

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:26

Николай Павленко, Согласие-юг

79885607938

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Города Волос, 6

15 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

Офис

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

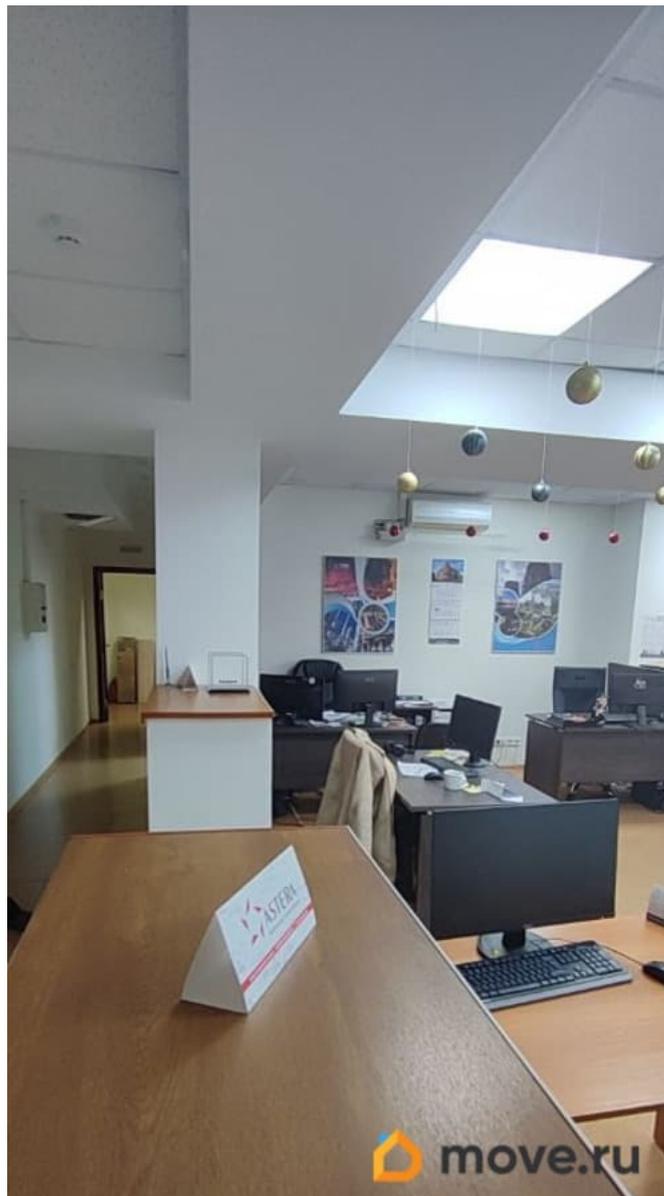
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

