

Создано: 25.07.2025 в 20:46

Обновлено: 06.01.2026 в 11:36

<https://rnd.move.ru/objects/9283441156>

Алексей Полозов, PRIME REALTY

**79897016874**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/3**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



## Офис

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

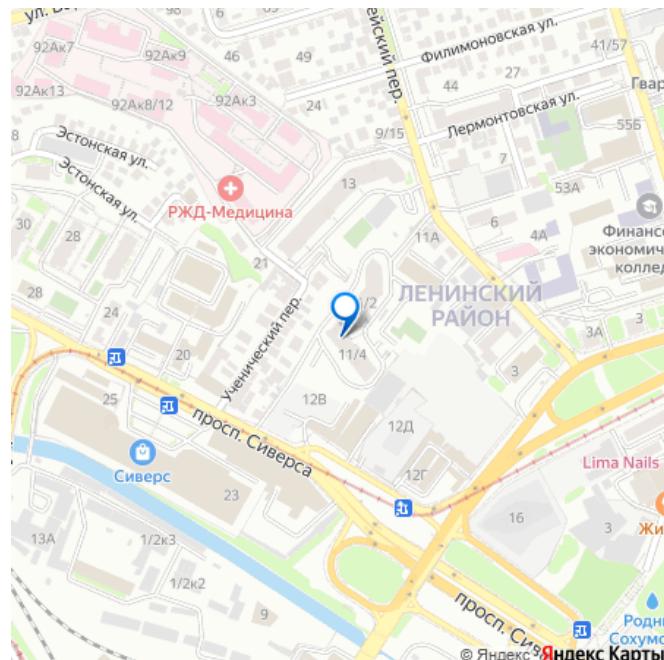
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 105836880 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Офисное помещение в центральной локации Ростова-на-Дону пер. Гвардейский 11/3. В нескольких шагах от Гвардейской площади. В пешей доступности расположены Главный ЖД вокзал и Главный автовокзал. Клиника Эксимер и Больница СКЖД. Учебные заведения, торговые центры и административные здания. Помещение расположено в современном

многоквартирном доме 2013 года постройки - свежие коммуникации, актуальные инженерные решения. Дом заселен на 100% а это порядка 1200 жителей. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 100,1 м<sup>2</sup> - первый этаж - окна на обе стороны - отдельный вход со двора - своя мокрая точка ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазина, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи Ozon, Wildberries, ЯМаркет, алкомаркета, массажного кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя ставка аренды от 1000 руб за м<sup>2</sup>.

