

🕒 Создано: 20.05.2025 в 17:31

Обновлено: 02.01.2026 в 19:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 108**

**1 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
108

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

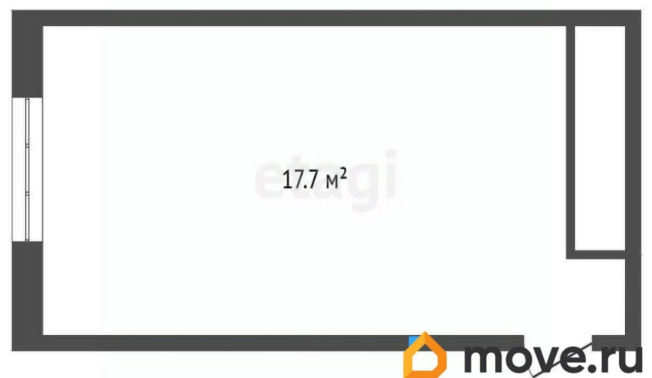
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Просторная комната площадью 17,7 кв. м с качественным косметическим ремонтом: свежая покраска стен, ровные

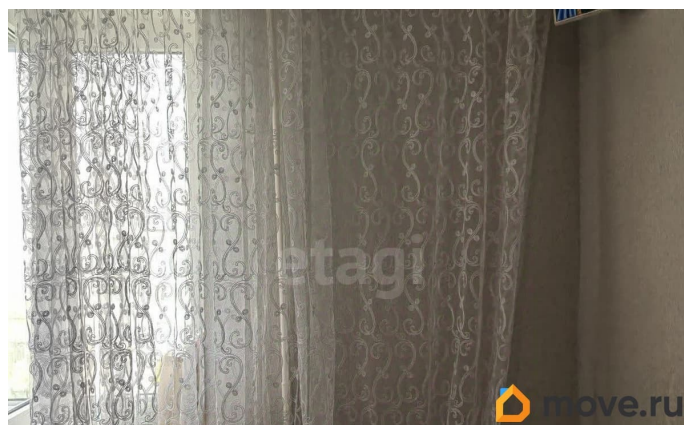
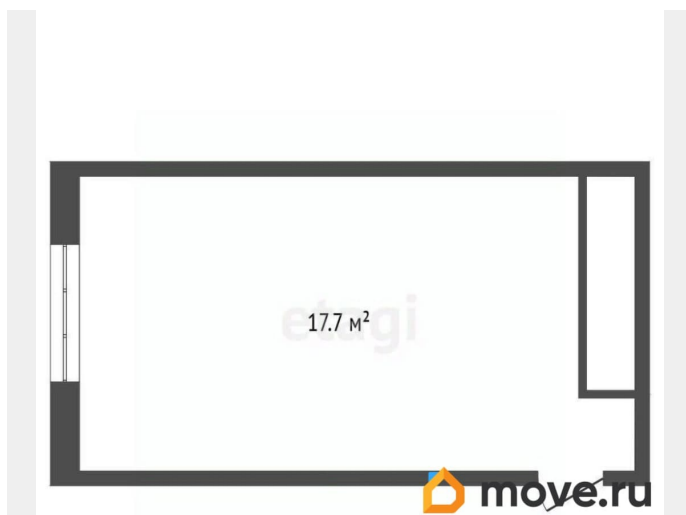
<https://rnd.move.ru/objects/9282708124>

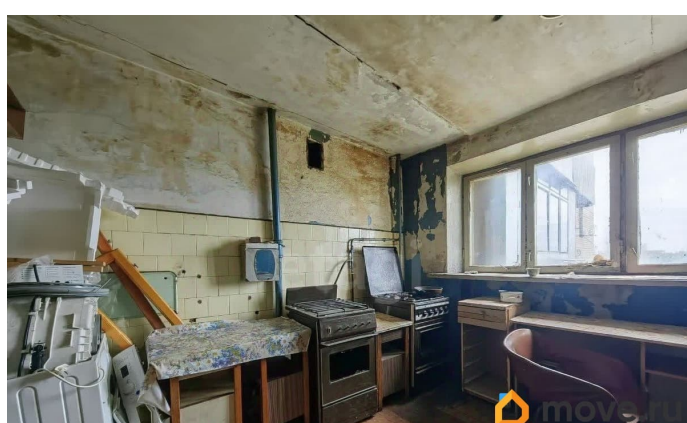
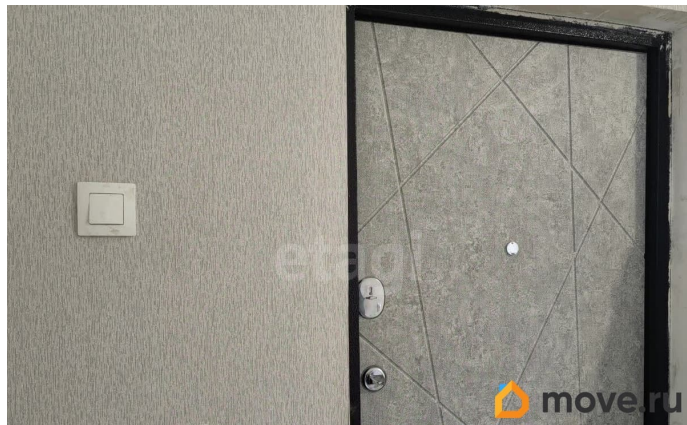
**Егор Романович Пономарев, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79198906283**