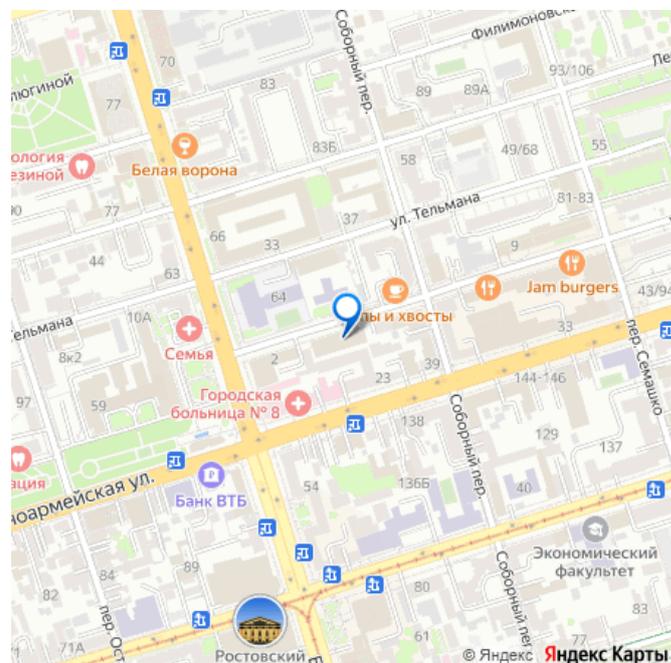
Описание

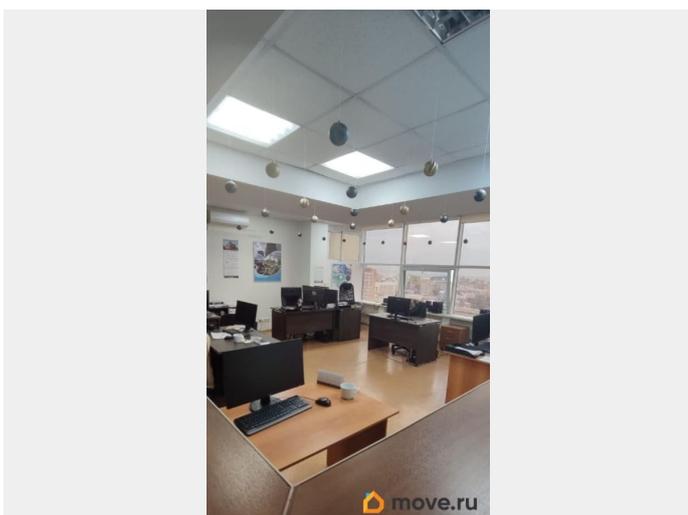
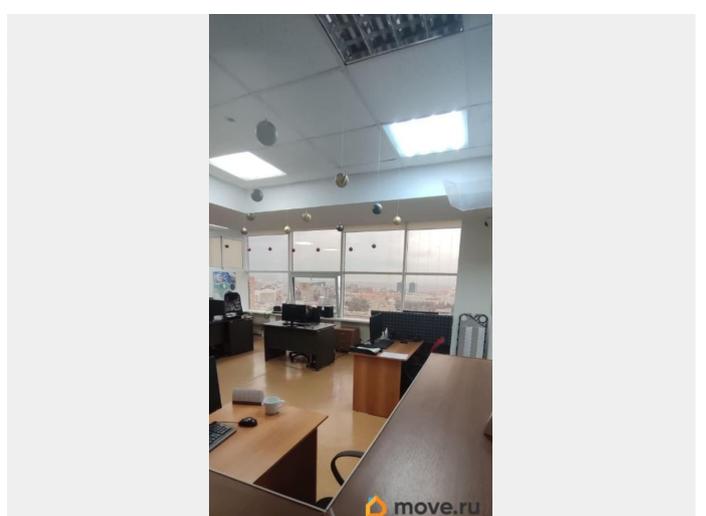
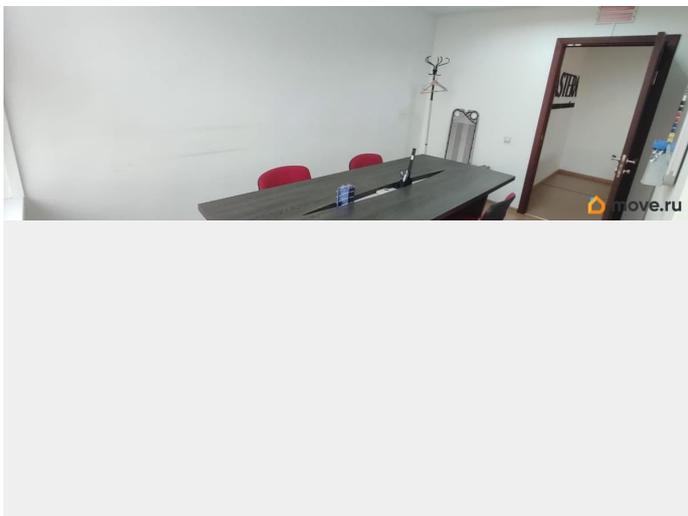
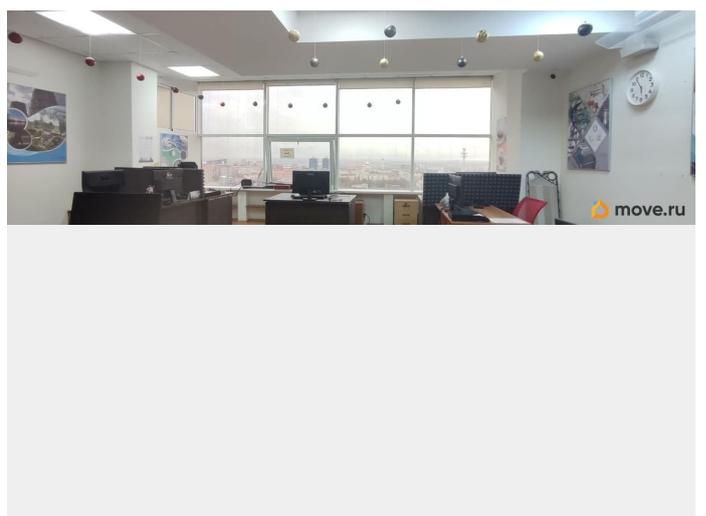
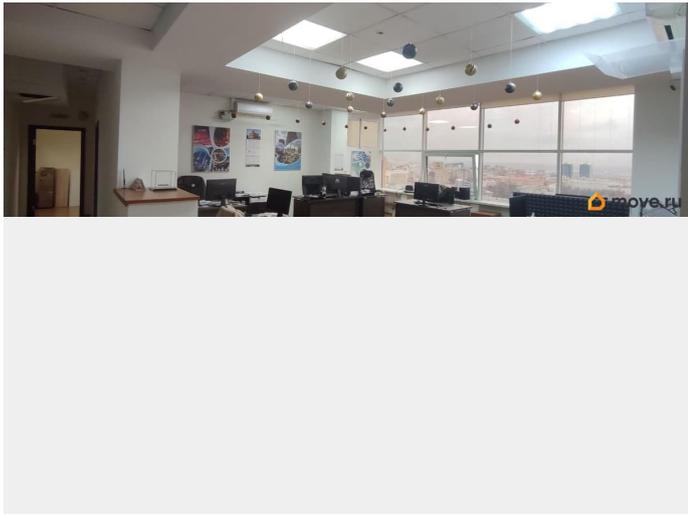
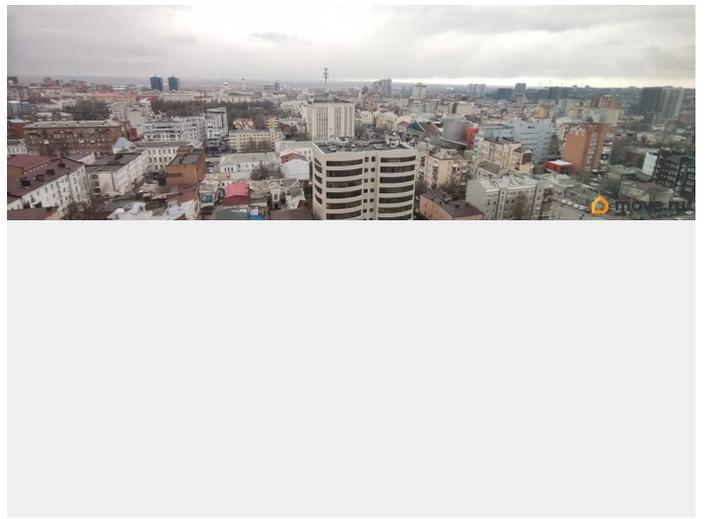
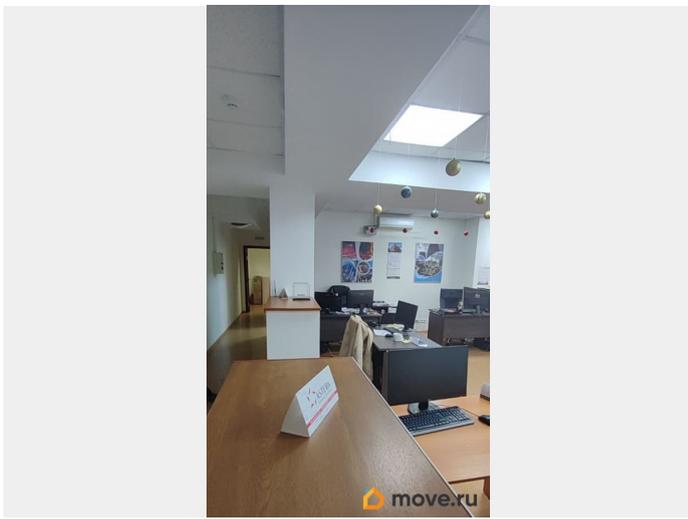
Продажа уникального офиса с панорамным видом в центре (БЦ, 16 этаж) Продаётся не просто офис, а готовая точка притяжения для арендаторов или идеальное пространство для собственной команды. Помещение площадью 102,7 м² на 16 этаже бизнес-центра в сердце города. Ключевая особенность: Потрясающий вид из окон на Ростовский кафедральный собор, центр города и Батайск на горизонте. Это создает неповторимую атмосферу и повышает статус помещения. Потенциал доходности:

