

Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 05.10.2025 в 11:54

<https://rnd.move.ru/objects/9284700708>

Собственник

**79896305827**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Петренко, 3**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петренко, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Петренко](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

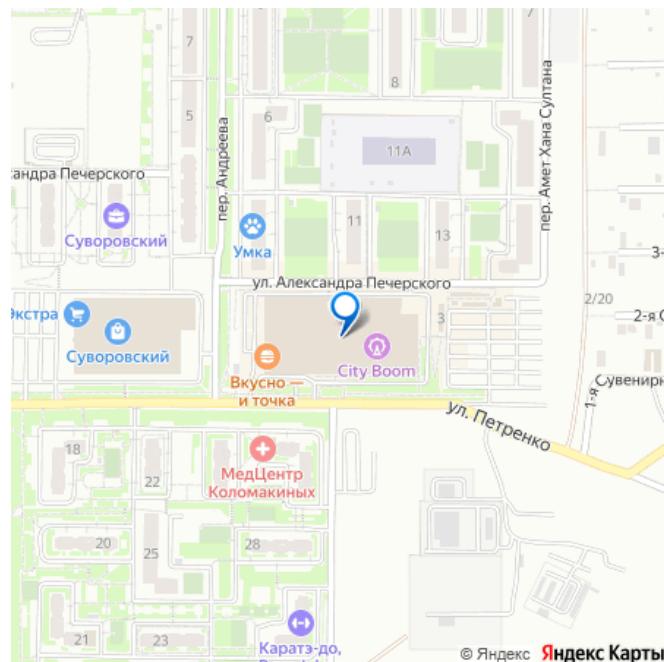
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

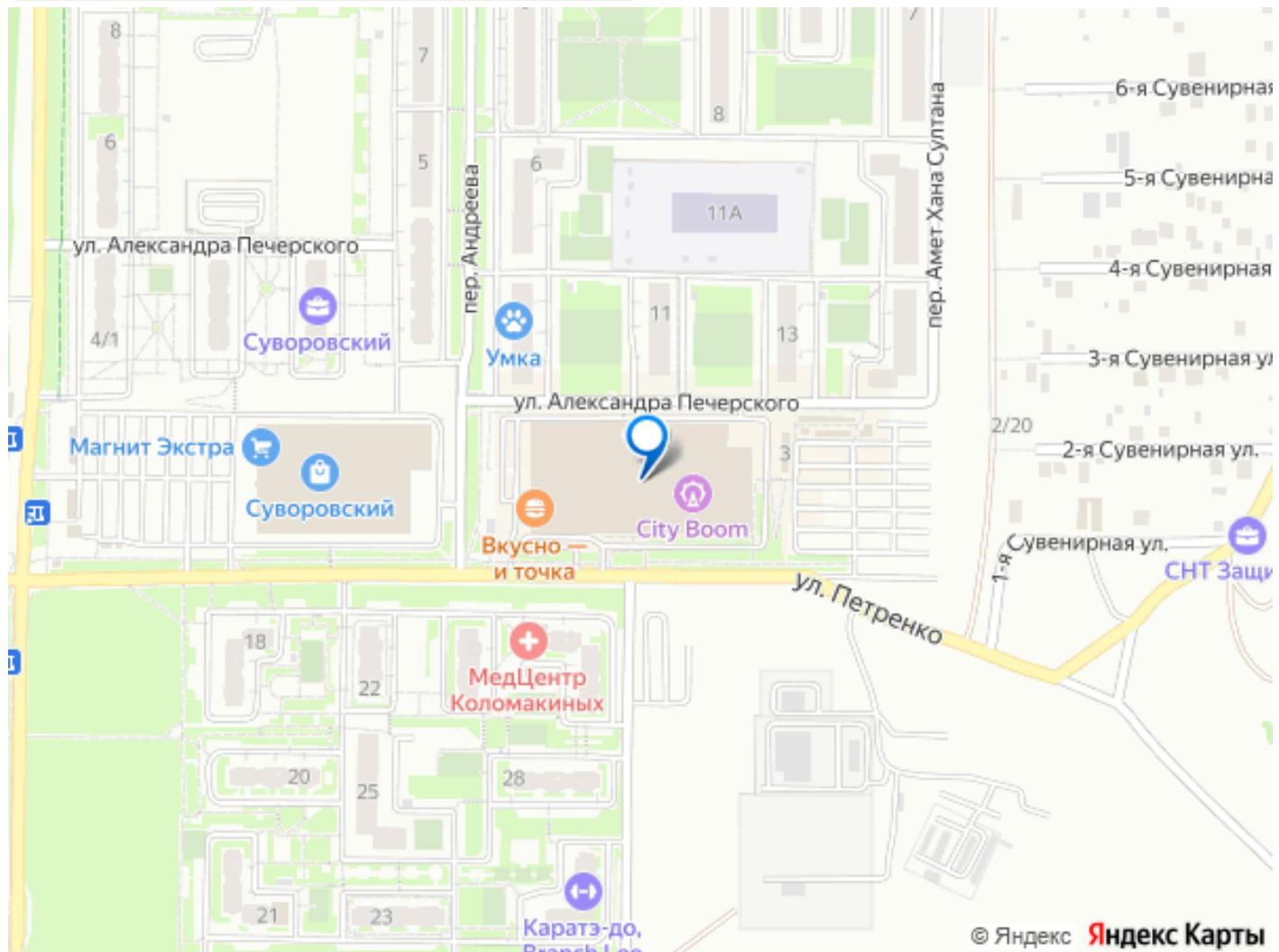
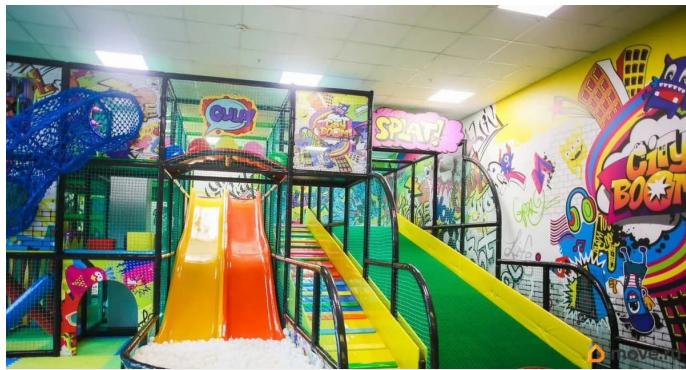
В продаже два Детских центра развлечений площадью 450 м.кв. каждый. 1. Находится возле ТРК Горизонт в холле аквапарка H2O, рядом с крупными ЖК (Сердце Ростова, легенды Ростова, Новый Горизонт и др.), что влияет на высокий трафик. 2. Располагается в ТЦ «Суворовский-2» в молодом микрорайоне «Суворовский», где преимущественно проживают молодые семьи. Население района более 70 000 человек. Помещения центров оборудованы вентиляцией, отоплением,

