

Создано: 01.12.2025 в 10:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287018617>

Назар Гончаров, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 3/1**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

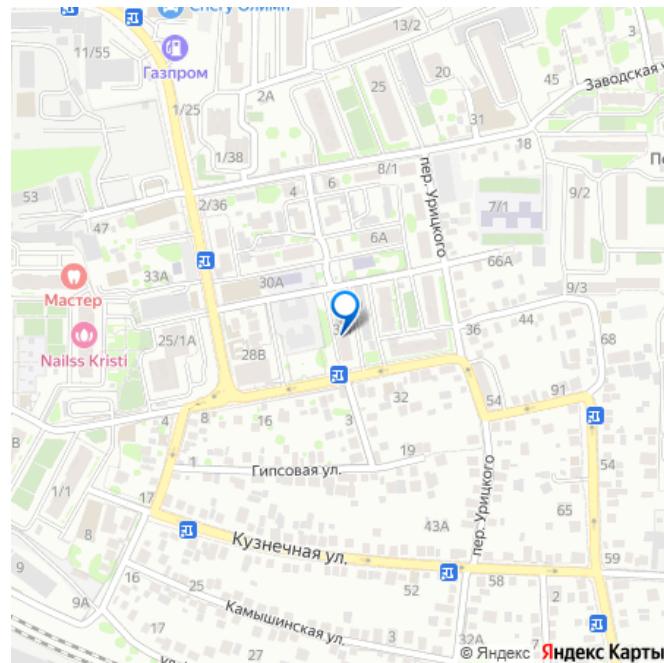
66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

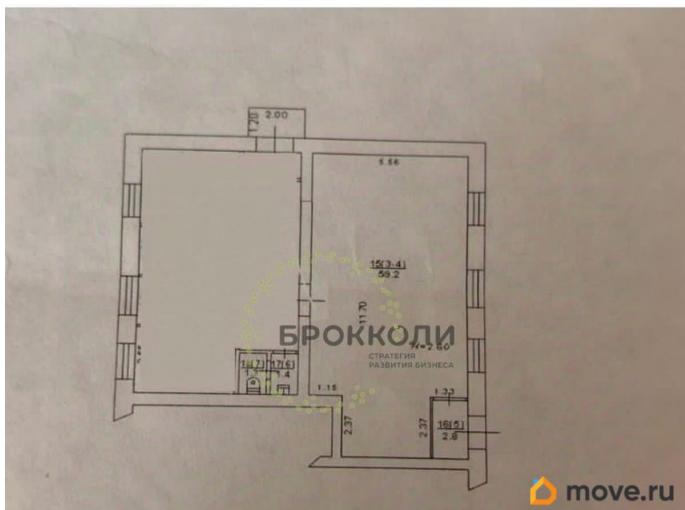
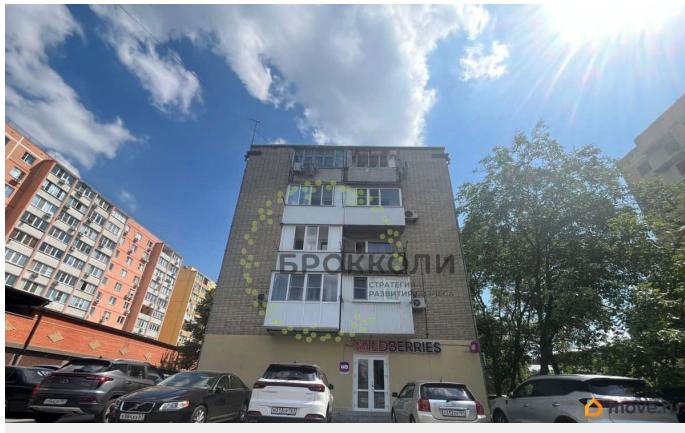
Арт. 119519752 Готовый арендный бизнес!

