

🕒 Создано: 15.11.2025 в 18:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 264**

**1 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 264

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

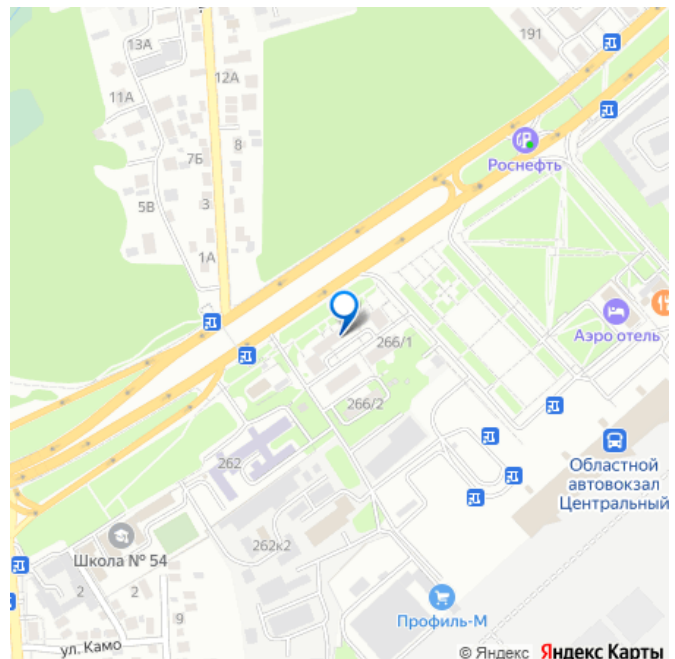
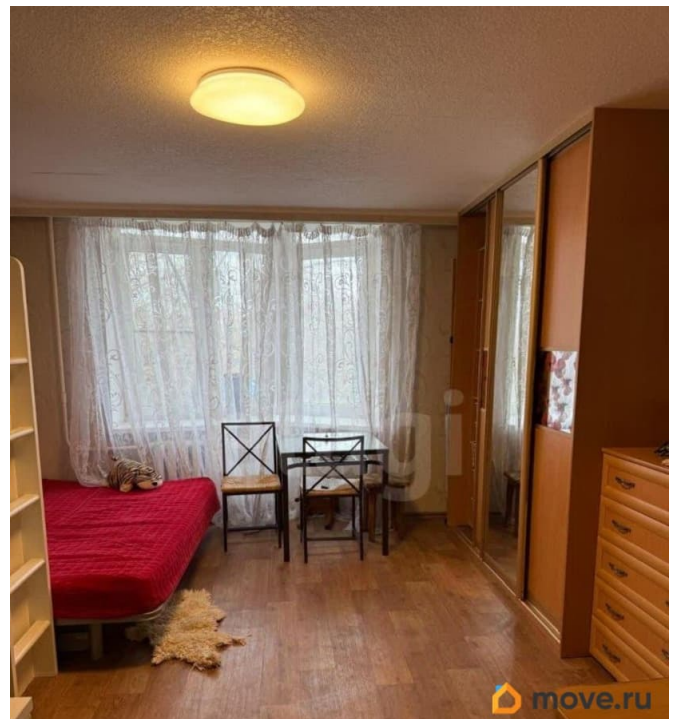
## Описание

Продается уютная комната в общежитии площадью 18 квадратных метров, в 10 минутах от центра города! В комнате есть все необходимое для жизни - мебель и

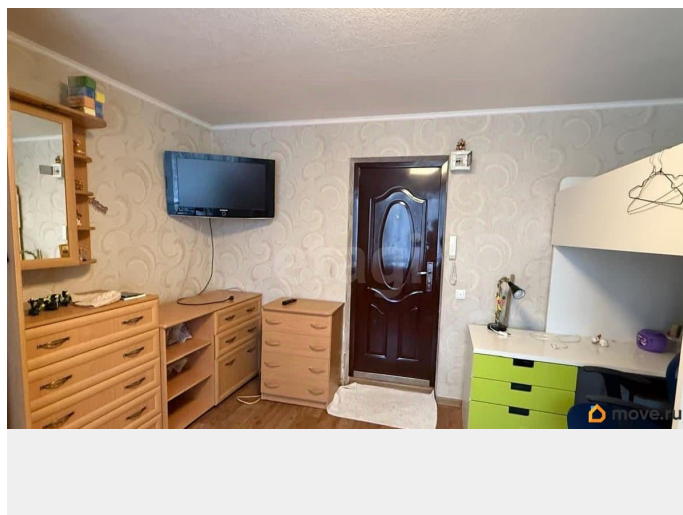
<https://rnd.move.ru/objects/9286628709>

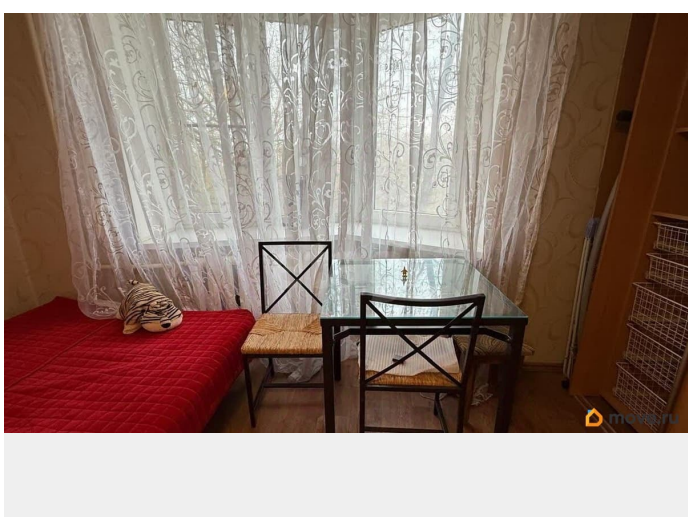
**Светлана Сергеевна Старостенко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895127313**

