

Создано: 05.12.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 15:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287180483>

Денис Сертаков, Брокколи

**79896218207****Ростовская область, Зверево, улица  
Макаренко, 22****55 000 000 ₽**

Ростовская область, Зверево, улица Макаренко, 22

Улица

[улица Макаренко](#)**Готовый бизнес**

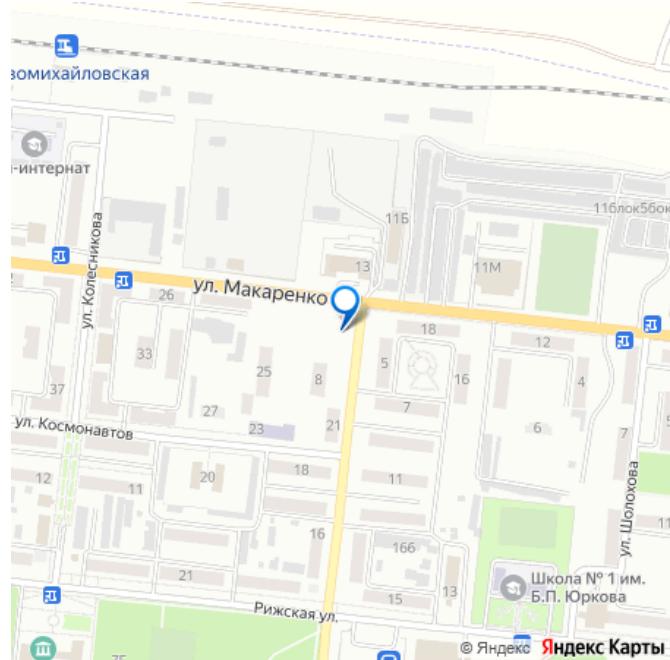
Общая площадь

795 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

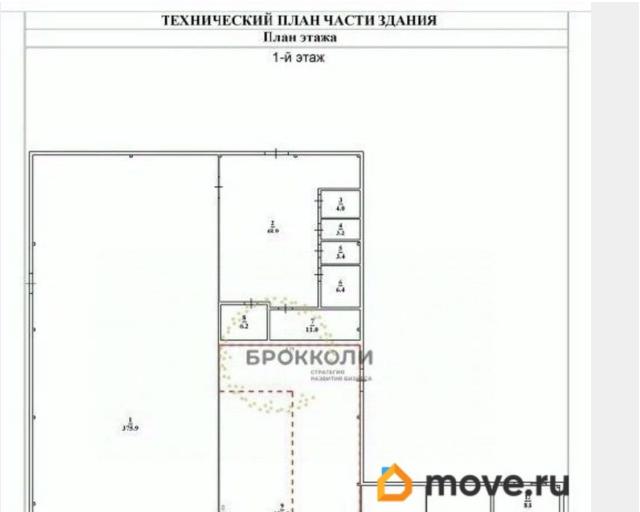
Раздел

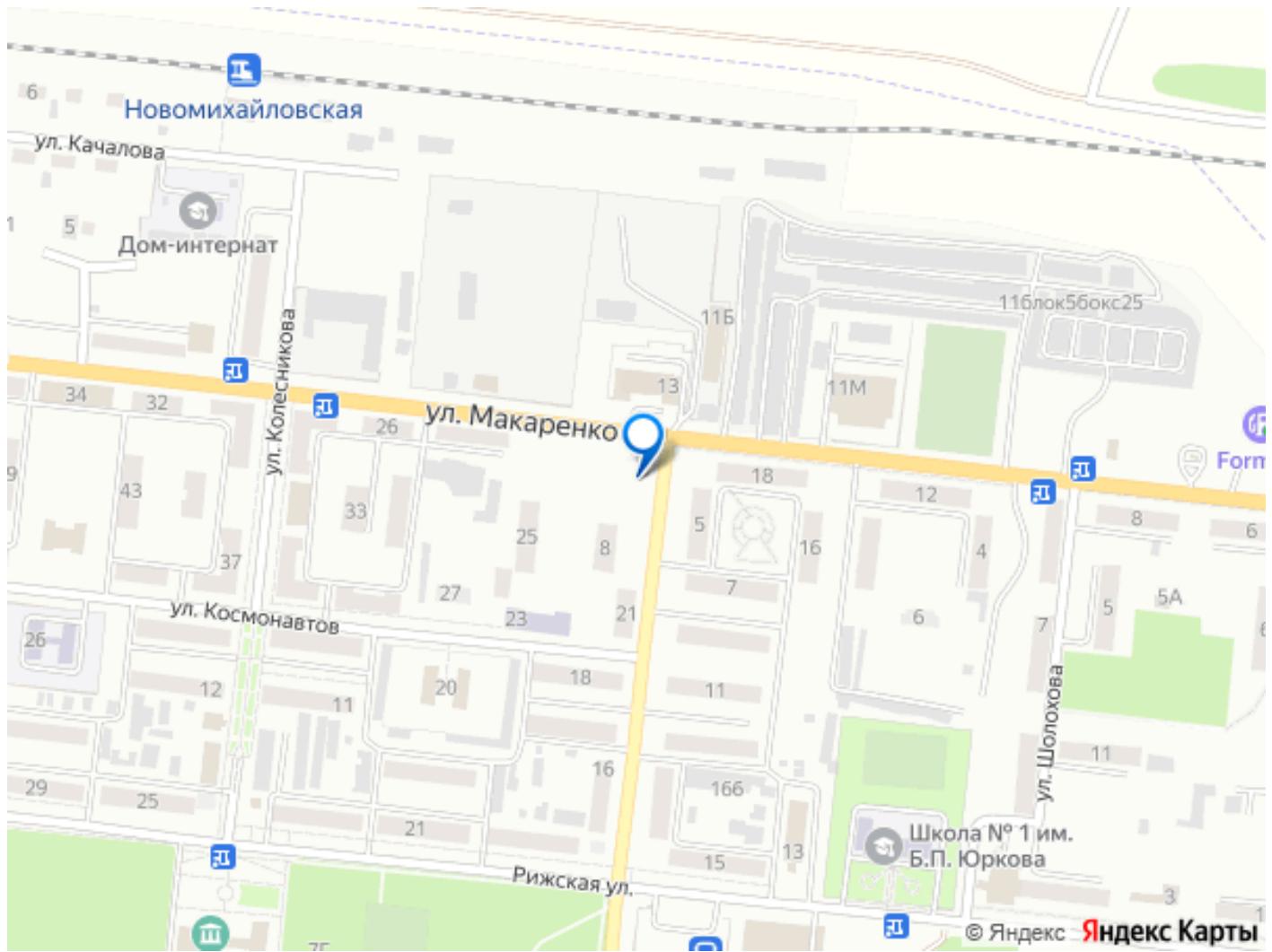
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126916274 Готовый арендный бизнес в Зверево с высокой доходностью! Адрес: г. Зверево, ул. Макаренко, 22. Доходность: МАП (месячный арендный поток): 463 200 руб. и продолжает расти! «Пятерочка»: 200 000 руб. + 4% ТО «Мебель»: 40 500 руб. «КБ»: 55 000 руб. Авто товары: 23 900 руб. «Апрель»: 40 000 руб. «Пекарня»: 23 800 руб.

Преимущества: Надежные арендаторы: Сетевой супермаркет «Пятерочка» Локация: 1-я линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик Вблизи остановки общественного транспорта, пожарная часть, водоканал. Удобства: Своя парковка на 10

мест. Цена: 55 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России