

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 05.10.2025 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петренко, 3**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петренко, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Петренко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

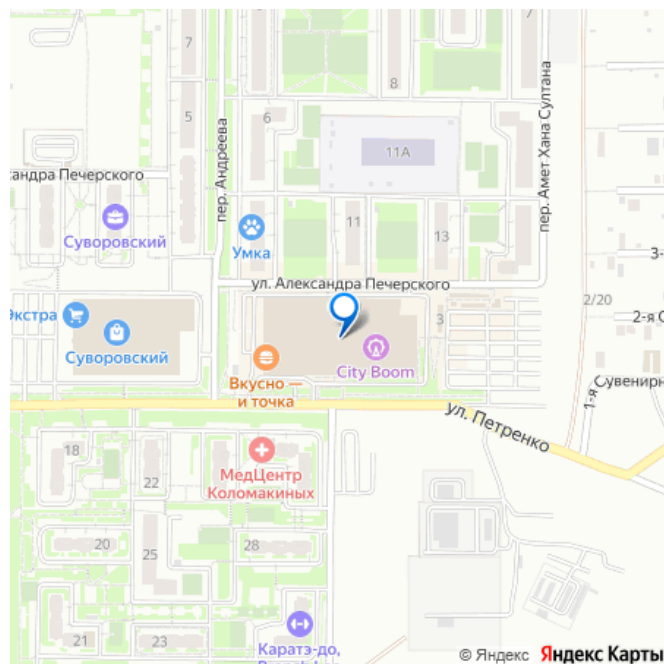
В продаже два Детских центра развлечений площадью 450 м.кв. каждый. 1. Находится возле ТРК Горизонт в холле аквапарка H2O, рядом с крупными ЖК (Сердце Ростова, легенды Ростова, Новый Горизонт и др.), что влияет на высокий трафик. 2. Располагается В ТЦ «Суворовский-2» в молодом микрорайоне «Суворовский», где преимущественно проживают молодые семьи. Население района более 70 000 человек. Помещения центров оборудованы вентиляцией, отоплением,

