

🕒 Создано: 03.11.2025 в 21:39

Обновлено: 12.11.2025 в 00:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Верхненольная, 14/90**

6 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Верхненольная,
14/90

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Верхненольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

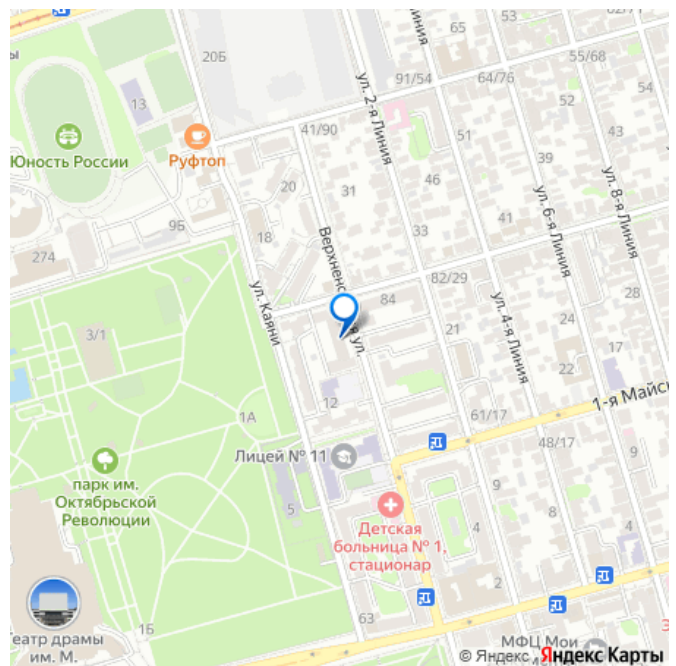
Собственник! Без комиссии! Готовый арендный бизнес. Окупаемость 9.8лет! Договор зарегистрирован в юстиции. Надежный арендатор на долгосрочный период. Договор до конца 2029 года. Действующая лицензия Состав помещения : 3 зала, санузел, 4 мокрых точки Всегда удобная парковка, широкая улица, уличное освещение, пешеходная доступность. Готовы к оперативному показам.

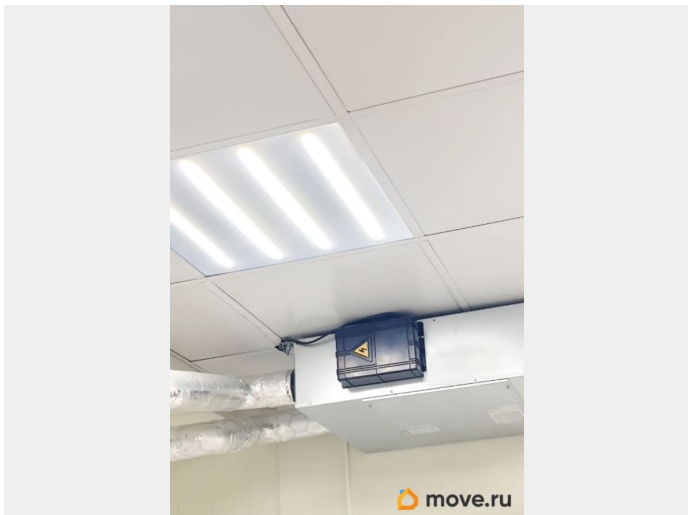
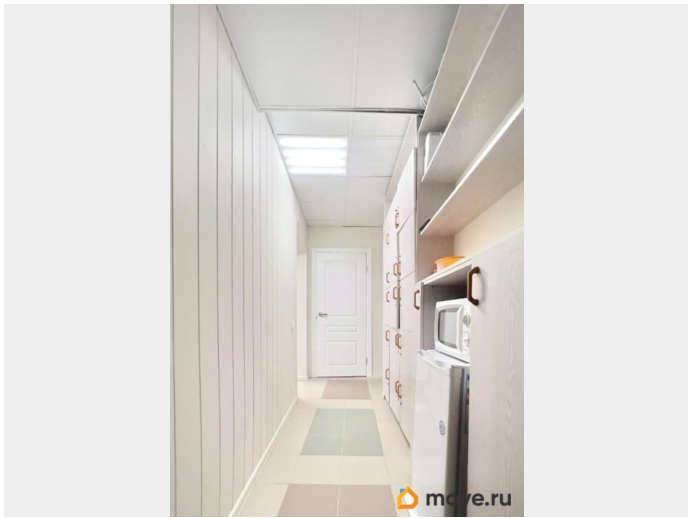
<https://rnd.move.ru/objects/9286301572>