для заметок

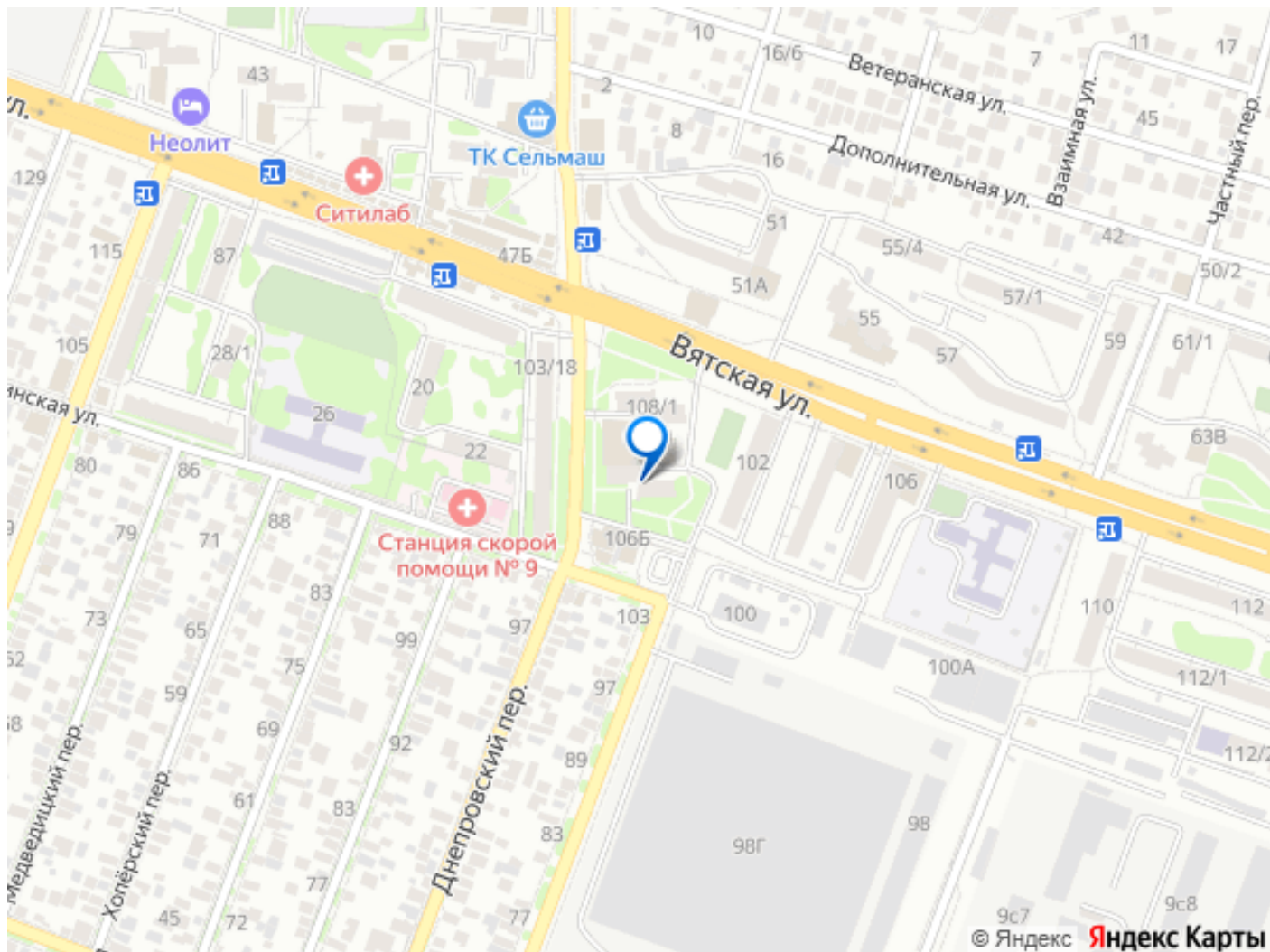


полы, современные межкомнатные двери. Помещение подходит для комфортного проживания. Хорошее естественное освещение благодаря удачному расположению окна. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовый магазин «Магнит», аптека, отделение банка и несколько кафе. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы — автобусы и маршрутки связывают район с центром города, вокзалом и основными деловыми центрами, дорога до метро занимает 15 минут. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся работы по благоустройству территории. Тихий двор без проходных подъездов, что обеспечивает спокойную атмосферу. Возможность парковки для жильцов. Коммунальные платежи умеренные благодаря энергоэффективным решениям в доме. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих варианты сдачи в аренду, или для тех, кто ищет доступное жилье в районе с удобной транспортной развязкой. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 168925 Номер в базе: 7786725









Move.ru - вся недвижимость России