

Создано: 04.12.2025 в 19:09

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

<https://rnd.move.ru/objects/9287180487>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

**79885116933**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону

**10 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>



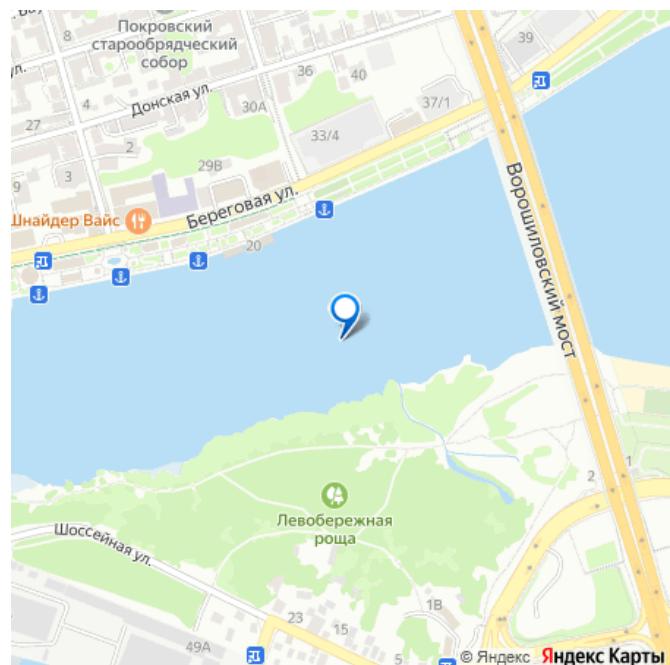
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

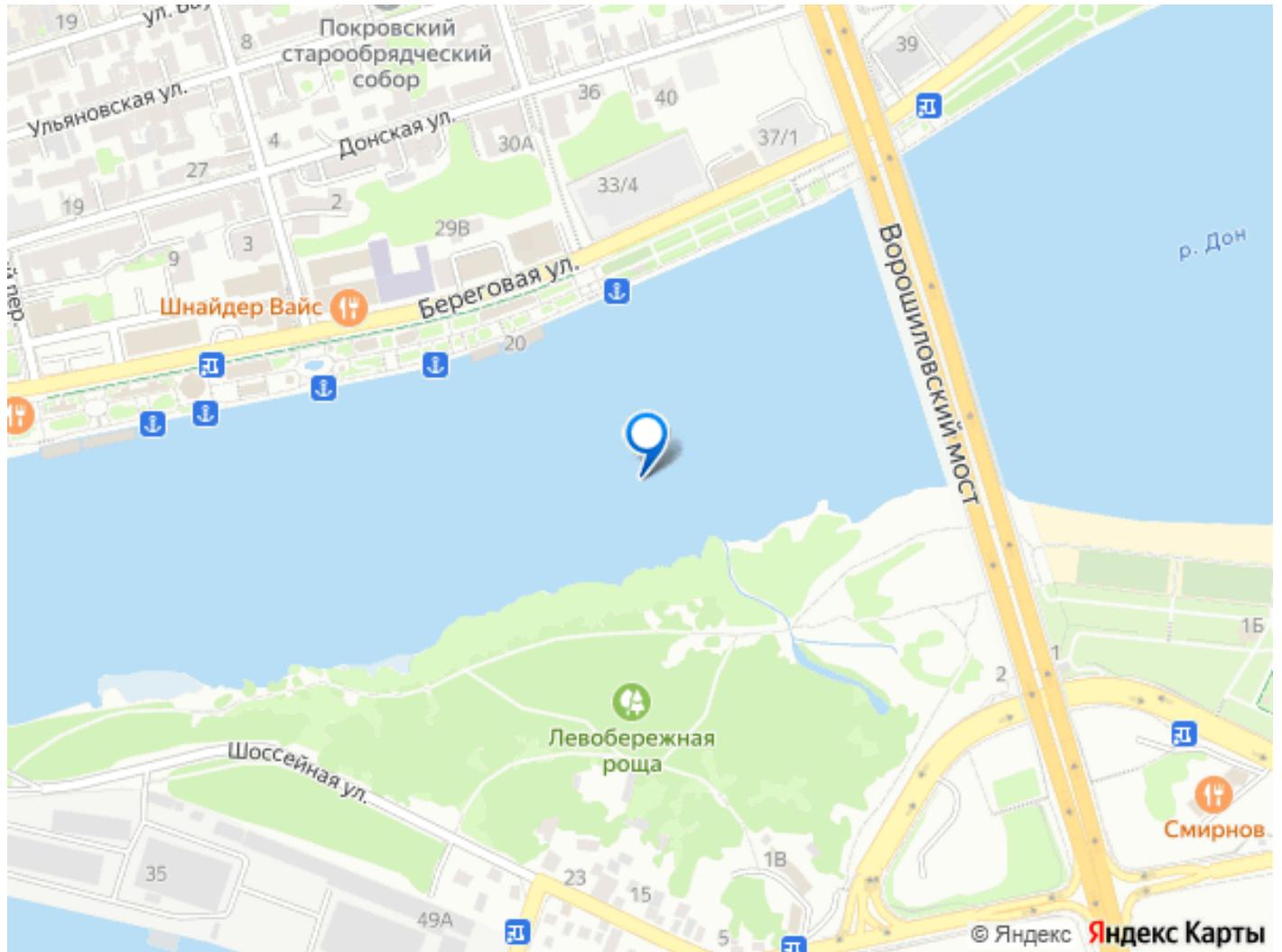
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника. Продается помещение в центре г.Ростова-на-Дону Фасад на Пушкинскую. Работает Арендатор 90,000 руб/мес (1,080,000 руб/год). Ставки на 1-й этаж в данной локации от 2500 руб/кв.м.

Помещение, которое Вы можете приобрести расположено в цокольном этаже современного здания. В данных расположениях имеет значение место. Максимальный трафик, высокие средние чеки, стабильно востребованный район, как по коммерции, так и по жилью.



Move.ru - вся недвижимость России