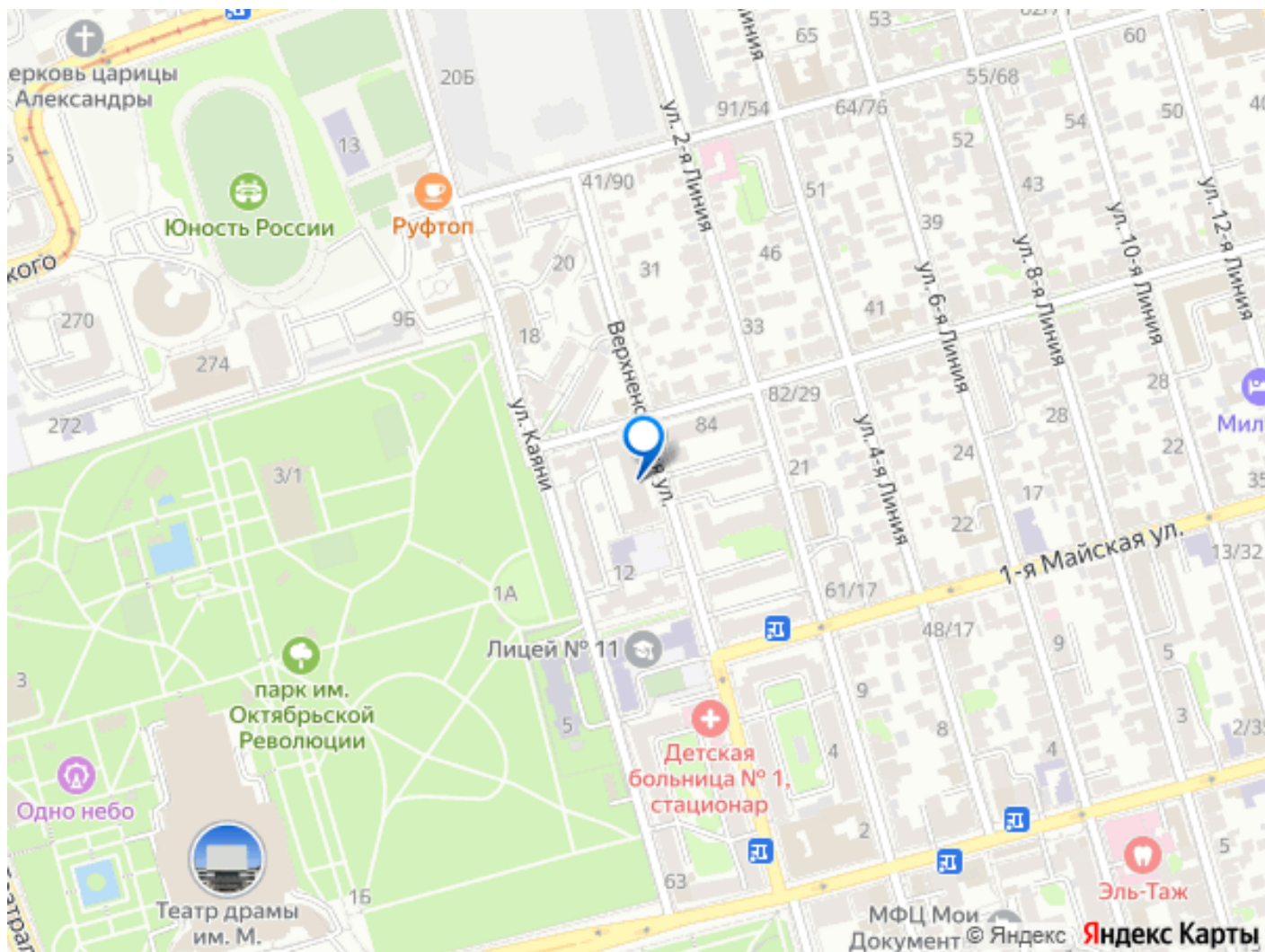
Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

79895010611

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России