

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Апрельский переулок, 8/7**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Апрельский переулок,  
8/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Апрельский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

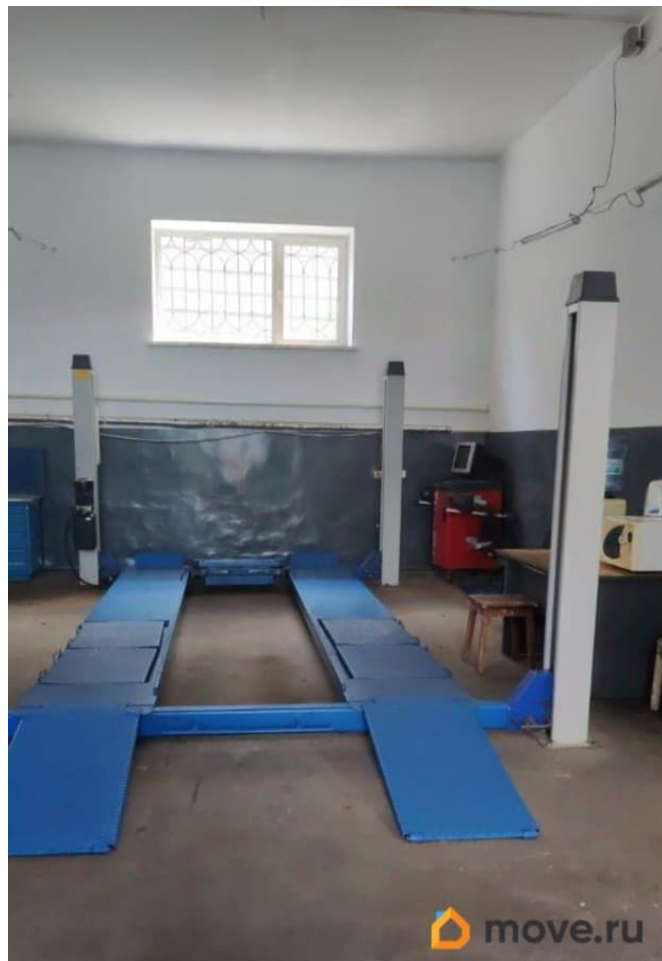
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект продажи - крупный автосервис с большой клиентской базой, собственным оборудованием, офисом и долгосрочным арендатором. Арендный поток 350 тр/мес с ежегодной индексацией. Участок земли 724 м2, кирпичное здание 662 м2, хоз.постройка 136 м2. Всё в собственности, всё в хорошем состоянии. На всё имеются выписки, на строения имеется техпаспорт. Список оборудования в фотографиях. Более подробно об объекте продажи - по телефону

для заметок



и на самом объекте. Звоните заранее, подъеду расскажу.

