

Создано: 19.12.2025 в 12:19

Обновлено: 19.12.2025 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287535054>

Анна Морозова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского, 47А**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского,

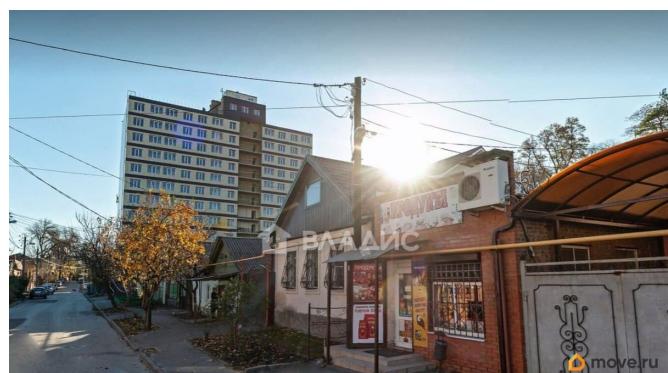
47А

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

67.3 м²

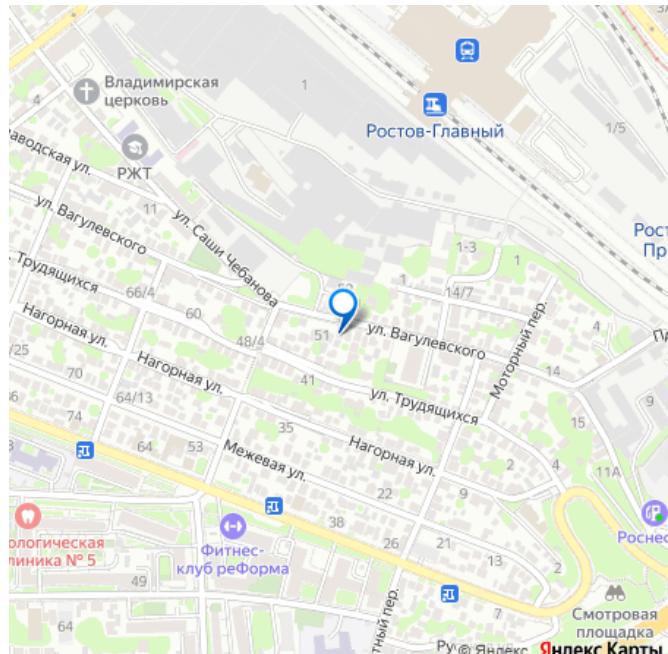
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



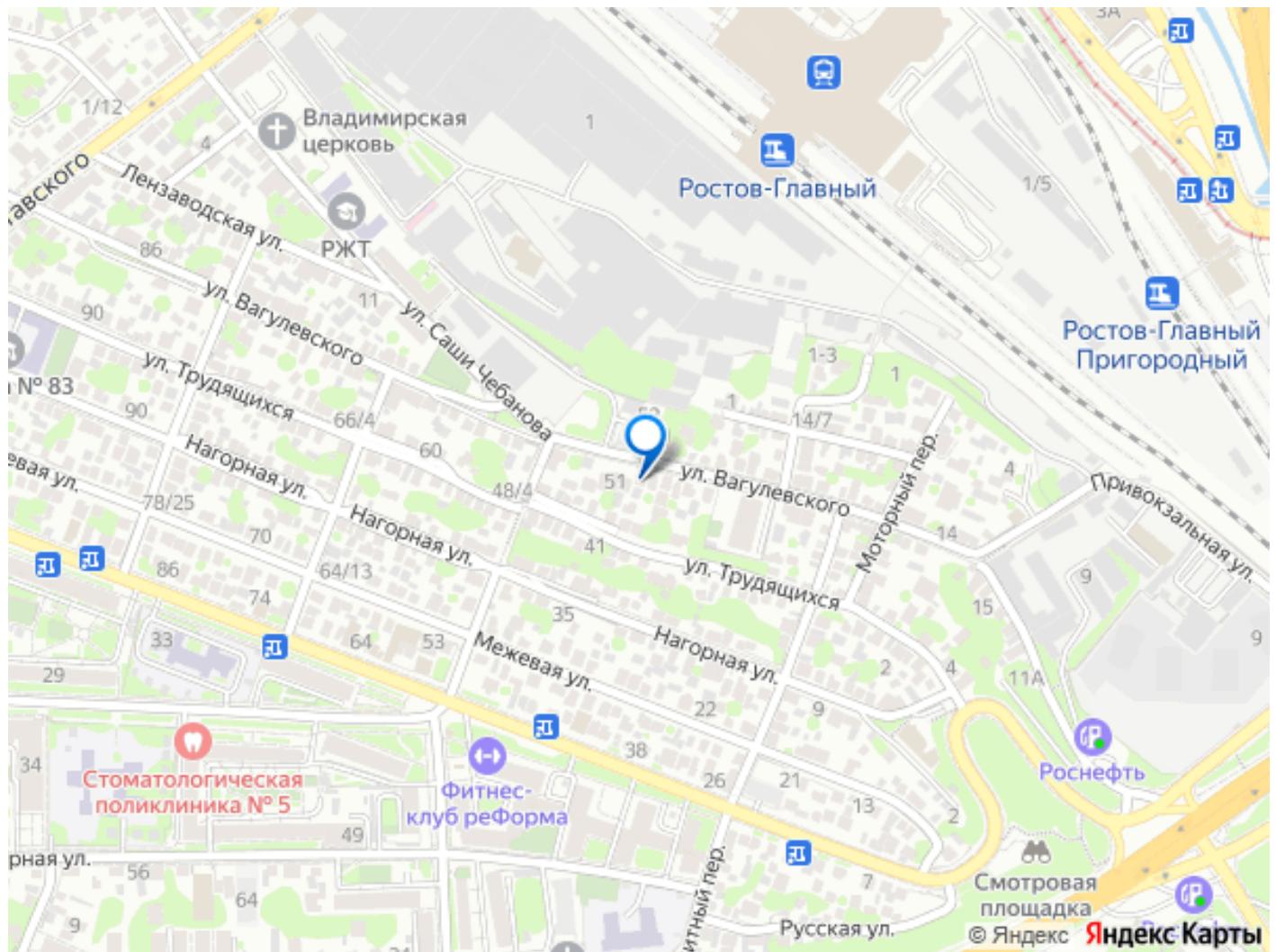
Описание

Код объекта: 1405097. Коммерческое помещение, арендаторы, 1-я линия, ул. Вагулевского ПАРАМЕТРЫ: • Формат: street retail / торговое; • Этажность: одноэтажное строение; • Объект расположен на земельном участке (земля в составе объекта).

ЛОКАЦИЯ: • Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского; • 1-я линия — фасад выходит на проезжую часть; • Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; • Отличная видимость и удобный подъезд.

ВНУТРИ: • Помещение с арендаторами — стабильный действующий доход; • Новое здание, современное состояние; • Все коммуникации центральные; • Пожарная и охранная сигнализация; • Электрическая мощность — 80 кВт, 380 В. **ТЕРРИТОРИЯ:** • Собственная парковочная зона — удобство для клиентов и арендаторов. Без долгов и обременений; Документы готовы. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России