

Создано: 10.11.2025 в 17:11

Обновлено: 02.12.2025 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 23/1**

64 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

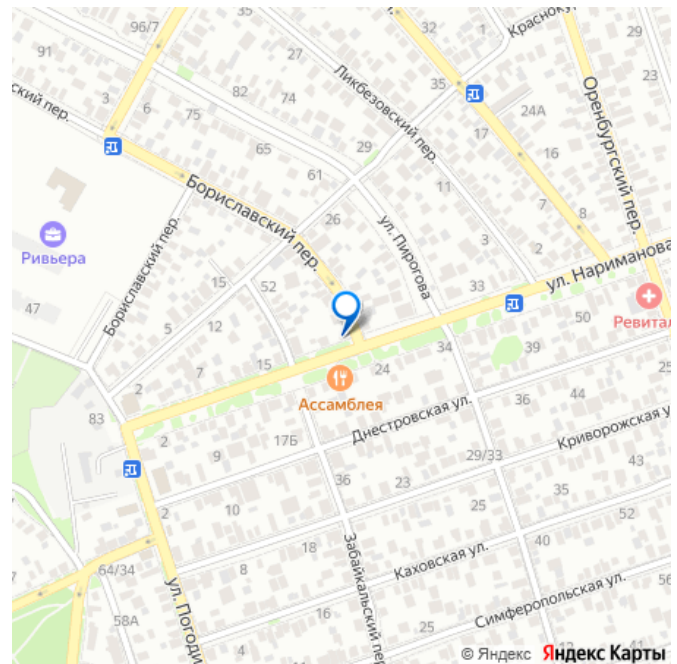
Описание

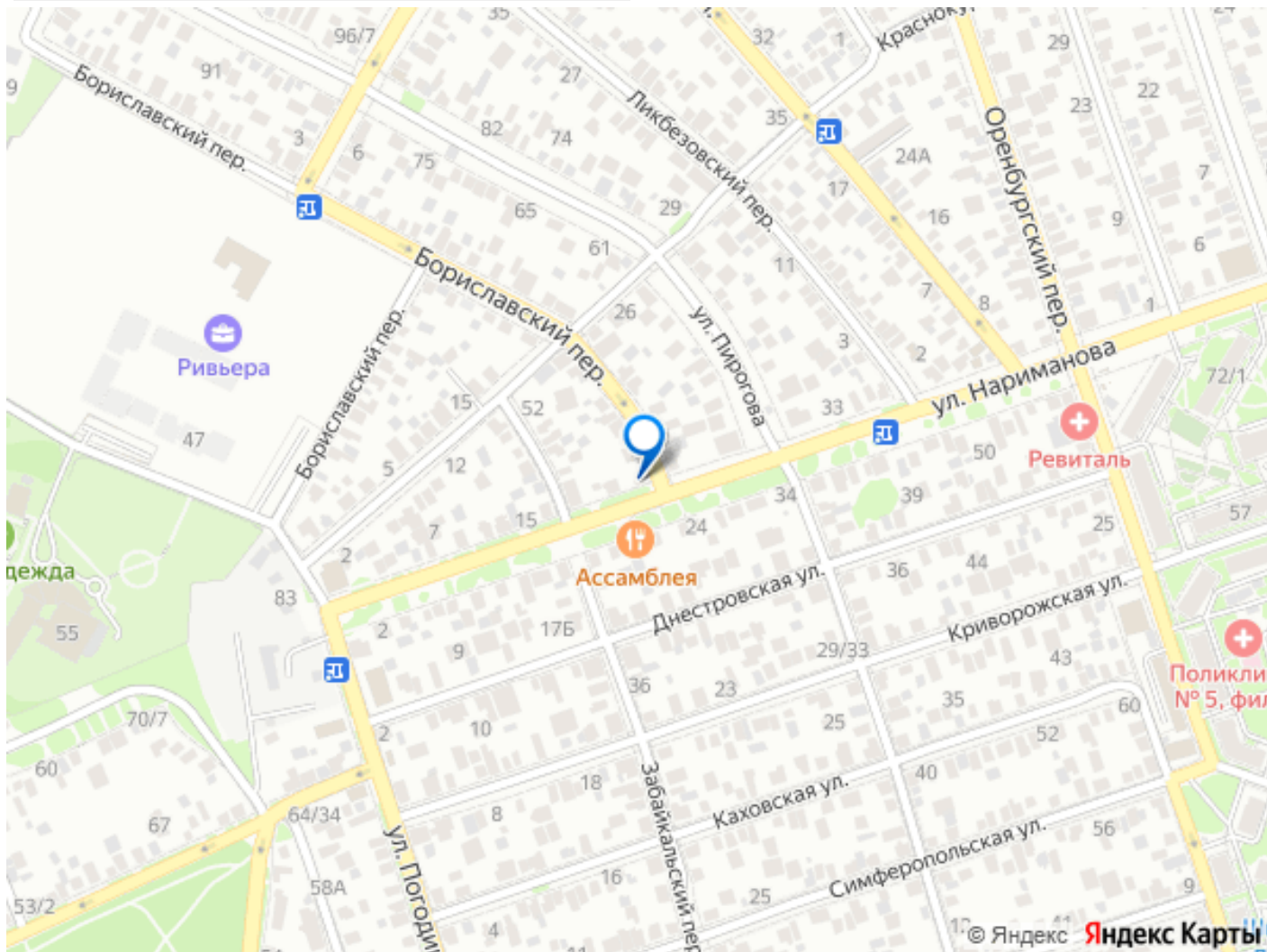
Каталожный номер — C000500 Продается нежилое помещение в здании Здание капитальное, двухэтажное 2024 г. постройки. Коммуникации центральные, отопление автономное (газ), заведено 60 кВт. Участок в собственности, по фасаду парковочный карман. Интенсивный автомобильный трафик. Арендатор Супермаркет Пятерочка (1-й этаж) Площадь аренды-550 кв.м. Арендная ставка 460 000 руб в мес +4.5 % ТО

<https://rnd.move.ru/objects/9286449276>

**Контора Доходной Недвижимости,
Контора Доходной Недвижимости
79897147311**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России