

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:01

Обновлено: 03.12.2025 в 15:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286161073>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Минераловодская, 6**

75 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица
Минераловодская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минераловодская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

789 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

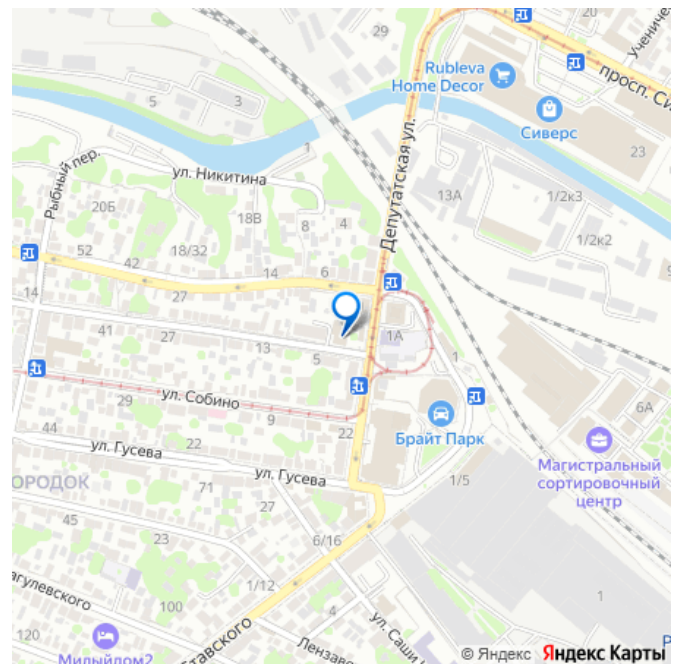
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

