

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Зверево, улица
Макаренко, 22**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Зверево, улица Макаренко, 22

Улица

[улица Макаренко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

795 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126916274 Готовый арендный бизнес в Зверево с высокой доходностью! Адрес: г. Зверево, ул. Макаренко, 22. Доходность: МАП (месячный арендный поток): 463 200 руб. и продолжает расти! «Пятерочка»: 200 000 руб. + 4% ТО «Мебель»: 40 500 руб. «КБ»: 55 000 руб. Авто товары: 23 900 руб. «Апрель»: 40 000 руб. «Пекарня»: 23 800 руб.

Преимущества: Надежные арендаторы:

Сетевой супермаркет «Пятерочка» Локация:

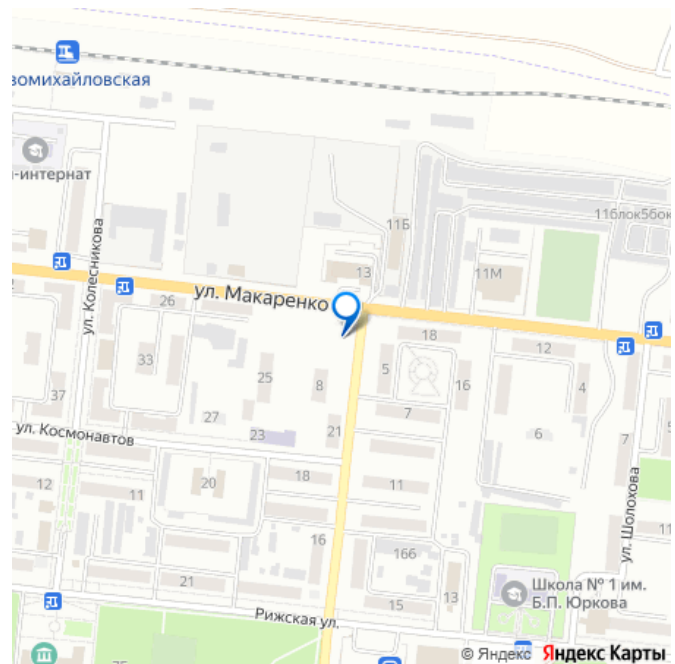
1-я линия Высокий пешеходный и

автомобильный трафик Вблизи остановки

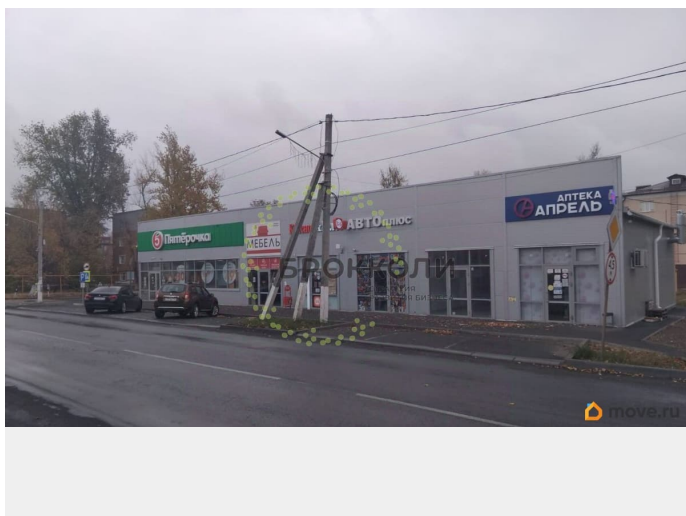
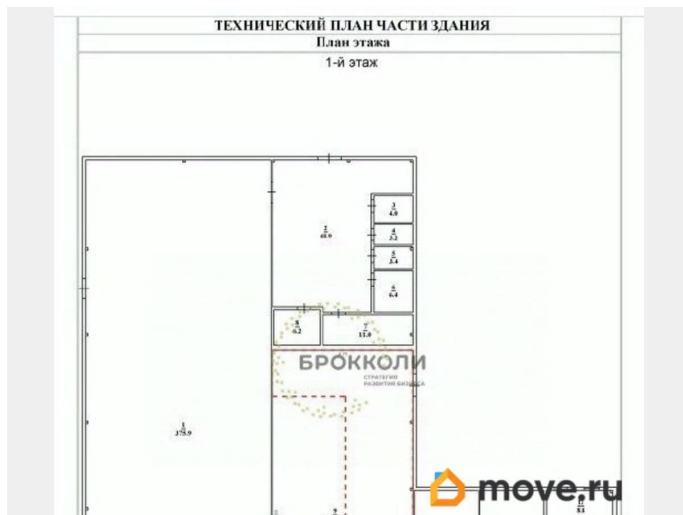
общественного транспорта, пожарная часть,

