

Создано: 12.05.2025 в 14:47

Обновлено: 01.04.2026 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 46/2**

100 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

1047 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

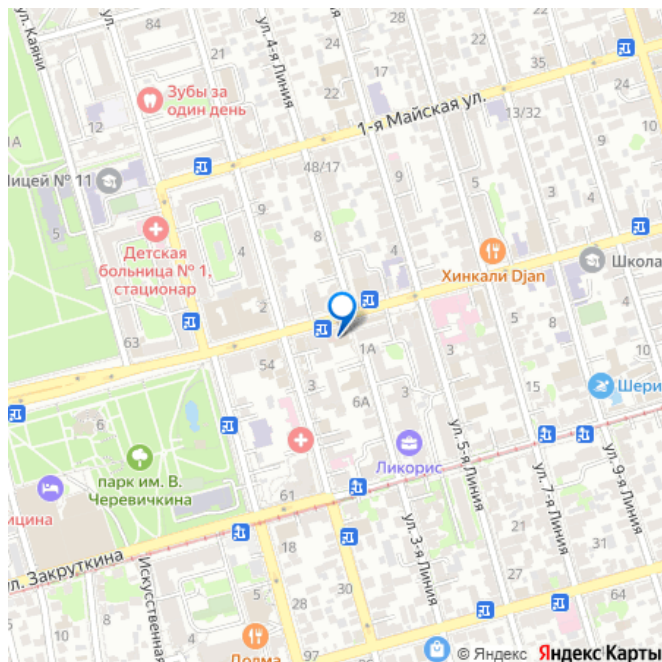
Описание

Продам здание салона красоты «Лотос», общей площадью 1 047,3 кв.м. Здание трехэтажное, на третьем этаже в центральном холле благодаря высоким потолкам смонтирован второй свет, имеется подвал оборудованный бассейном. Земельный участок 478 кв.м в собственности. Здание расположено в историческом центре города недалеко от Театральной площади, фасад здания выходит на ул. Советская - между 1-ой и 3-ей Линиями. Не является объектом культурного наследия. В здании

<https://rnd.move.ru/objects/9286954317>

**Марина Скнар, СОГЛАСИЕ
79888905582**

для заметок



организован готовый арендный бизнес есть постоянные арендаторы на долгосрочной аренде. Локация гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости от здания расположены остановочные комплексы с маршрутами общественного транспорта во все направления города. Все коммуникации в здании центральные: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, системой видеонаблюдения. Звоните! Отвечу на все вопросы Номер объекта по каталогу #182081. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



