

Создано: 21.08.2025 в 21:18

Обновлено: 06.02.2026 в 12:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 81/8**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

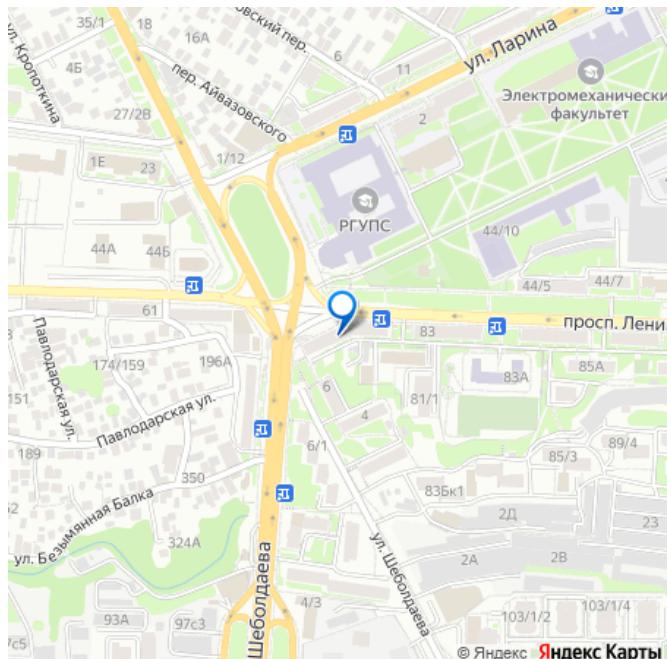
[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Описание

Продается компактная и функциональная студия 15,5 кв.м. с современным ремонтом на четвертом этаже кирпичного дома. Здание после комплексного капитального ремонта,

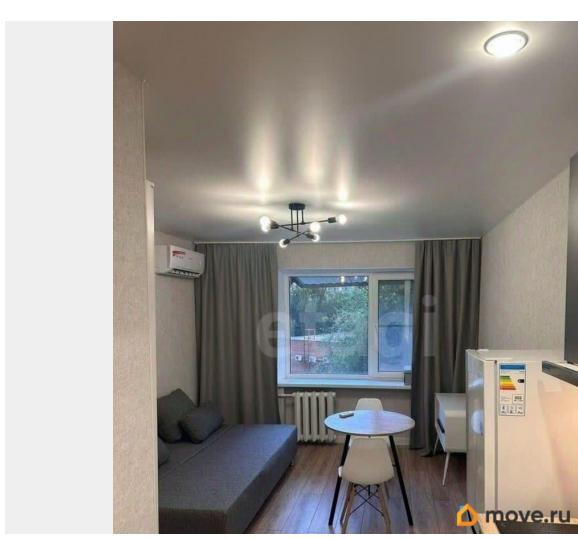
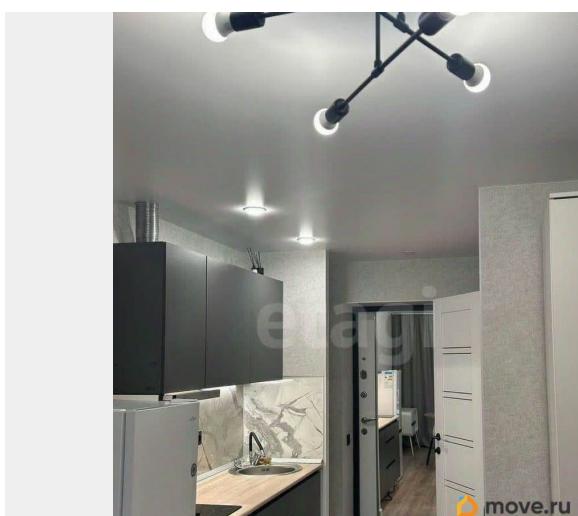
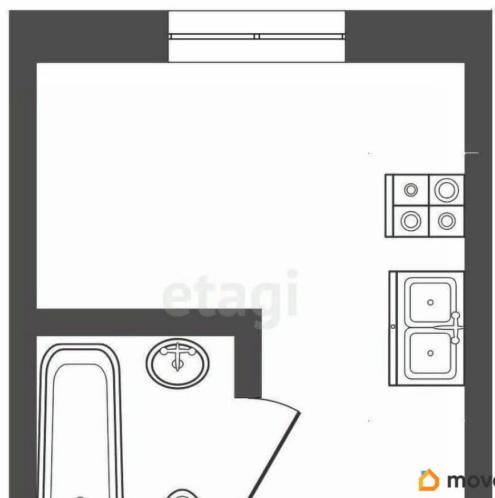
<https://rnd.move.ru/objects/9284507524>

