

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Советская улица, 46/2**

**100 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

1047 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

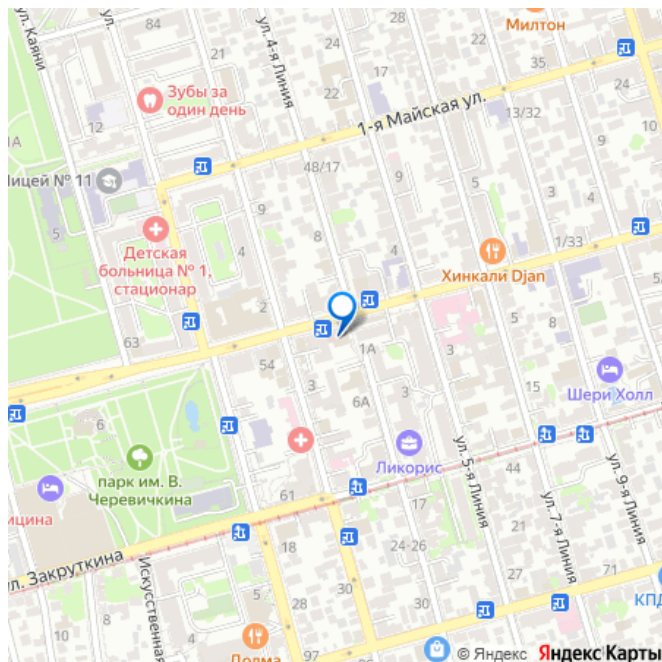
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам здание салона красоты «Лотос», общей площадью 1 047,3 кв.м. Здание трехэтажное, на третьем этаже в центральном холле благодаря высоким потолкам смонтирован второй свет, имеется подвал оборудованный бассейном. Земельный участок 478 кв.м в собственности. Здание расположено в историческом центре города недалеко от Театральной площади, фасад здания выходит на ул. Советская - между 1-ой и 3-ей Линиями. Не является объектом культурного наследия. В здании

для заметок



организован готовый арендный бизнес есть постоянные арендаторы на долгосрочной аренде. Локация гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости от здания расположены остановочные комплексы с маршрутами общественного транспорта во все направления города. Все коммуникации в здании центральные: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, системой видеонаблюдения. Звоните! Отвечу на все вопросы Номер объекта по каталогу #182081. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

