

Создано: 30.10.2025 в 10:01

Обновлено: 03.12.2025 в 15:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286161073>

Денис Сертаков, Брокколи

**79896218207**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Минераловодская, 6**

**75 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица  
Минераловодская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минераловодская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

789 м<sup>2</sup>

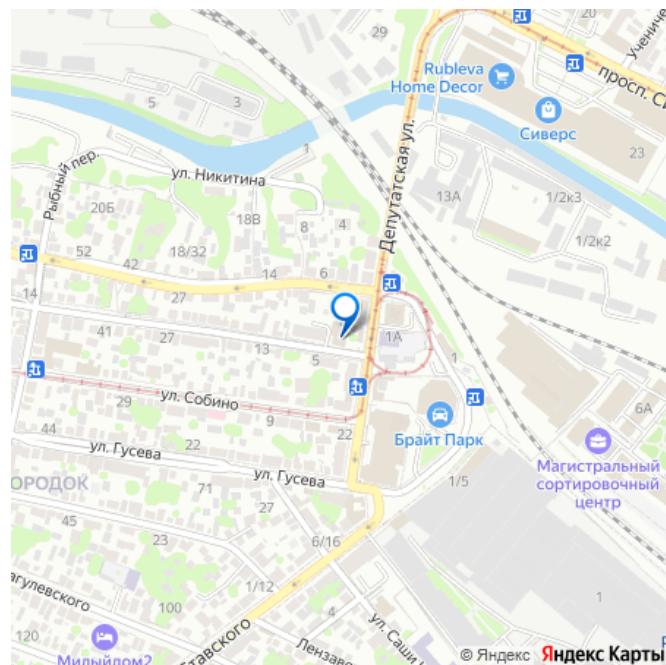
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

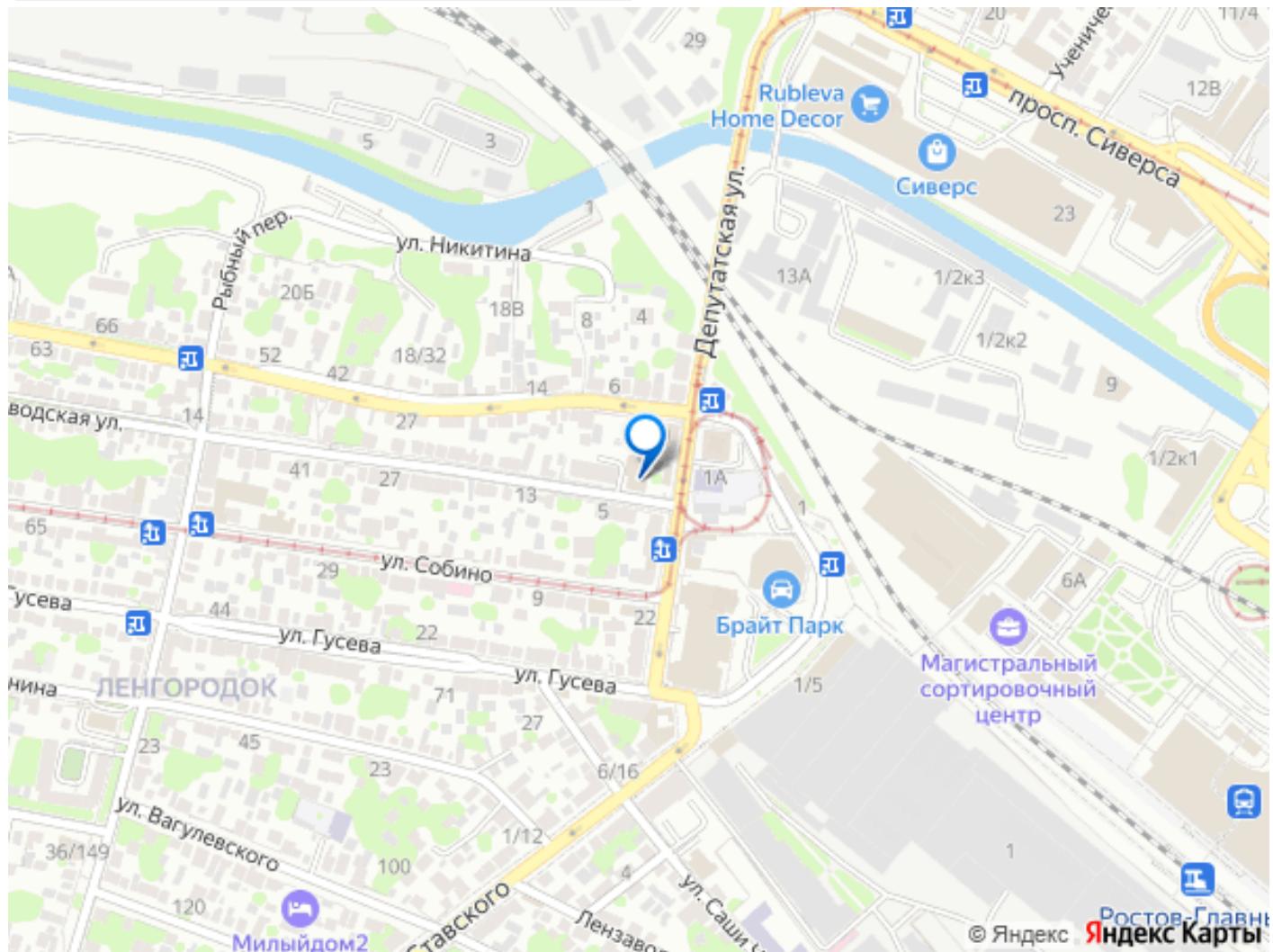
Арт. 118902836 Инвестиционное  
предложение: Прибыльное здание с  
стабильными арендаторами в Ростове-на-  
Дону! Высокий доход! Описание объекта:  
Отдельно стоящее 2-х этажное здание.

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.

Минераловодская, 6. Общая площадь здания:  
789,3 м<sup>2</sup>. Земельный участок: 5,73 соток.  
Собственная парковка на 5 машиномест. 1-я  
линия, интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик. Арендаторы: Якорный

арендатор: супермаркет «Магнит» (занимает первый этаж и часть второго этажа). Салон красоты (40 м<sup>2</sup>, первый этаж). Квест «Прятки в темноте» (317 м<sup>2</sup>, второй этаж). Все помещения сданы. Финансовые показатели: Месячный арендный поток (МАП): 690 000 руб. Окупаемость: 10 лет Цена продажи: 75 000 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России