

Создано: 10.11.2025 в 21:25

Обновлено: 10.12.2025 в 12:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286476976>**Собственник****79185716847****4 000 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

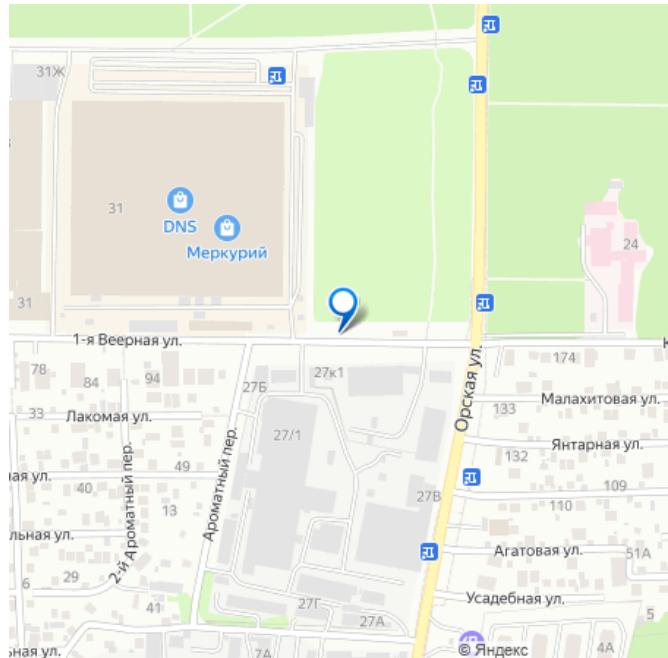
Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

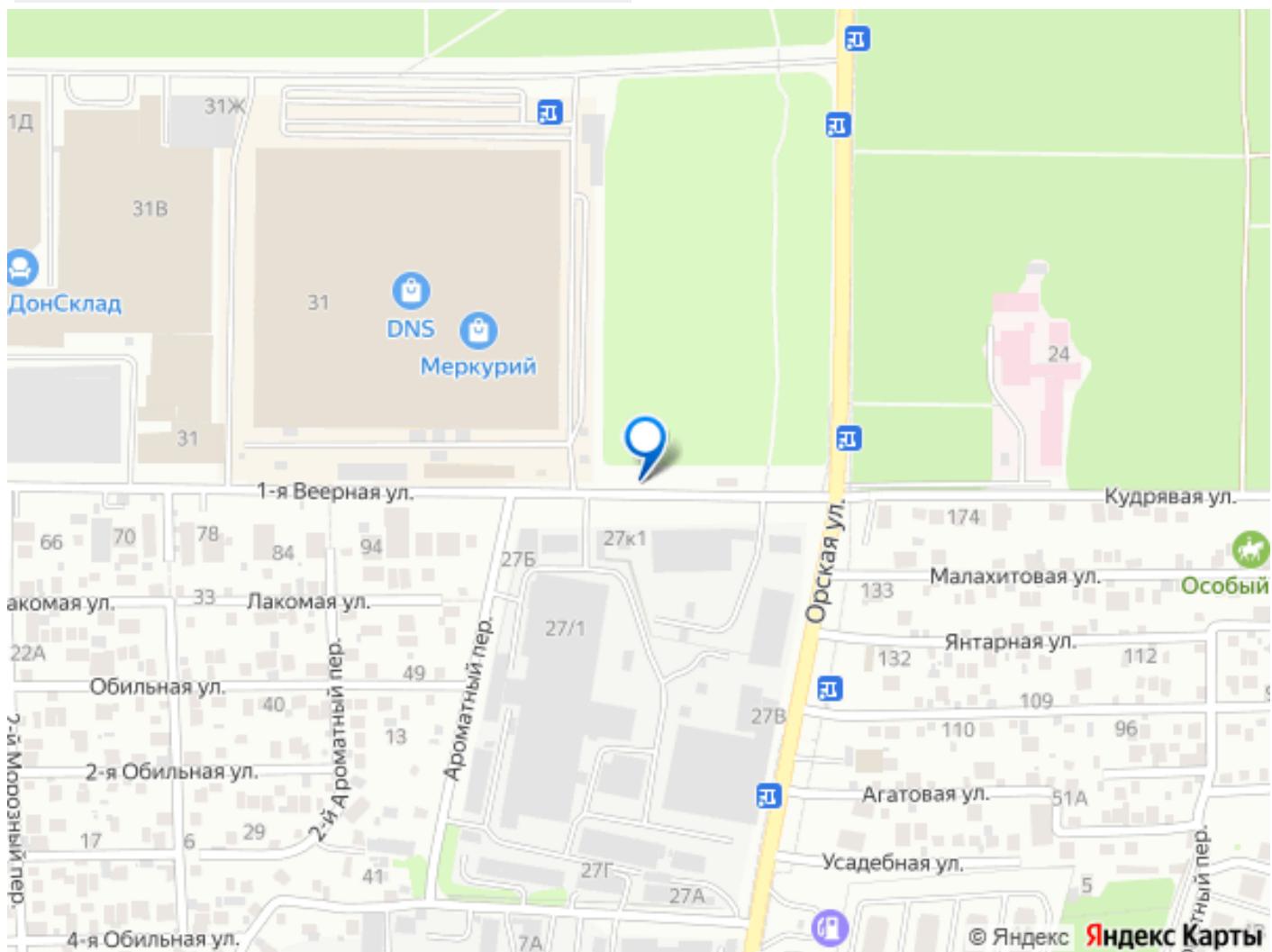
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается пекарня с торговым залом и дополнительная точка реализации (магазин) в первомайском районе. Пекарня полностью оборудована.: два тестомеса, расстойочный шкаф, пароконвектомат, две подовые печи, три холодильника, витрина холодильная и морозильная, морозильный шкаф, кондиционер промышленный, видеонаблюдение, кофемашина, световая реклама, хороший ремонт. Чистое светлое помещение со всеми удобствами в стационарном здании. Мангал и тандыр. Место очень бойкое. Выборг 900 - 950 тысяч/мес. Магазин на первом этаже многоэтажного здания. Кондитерская витрина горизонтальная и вертикальная, кофемашина, ремонт, кондиционер. И в

пекарне и в магазине посадочные места.

Выторг магазина 250 - 300 тысяч/мес.

Вложений бизнес не требует. Товарный остаток на первые дни работы входит в стоимость. Торг.



Move.ru - вся недвижимость России