кондиционированием, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением с удаленным доступом. Детские центры развлечений работают 3 года. Имеют свою постоянную базу клиентов и хорошую репутацию. Карточки на Яндекс и 2Гис оформлены и много хороших отзывов. Центры оборудованы детскими тематическими зонами с игрушками, батутной ареной, скалодромом с поролоновой ямой, 3-х уровневым лабиринтом, тюбинговой горкой с ватрушками, сухим бассейном с шариками, лабиринтом красочная сеть, зоной отдыха с PS. Всё сделано под ключ, вы зарабатываете с первого дня. По мимо игрового оборудования вы получаете системный бизнес, где все отточено для минимального вовлечения. В этом вам помогут регламенты, правила, инструкции. Ресепшен ДЦ (рабочее место администратора) укомплектован IP телефонией с городским номером (Mango), AmoCRM, кассовым оборудованием, онлайн кассой, новым ноутбуком, ПО 1С Розница, эквайринговым терминалом и др. Для промежуточной уборки и дезинфекции все средства и техника есть. У ДЦ множество партнеров, такие как - пиццерия Сицилия, Мултон (Coca Cola), фотографы, фокусники, аквагримеры, аниматоры с эксклюзивными программами. Забронированные мероприятия (дни рождения) передаются вам и не отменяются. Также передается база подрядчиков, от дизайнера до поставщиков оборудования. Штат полностью укомплектован. Администраторы и инструкторы остаются с вами. ДЦ приносит стабильный доход. Срок окупаемости менее 18 месяцев. Показатели за 24й год: среднемесячная выручка - 2,1 млн., среднемесячные расходы 1,3 млн. Все

финансовые показатели подтверждаются.

Правовая форма бизнеса - ИП. Детали сделки обсуждаются при личной встрече. Принимаю только звонки, в чат не пишите.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России