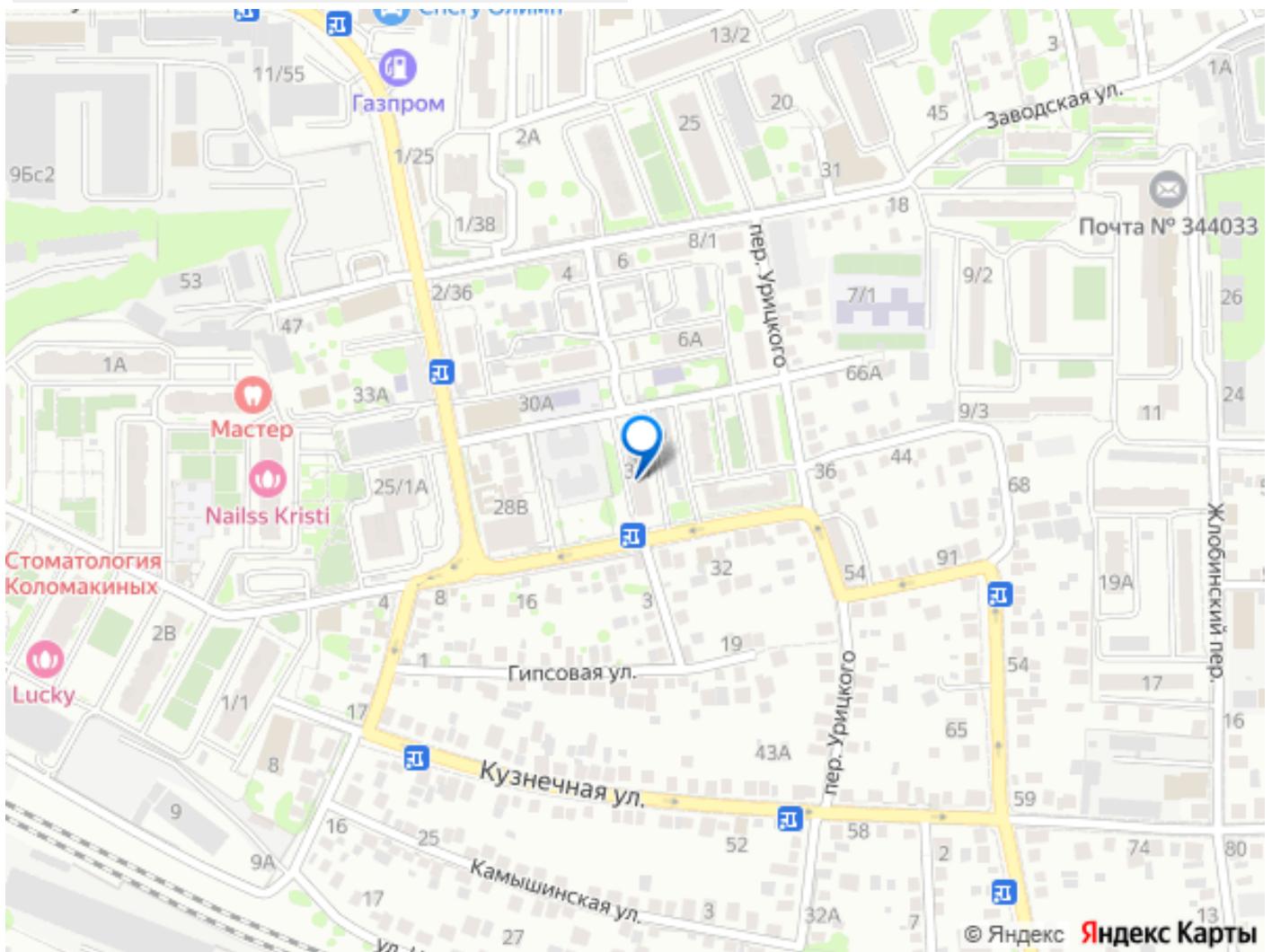
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3/1 Предлагается к продаже коммерческое помещение общевой площадью 66 м<sup>2</sup>,

расположенное в оживленном районе города и приносящее стабильный доход. Основные преимущества: ежемесячный доход.

Надёжные арендаторы: Wildberries - ведущая онлайн-платформа Офис-склад Договоры аренды с индексацией: обеспечивают рост дохода в будущем. Активная локация:

удобное расположение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Цена: 8 000 000 рублей. Инвестируйте в стабильный доход! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России