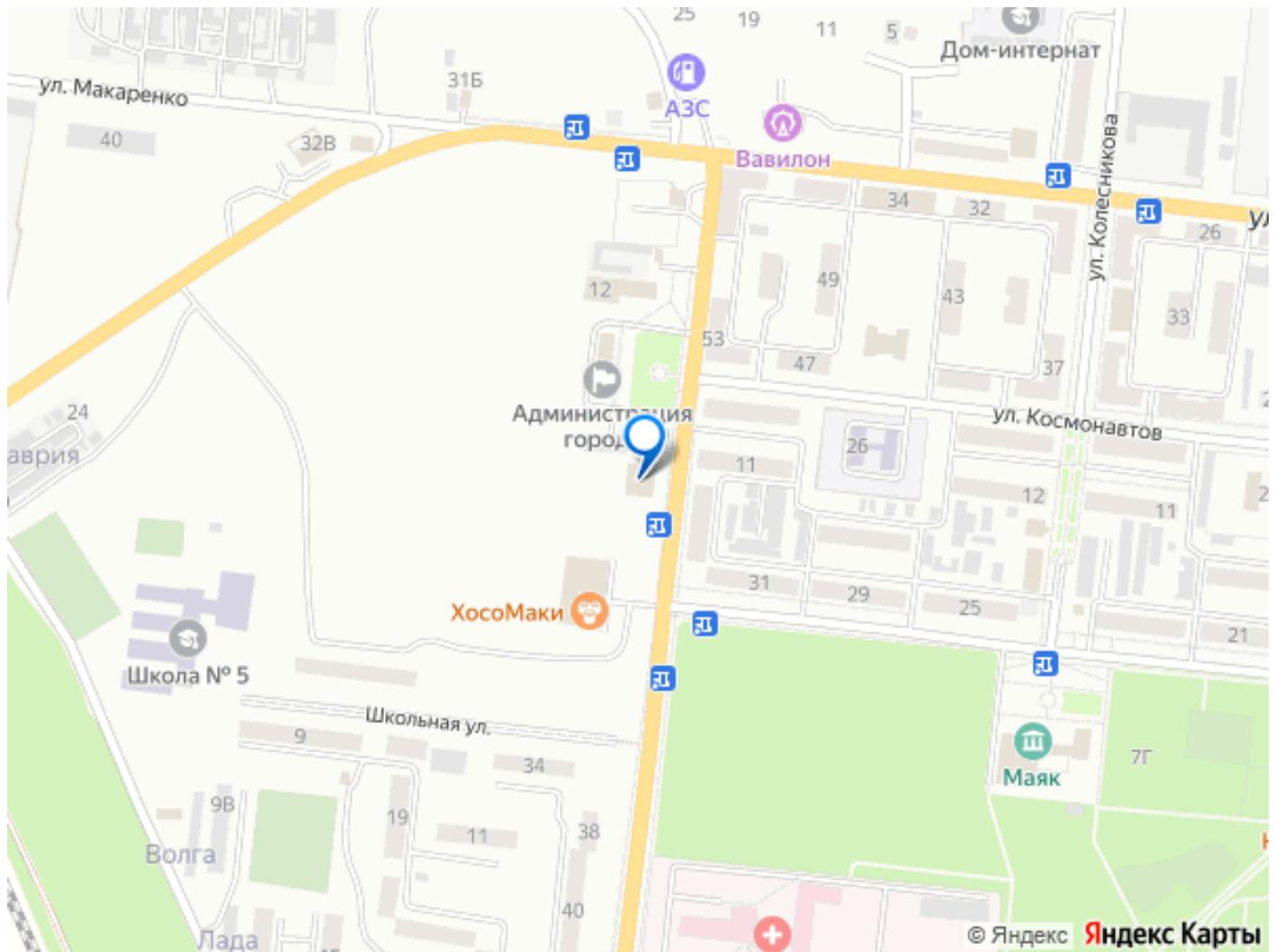
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес! Без комиссии!
Реконструкция в 2022 году. Якорный
арендатор «Магнит». арендатор пивной
магазин и Красное и Белое. Общий чистый
арендный поток 245000 в месяц. Есть
возможность увеличения арендной платы за
счет размещения НТО на фасаде здания.
Помещение располагается на 1 линии. Арт.
117617054





Move.ru - вся недвижимость России