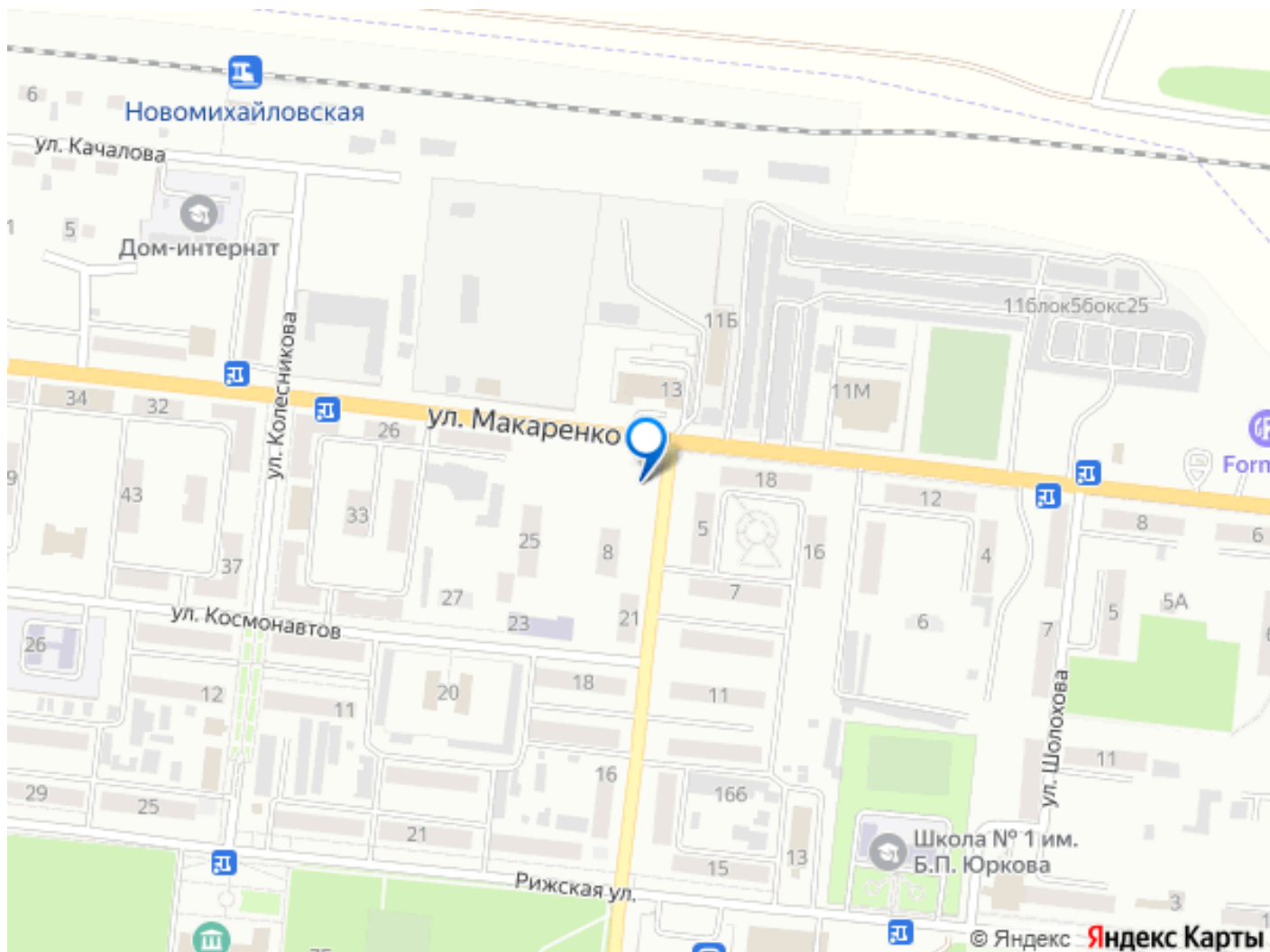
водоканал. Удобства: Своя парковка на 10

для заметок



мест. Цена: 55 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России