

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/3**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

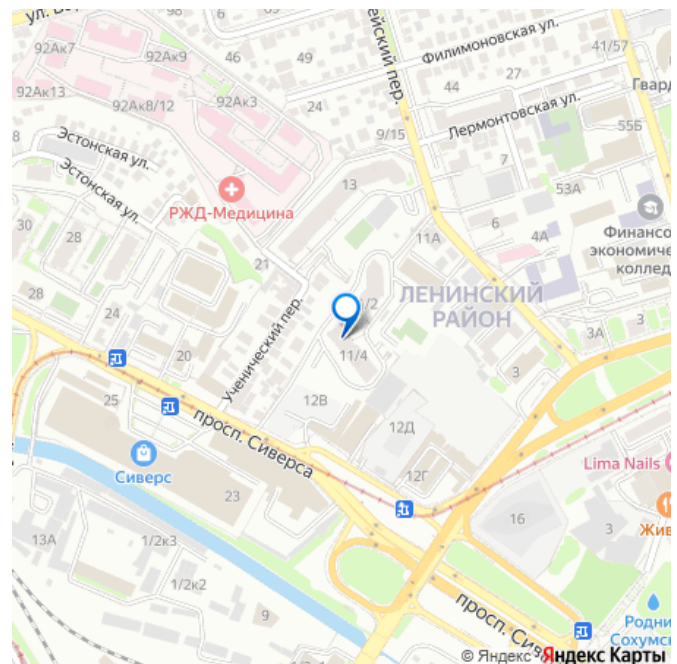
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 105836880 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Офисное помещение в центральной локации Ростова-на-Дону пер. Гвардейский 11/3. В нескольких шагах от Гвардейской площади. В пешей доступности расположены Главный ЖД вокзал и Главный автовокзал. Клиника Эксимер и Больница СКЖД. Учебные заведения, торговые центры и административные здания. Помещение расположено в современном

для заметок



многоквартирном доме 2013 года постройки - свежие коммуникации, актуальные инженерные решения. Дом заселен на 100% а это порядка 1200 жителей. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 100,1 м2 - первый этаж - окна на обе стороны - отдельный вход со двора - своя мокрая точка ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазины, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи Ozon, Wildberries, ЯМаркет, алкомаркета, массажного кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя ставка аренды от 1000 руб за м2.





