

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 49**

1 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

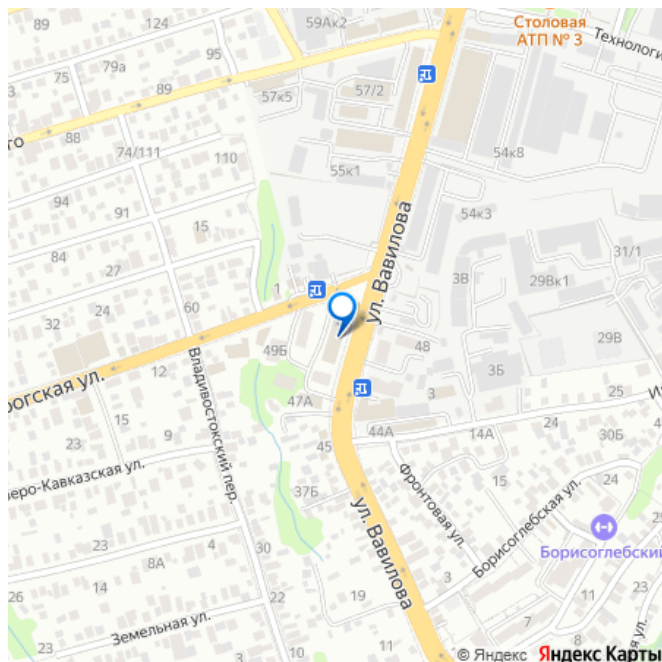
Продается комната площадью 17 м² в пятиэтажном кирпичном доме по адресу ул. Вавилова, 49. Объект находится на 4 этаже, полностью готов к проживанию и

<https://rnd.move.ru/objects/9289529230>

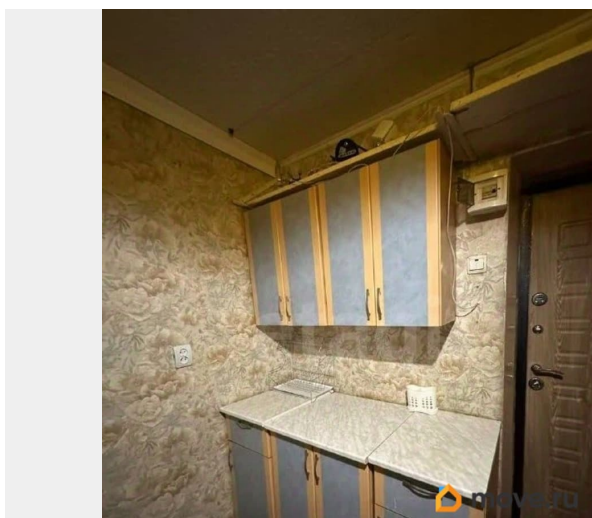
Маяя Сергеевна Ким, Этажи Ростов-на-Дону

79896303667

для заметок



представляет собой практичное решение для студентов или в качестве первого самостоятельного жилья. Ключевым преимуществом является грамотно организованное пространство: в комнате обустроена функциональная кухонная зона со встроенным гарнитуром, что позволяет готовить, не выходя из личного помещения. Санузел и дополнительная кухня — общие на этаже, подъезд содержится в чистоте и порядке. Расположение обладает высокой повседневной удобностью: в пешей доступности (около 10 минут) находится РИЖТ, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами города. В шаговой доступности расположены школы, детский сад и магазины для ежедневных нужд. Юридический статус объекта прозрачен — один собственник, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Это предложение сочетает выгодную цену, удачное местоположение и полную функциональность для комфортного проживания. Реальному покупателю торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197692 Номер в базе: 11734553

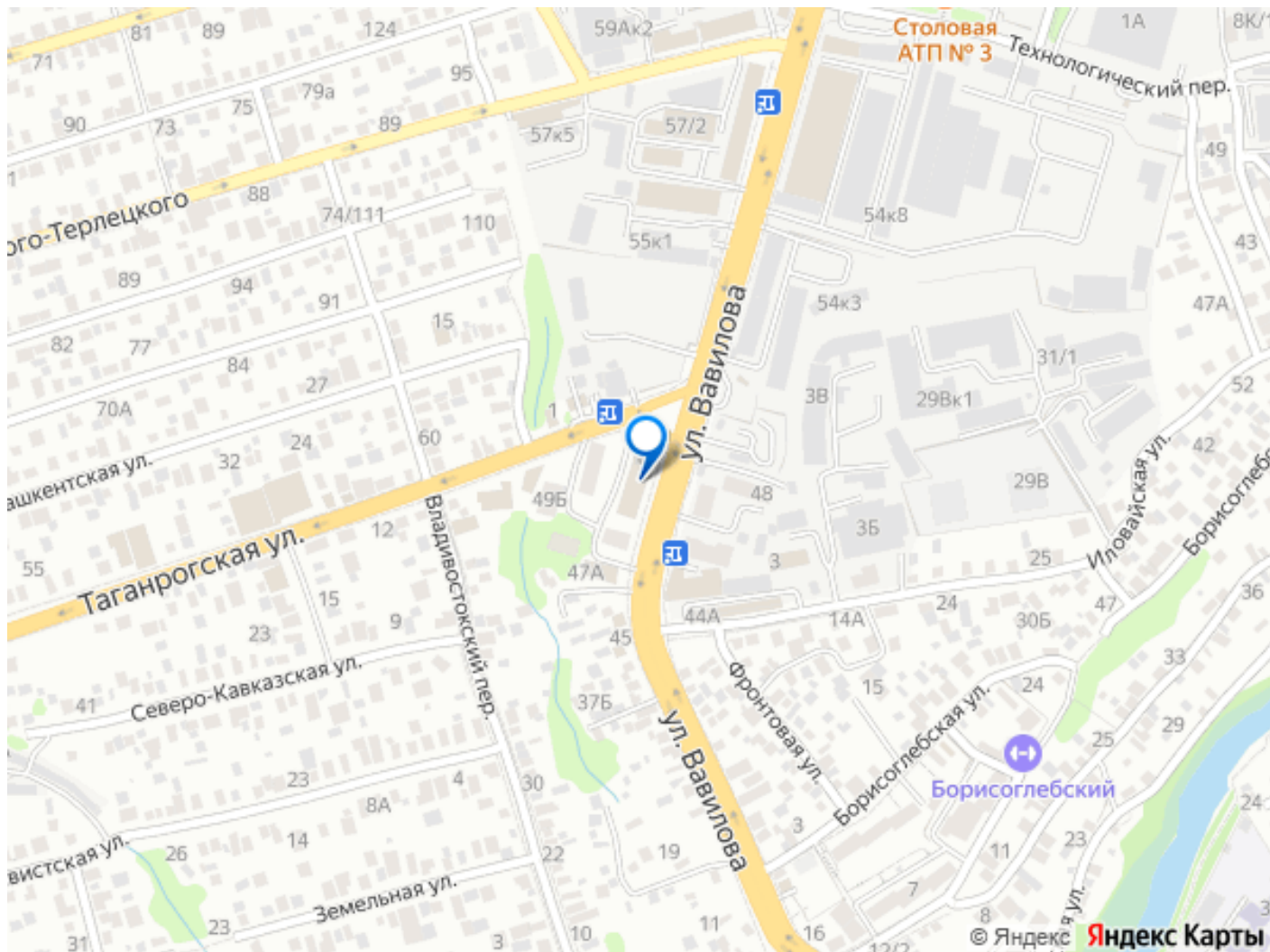


S=12.3 м²



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России