для заметок

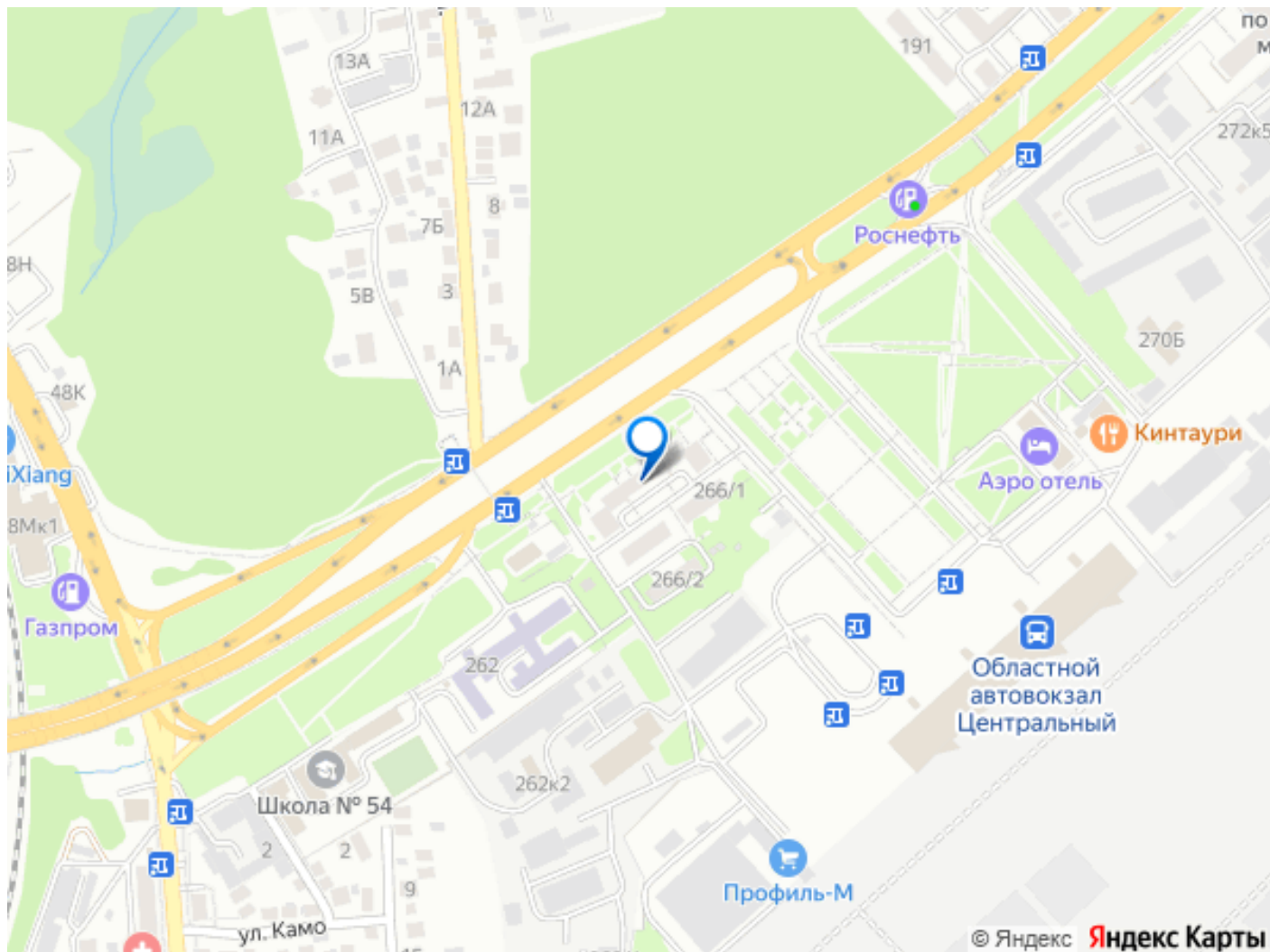


бытовая техника остается новым владельцам! Окна с красивым видом - выходят на проспект Шолохова. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду - никаких дополнительных расходов. На площадке все соседи тихие и дружелюбные, быт налажен: на общей кухне выделена отдельная рабочая зона, свой холодильник и стиральная машина. Места общего пользования поддерживаются в чистоте, соседи соблюдают график дежурств. Инфраструктура развита: рядом детский сад и школа, высшие учебные заведения, сетевые магазины, аптеки. Удобная транспортная развязка - мимо проходят много маршрутов. Рядом областной центральный автовокзал. Прогулочные зоны и зоны для отдыха на площади Воинской славы. Все документы готовы к сделке: один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в ДКП. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 10357236









Move.ru - вся недвижимость России