

Создано: 28.05.2025 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 17:01

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 135/33

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
135/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

105.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

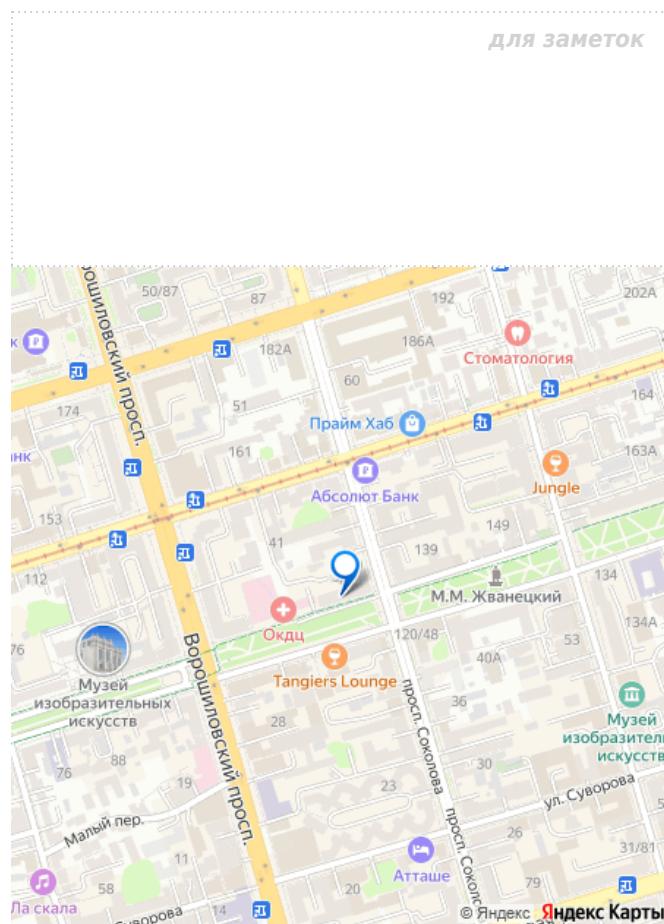
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис в самом центре Ростова с мебелью площадью 105. 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 135.

Характеристики и преимущества помещения:

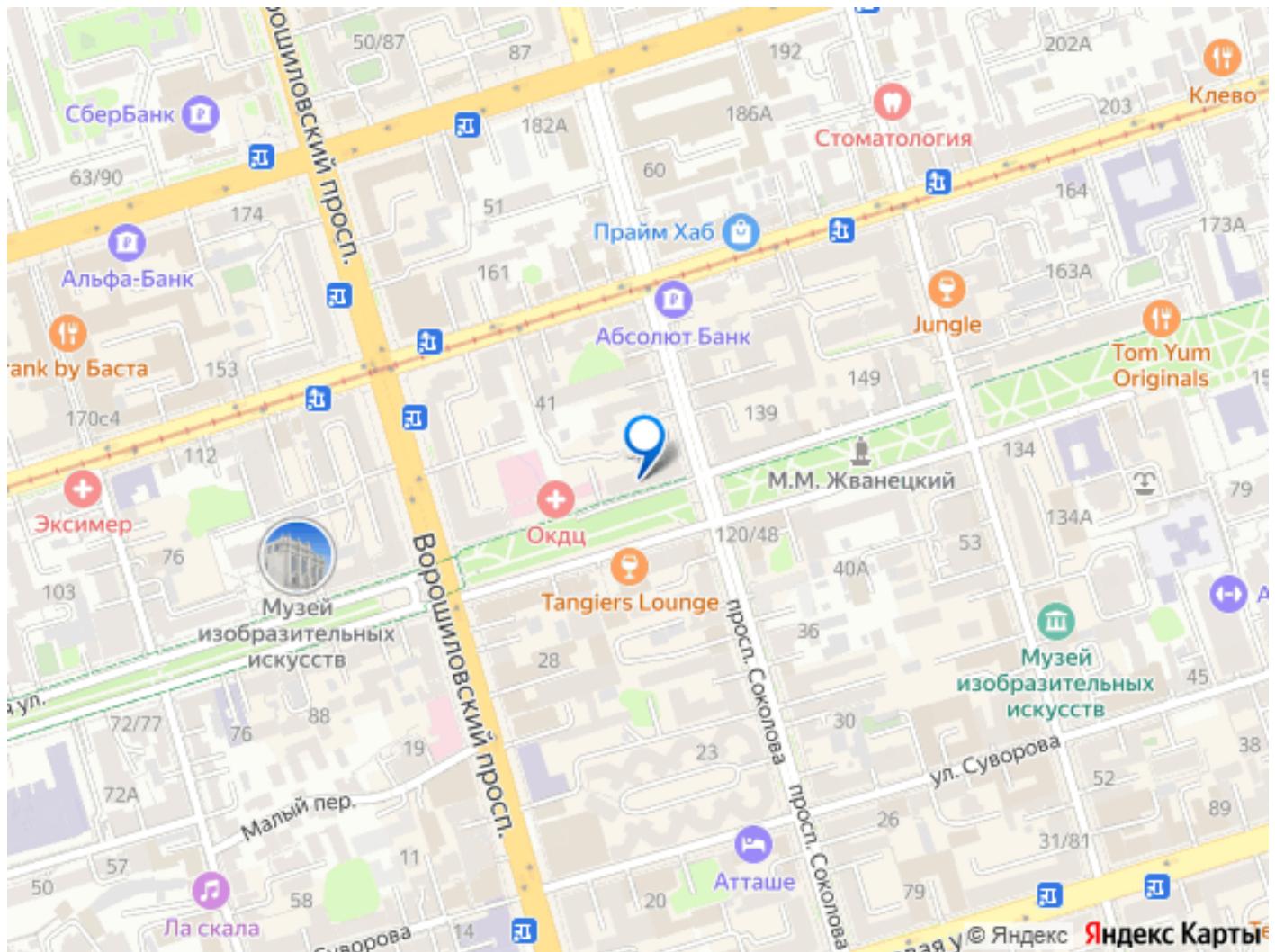
- расположен на 2-м этаже 5-этажного жилого дома - Центр города, угол Пушкинской и Соколова — одна из самых престижных и узнаваемых локаций Ростова - рядом: областной консультативно-диагностический центр, офисы, аптеки, магазины, кафе, БЦ «Пассаж» - отличная



транспортная доступность - рядом остановки
во все районы города - высокая
проходимость, оживлённый трафик, фасад
выходит прямо на Пушкинскую - общая
входная группа с домофоном + запасной
выход - наличие пассажирского лифта
Просторный офис включает: • 4 кабинета (в
том числе проходные) • оборудованную
кухню • подсобное помещение • 2 балкона с
видом на Пушкинскую - выполнен
качественный ремонт, вся мебель остаётся -
потолки - 3, 25 м, на окнах установлены
решетки - все коммуникации центральные,
собственный санузел и душевая -
установлены сплит-системы - телефонная
связь (3 номера), интернет - пожарная
сигнализация, охранная система с датчиками
движения в каждом кабинете - закреплённая
парковка во дворе с заездом с ул. Соколова
Идеальное решение для офиса,
представительства, консалтинговой,
юридической, образовательной или
медицинской деятельности. Свяжитесь с
нами для просмотра. Объект полностью готов
к въезду и работе! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552429/17649



Move.ru - вся недвижимость России