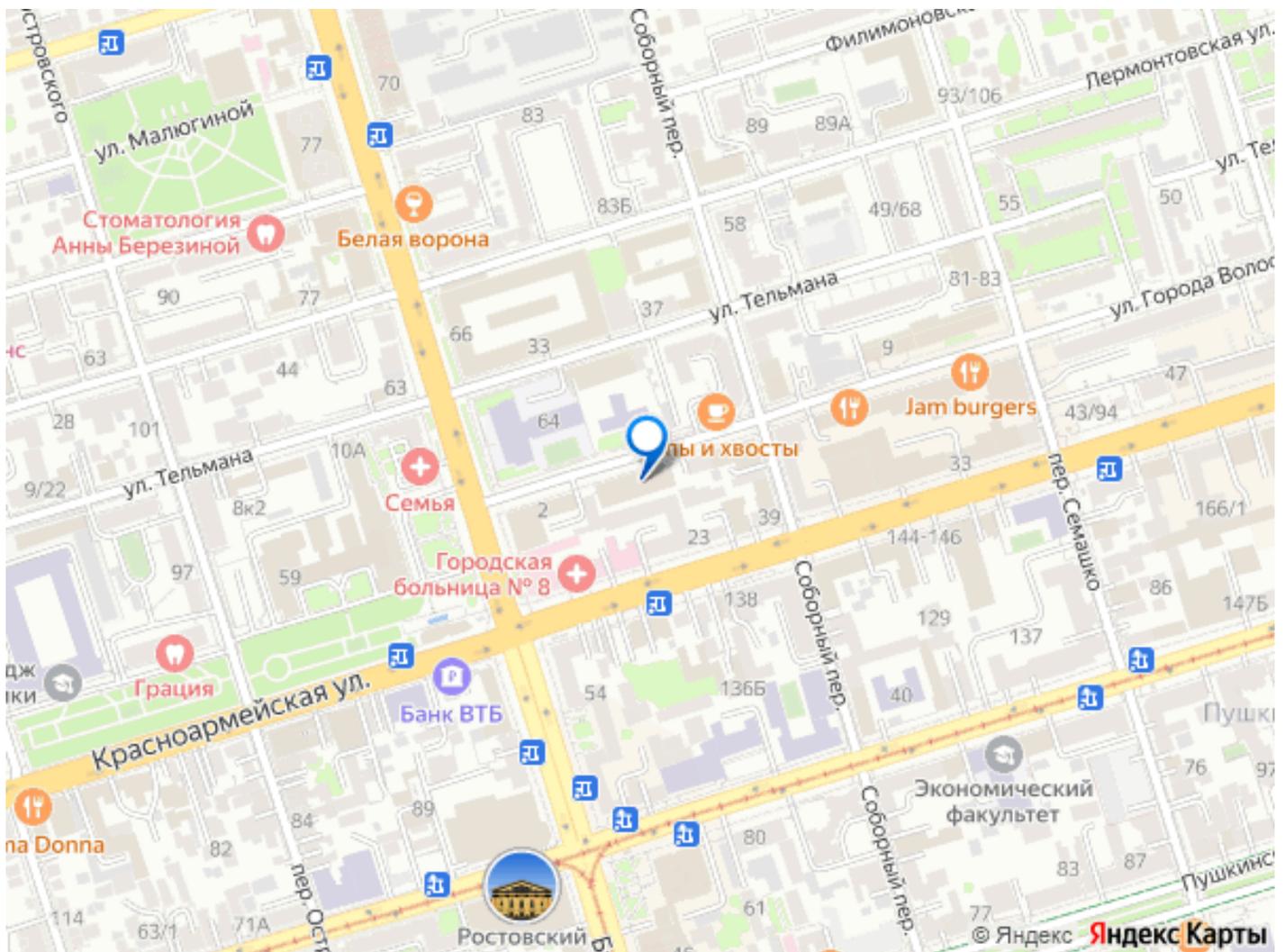
для заметок



Помещение имеет высокую ликвидность. Аналогичные площади в этом районе сдаются в среднем по >1000 руб./м?. Это готовый инвестиционный актив с прогнозируемым пассивным доходом. Характеристики помещения: Планировка: Два изолированных кабинета (12,4 и 15,3 м?), открытое пространство (54,4 м?) и полноценная кухня (20,6 м?) с холодильником и микроволновкой. Ремонт: Выполнен в хорошем состоянии. Мебель и техника на кухне могут остаться по согласованию. Планировочные решения: Несущие колонны позволяют легко изменить конфигурацию (объединить или разделить пространство) под любые задачи. Уникальное преимущество: Собственный выход на балкон — единственный этаж во всём здании, где арендаторы/сотрудники могут отдыхать на свежем воздухе. Это колоссальное конкурентное преимущество при сдаче в аренду. Инфраструктура и расположение: Премиальный бизнес-центр: пропускная система, охрана, 4 скоростных лифта. На первом этаже: кафе-столовая и кофейня. На этаже всего два офиса — тишина и отсутствие «проходного двора». Транспортная доступность: удобно добираться из любого района города. Парковка: для тех, кто приезжает раньше 9:00, всегда есть места у входа. Комментарий: Помещение не ориентировано на активный клиентский поток (лифты идут до 14 этажа, далее пешком один пролет). Это идеальный вариант для размещения IT-компании, проектного бюро, отдела продаж или для сдачи в аренду тем, кто ценит тишину, уют и вдохновляющий вид. Разумный торг при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России