

Денис Сертаков, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 45**

**76 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

604.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

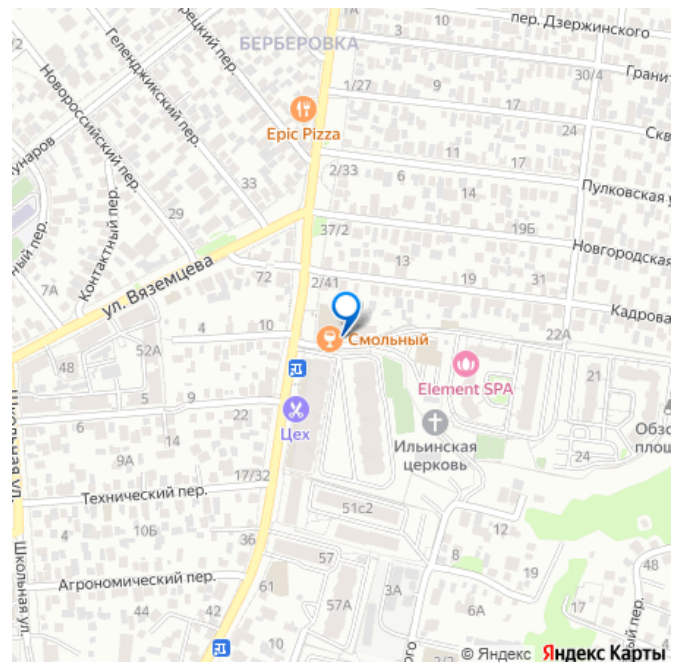
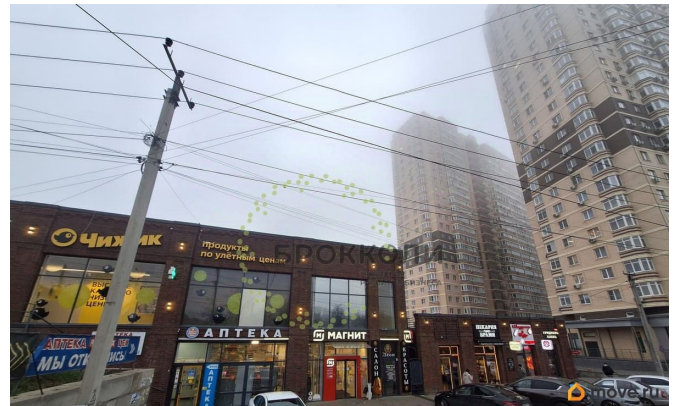
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

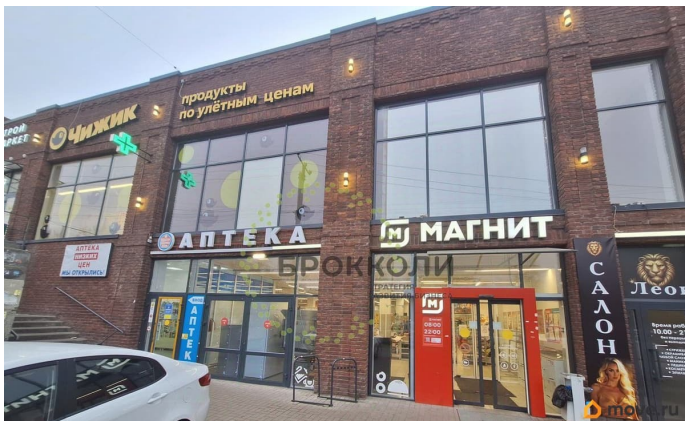
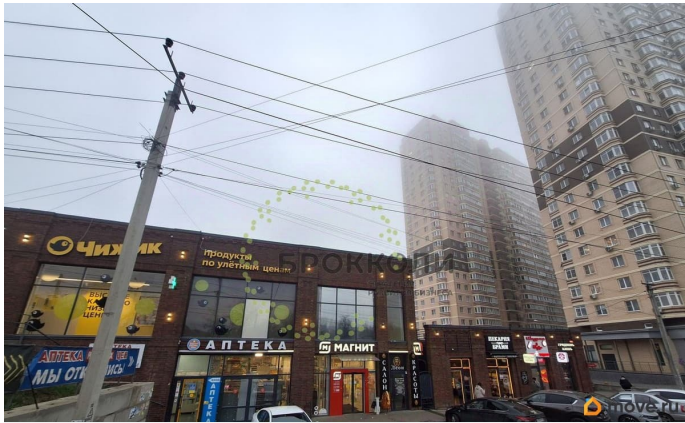
Арт. 127006029 Готовый бизнес с сетевым арендатором и стабильным доходом!  
Расположение: Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская 45 (отличное расположение рядом с Чижиком, Вашим Домом, Гридневым и др. арендаторами). Общая площадь: 604,5 м?. Фиксированная аренда 630 000 ? + 5,5% ТО. Преимущества: Надежный сетевой арендатор «Магнит» с долгосрочным договором и товарооборотом. Стабильный ежемесячный доход. Высокая проходимость и отличная локация благодаря соседству с

