

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287018617>

Назар Гончаров, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 3/1**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

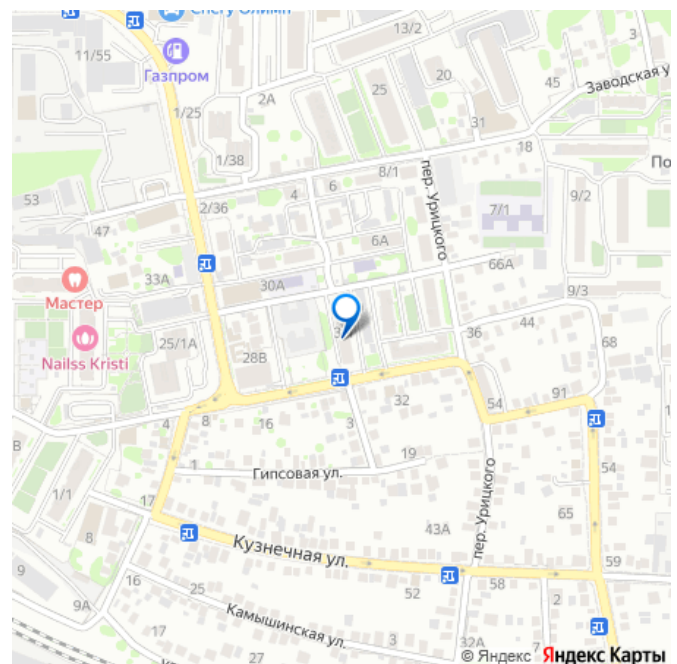
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

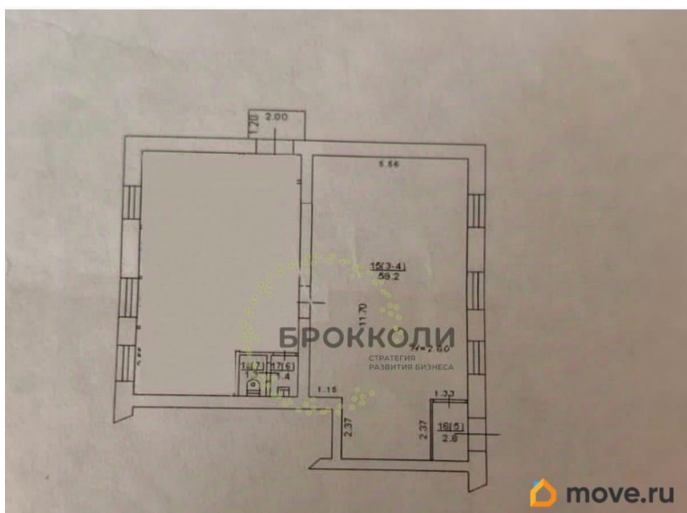
Описание

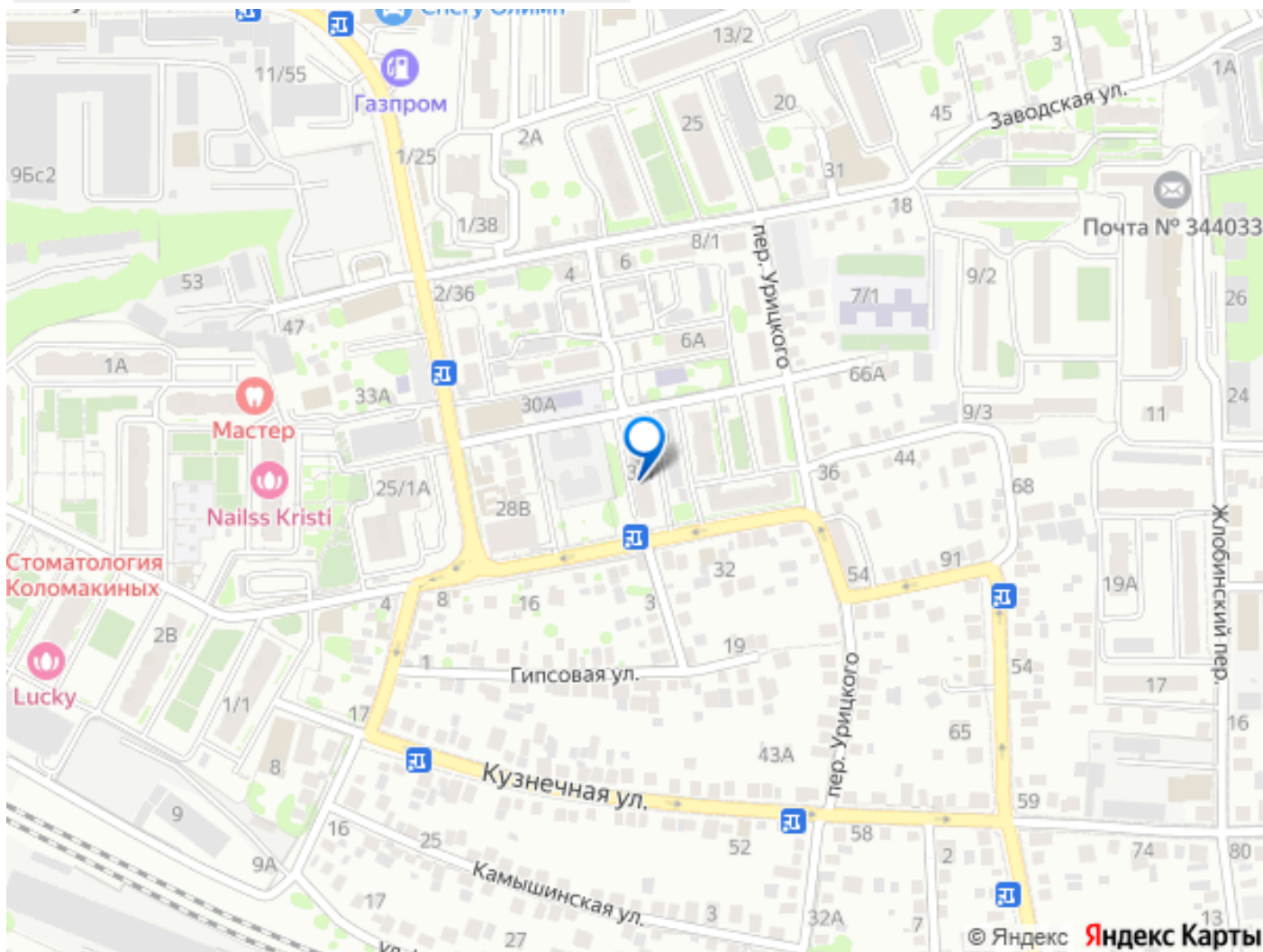
Арт. 119519752 Готовый арендный бизнес!
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3/1 Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 66 м?, расположенное в оживленном районе города и приносящее стабильный доход. Основные преимущества: ежемесячный доход. Надёжные арендаторы: Wildberries - ведущая онлайн-платформа Офис-склад Договоры аренды с индексацией: обеспечивают рост дохода в будущем. Активная локация:

для заметок



удобное расположение, высокий пешеходный
и автомобильный трафик. Цена: 8 000 000
рублей. Инвестируйте в стабильный доход!
Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России