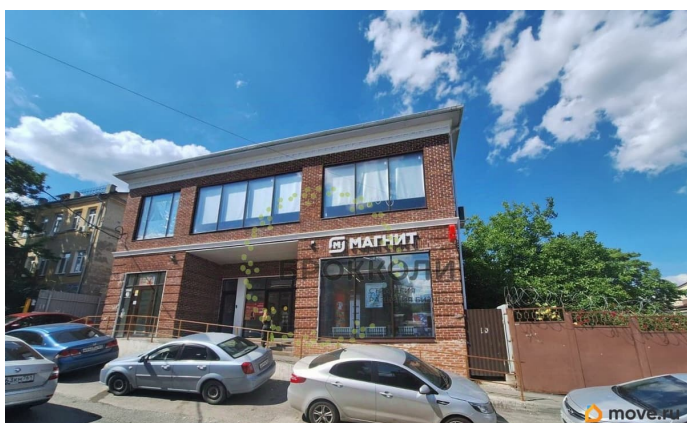
Описание

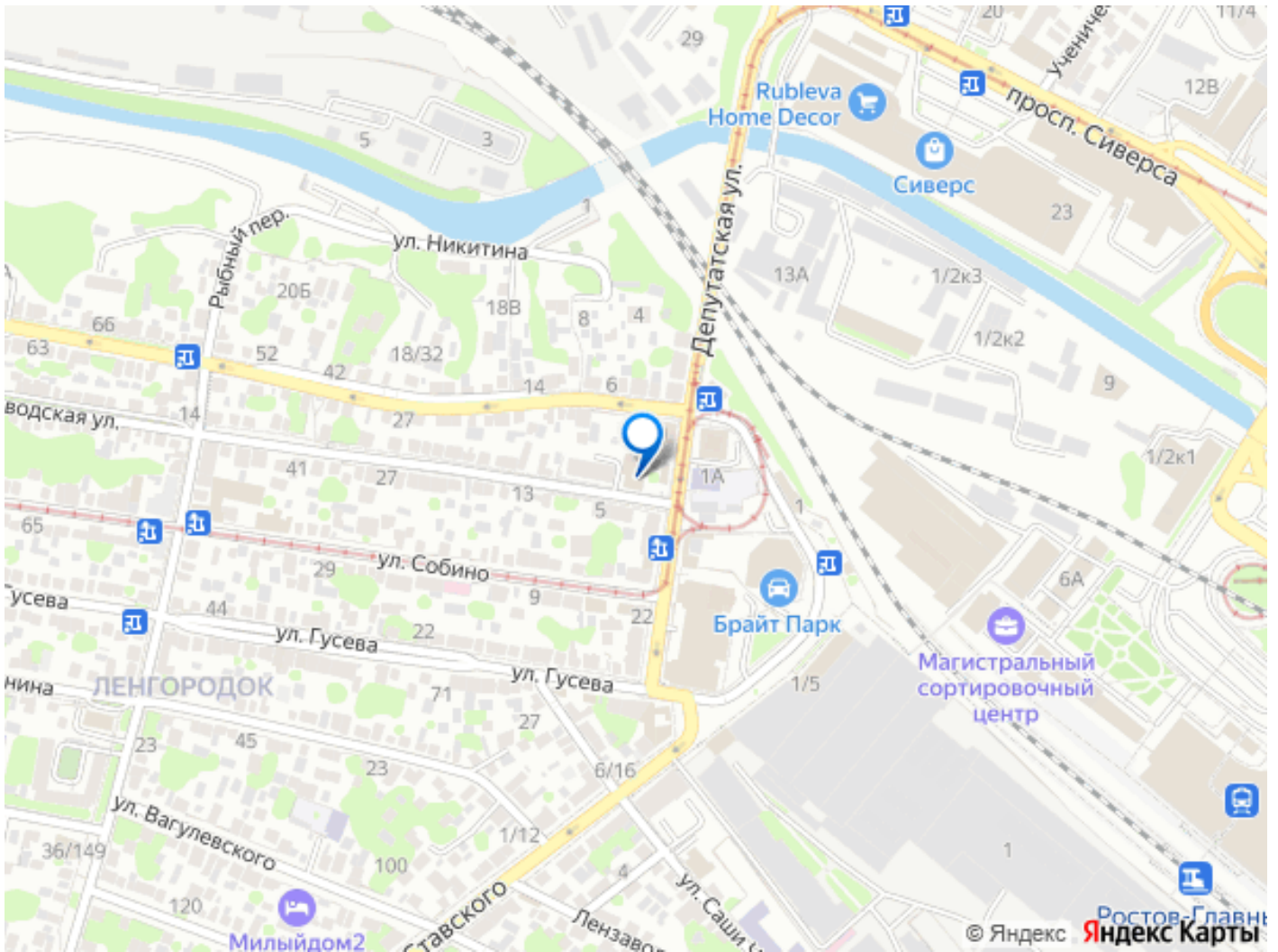
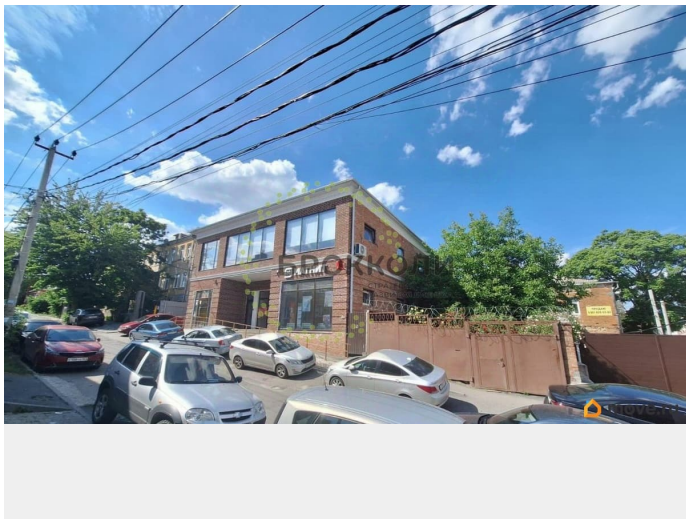
Арт. 118902836 Инвестиционное предложение: Прибыльное здание с стабильными арендаторами в Ростове-на-Дону! Высокий доход! Описание объекта: Отдельно стоящее 2-х этажное здание. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Минераловодская, 6. Общая площадь здания: 789,3 м². Земельный участок: 5,73 соток. Собственная парковка на 5 машиномест. 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: Якорный

для заметок



арендатор: супермаркет «Магнит» (занимает первый этаж и часть второго этажа). Салон красоты (40 м², первый этаж). Квест «Прятки в темноте» (317 м², второй этаж). Все помещения сданы. Финансовые показатели: Месячный арендный поток (МАП): 690 000 руб. Окупаемость: 10 лет Цена продажи: 75 000 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России