для заметок

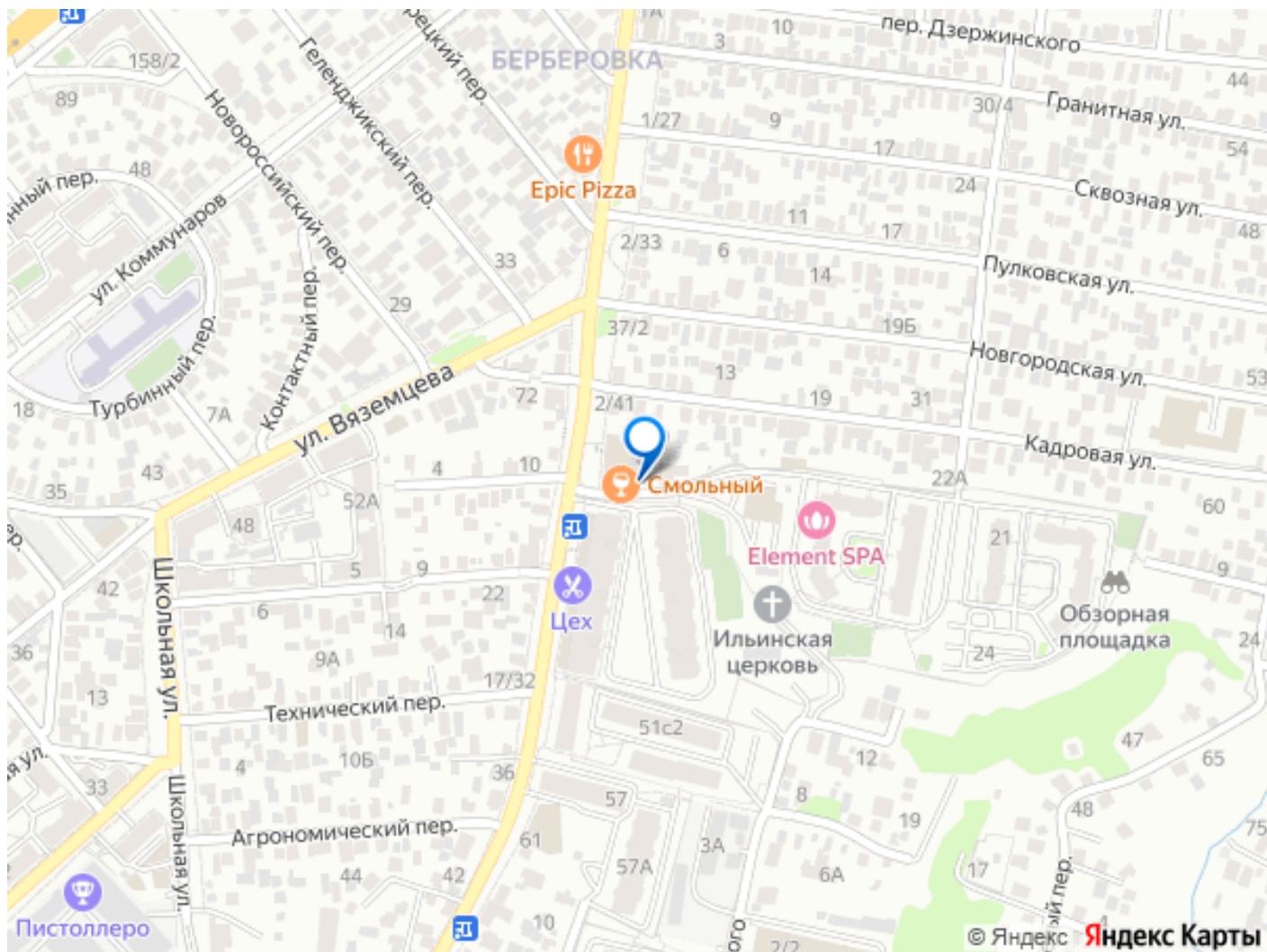


популярными магазинами и сервисами.

Готовый налаженный бизнес, не требующий дополнительных вложений. Цена: 76 000 000 ?.







Move.ru - вся недвижимость России