

Создано: 10.02.2026 в 12:11

Обновлено: 15.02.2026 в 09:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 49**

**1 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

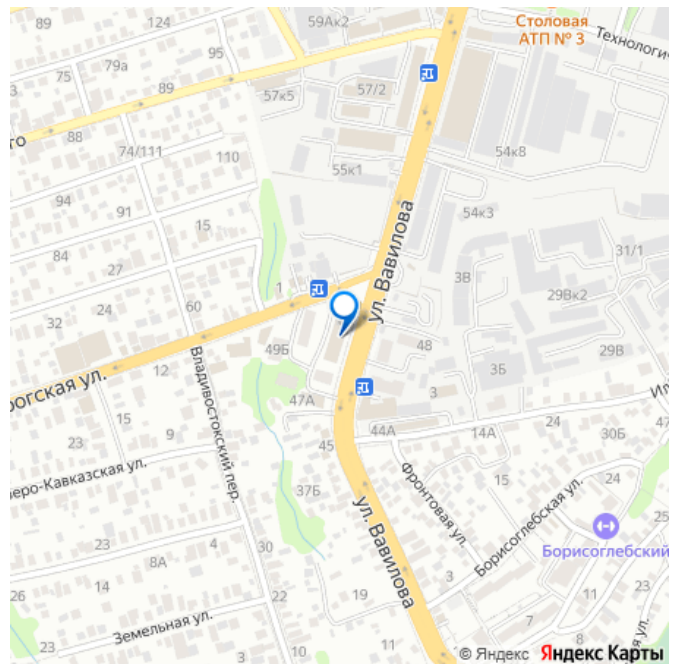
Продается комната площадью 17 м<sup>2</sup> в пятиэтажном кирпичном доме по адресу ул. Вавилова, 49. Объект находится на 4 этаже, полностью готов к проживанию и представляет собой практичное решение для студентов или в качестве первого

<https://rnd.move.ru/objects/9289529230>

**Майя Сергеевна Ким, Этажи Ростов-на-Дону**

**79896303667**

для заметок



самостоятельного жилья. Ключевым преимуществом является грамотно организованное пространство: в комнате обустроена функциональная кухонная зона со встроенным гарнитуром, что позволяет готовить, не выходя из личного помещения. Санузел и дополнительная кухня — общие на этаже, подъезд содержится в чистоте и порядке. Расположение обладает высокой повседневной удобностью: в пешей доступности (около 10 минут) находится РИЖТ, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами города. В шаговой доступности расположены школы, детский сад и магазины для ежедневных нужд. Юридический статус объекта прозрачен — один собственник, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Это предложение сочетает выгодную цену, удачное местоположение и полную функциональность для комфортного проживания. Реальному покупателю торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197692 Номер в базе: 11734553





S=12.3 м²

etagi

КОМНАТА

move.ru