<https://rnd.move.ru/objects/9284700708>

Собственник

79896305827

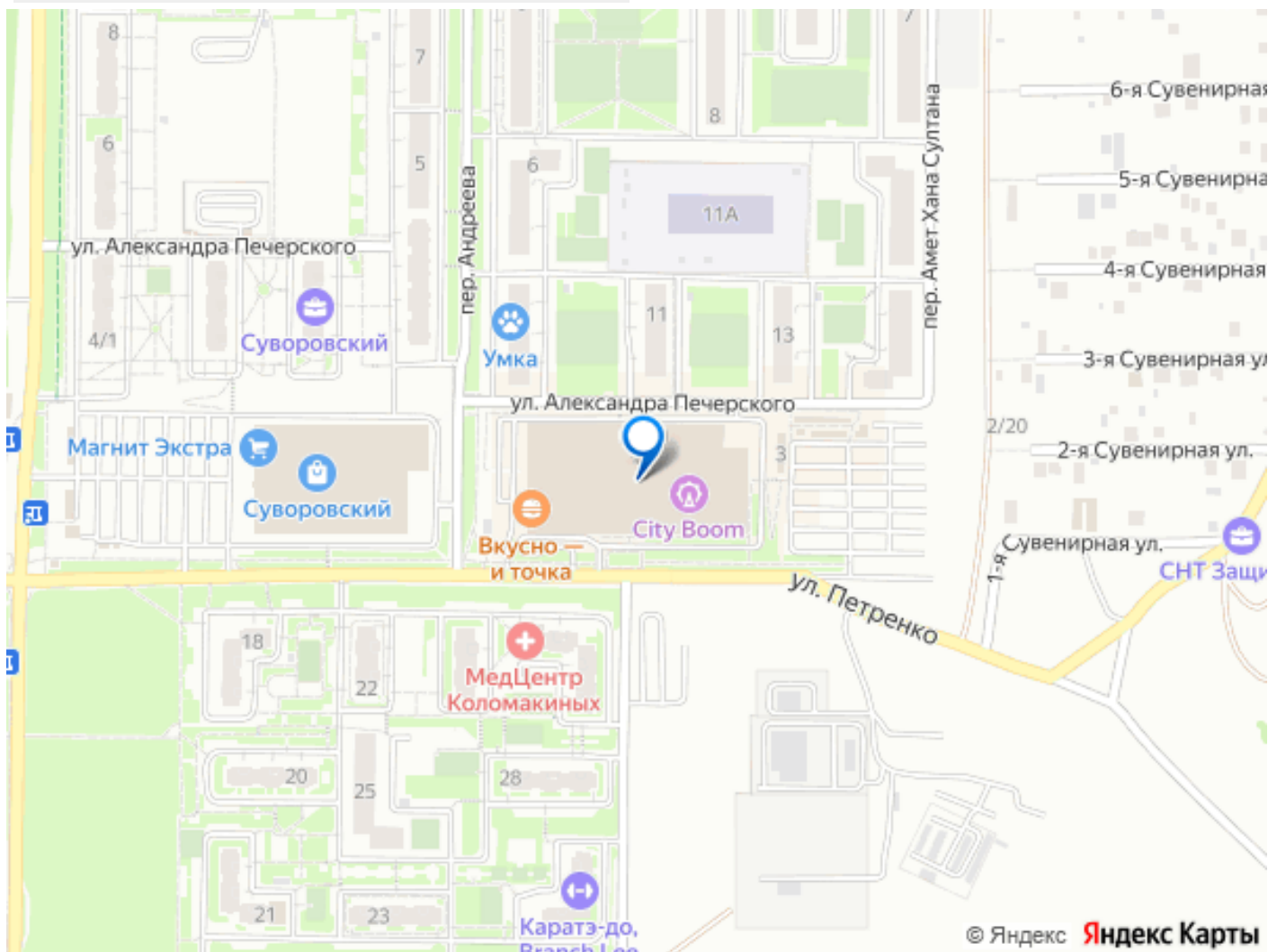
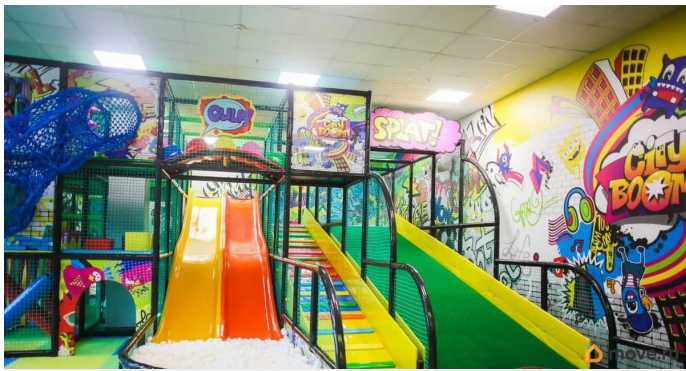
для заметок



кондиционированием, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением с удаленным доступом. Детские центры развлечений работают 3 года. Имеют свою постоянную базу клиентов и хорошую репутацию. Карточки на Яндекс и 2Гис оформлены и много хороших отзывов. Центры оборудованы детскими тематическими зонами с игрушками, батутной ареной, скалодромом с поролоновой ямой, 3-х уровневый лабиринт, тубинговой горкой с ватрушками, сухим бассейном с шариками, лабиринтом красочная сеть, зоной отдыха с PS. Всё сделано под ключ, вы зарабатываете с первого дня. По мимо игрового оборудования вы получаете системный бизнес, где все отточено для минимального вовлечения. В этом вам помогут регламенты, правила, инструкции. Ресепшен ДЦ (рабочее место администратора) укомплектован IP телефонией с городским номером (Mango), АтоCRM, кассовым оборудованием, онлайн кассой, новым ноутбуком, ПО 1С Розница, эквайринговым терминалом и др. Для промежуточной уборки и дезинфекции все средства и техника есть. У ДЦ множество партнеров, такие как - пиццерия Сицилия, Мултон (Coca Cola), фотографы, фокусники, аквагримеры, аниматоры с эксклюзивными программами. Забронированные мероприятия (дни рождения) передаются вам и не отменяются. Также передается база подрядчиков, от дизайнера до поставщиков оборудования. Штат полностью укомплектован. Администраторы и инструкторы остаются с вами. ДЦ приносит стабильный доход. Срок окупаемости менее 18 месяцев. Показатели за 24й год: среднемесячная выручка - 2,1 млн., среднемесячные расходы 1,3 млн. Все

финансовые показатели подтверждаются.
Правовая форма бизнеса - ИП. Детали сделки
обсуждаются при личной встрече. Принимаю
только звонки, в чат не пишете.





Move.ru - вся недвижимость России