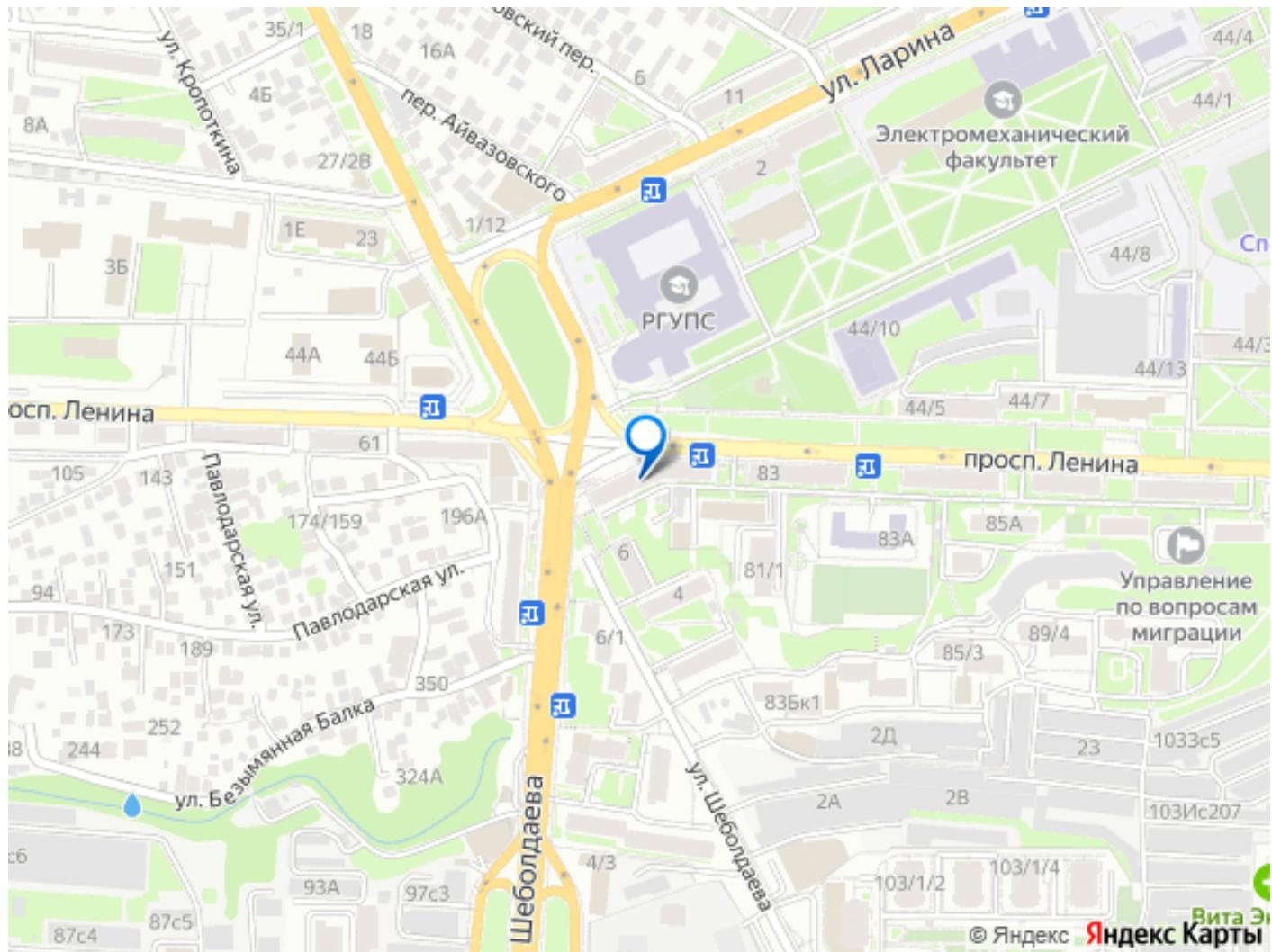
**Анжелика Павловна Миракина, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185712991

для заметок

завершенного в 2020 году, что гарантирует исправное состояние всех общедомовых инженерных систем и фасада. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу: раскладной диван, кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и вытяжкой, холодильник, телевизионная тумба, платяной шкаф, обувница, стол и стулья. Установлена сплит-система для поддержания комфорtnого микроклимата, электрический полотенцесушитель и стиральная машина. В отделке использованы практичные и качественные материалы: натяжные потолки, ламинат, пластиковое окно, в санузле современная сантехника. Дополнительными преимуществами являются предварительно заведенные кабели для интернета и телевидения, а также новая металлическая дверь с зеркалом. Во дворе организована открытая парковка. Ключевым фактором является исключительное расположение: объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов и кафе. Напротив дома расположен главный корпус РГУПС (РИИЖТ), что делает квартиру идеальным вариантом для инвестиции в аренду для студентов или для приобретения преподавателем. Полное юридическое сопровождение сделки, показ в удобное время, Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184863 Номер в базе: 9625049





Move.ru - вся недвижимость России