

Создано: 20.11.2024 в 12:28

Обновлено: 24.01.2026 в 12:58

<https://rnd.move.ru/objects/9288326042>**Собственник****79381647900****Ростовская область, Азов****31 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов

**Готовый бизнес**

Общая площадь

836 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

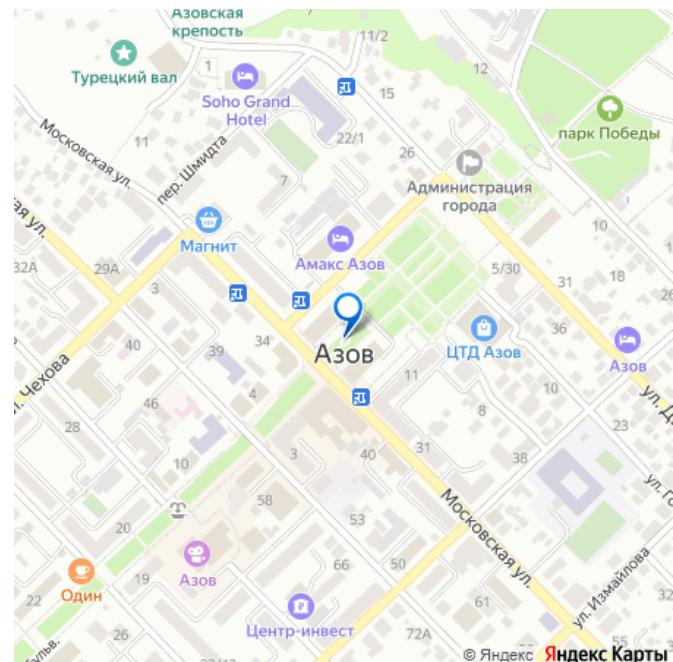
Продам

Раздел

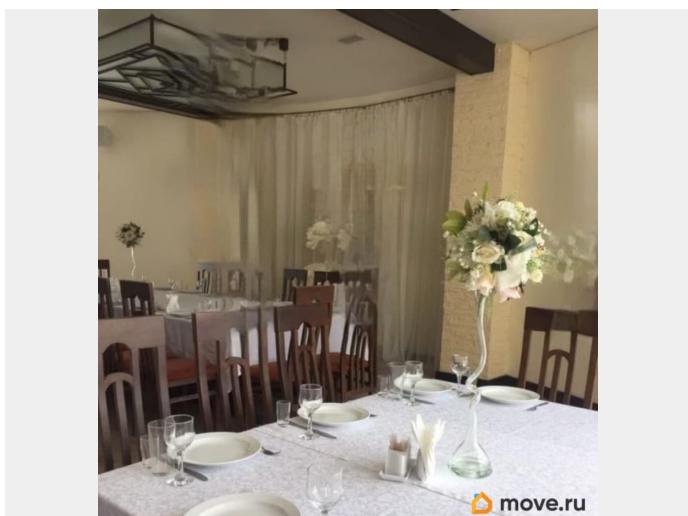
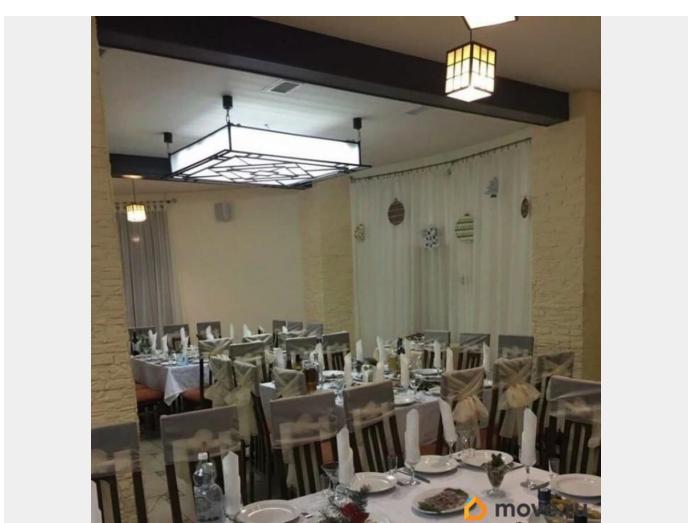
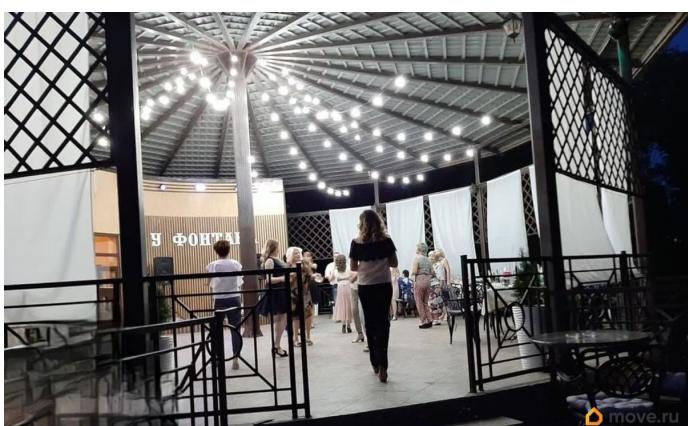
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

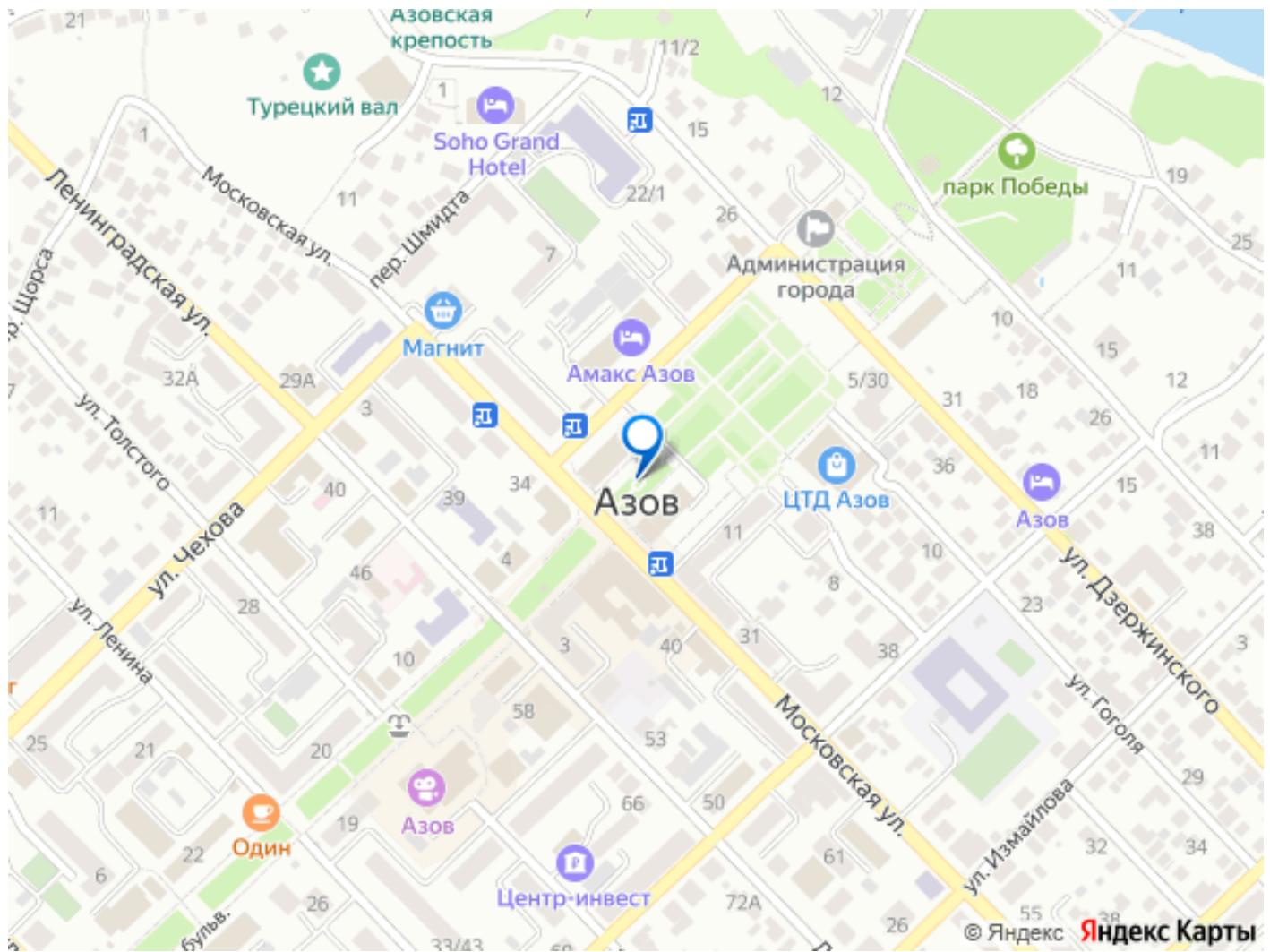
Продается действующее кафе «У Фонтана» на территории азовского городского парка, которое имеет 3 этажа общей площадью 836 м<sup>2</sup>. Кафе состоит как из открытых, так и закрытых помещений. Уникальное расположение объекта в самом проходимом месте - развивающемся парке города - дает ему неоспоримое конкурентное преимущество. Тротуарная плитка перед кафе, розы, а также фонтан, дарят его посетителям чувство спокойствия и умиротворенности. Является излюбленным местом для проведения различных торжеств, банкетов и свадеб. Центральная канализация, автономное отопление.

Структура здания: Подвальный этаж: Помимо лестничного прохода с 1-ого этажа имеет отдельный вход с улицы. Может



функционировать как отдельный бар-кальянная или караоке, а на сегодняшний день - это дополнительный банкетный зал. Включает в себя специализированный кухонный лифт. туалеты, гардероб, барную стойку и необходимый инвентарь. 1-ый этаж: Примерно 2/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудована кухня, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, банкетный зал с декоративным водопадом, лестницы в подвальный и на 2-ой этаж. Оставшиеся 1/3 площади представляет собой открытую террасу с входом с улицы и проходом в банкетный зал и на террасы 2-ого этажа. 2-ый этаж: Примерно 1/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудован зал, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, кабинеты управляющего и персонала, лестница на 1-ый этаж. Оставшиеся 2/3 площади представляют собой открытые 2 (две) террасы с возможностью прохода на террасу 1-ого этажа. На всех этажах имеется все необходимое кассовое обслуживание, музыкальное и видео оборудование. В банкетном зале и на террасах установлена светомузыка. Весь ресторанный инвентарь в наличие. Кафе У Фонтана не требует никаких дополнительных вложений для ведения прибыльного бизнеса! За дополнительной информацией звоните.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты