

Создано: 28.05.2025 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 17:01

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 135/33

# 24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
135/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Офис

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

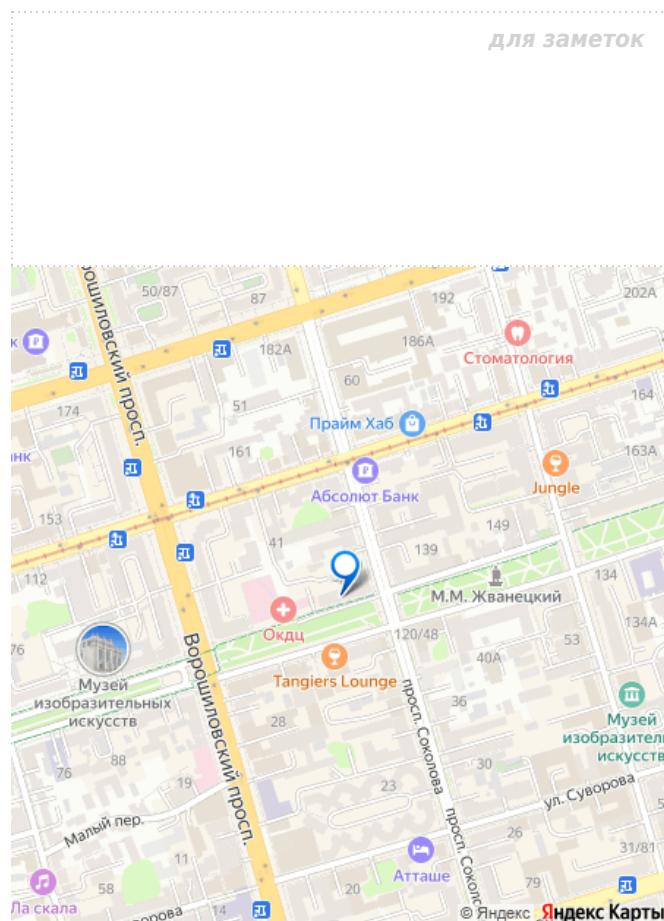
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый офис в самом центре Ростова с мебелью площадью 105. 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 135.

Характеристики и преимущества помещения:

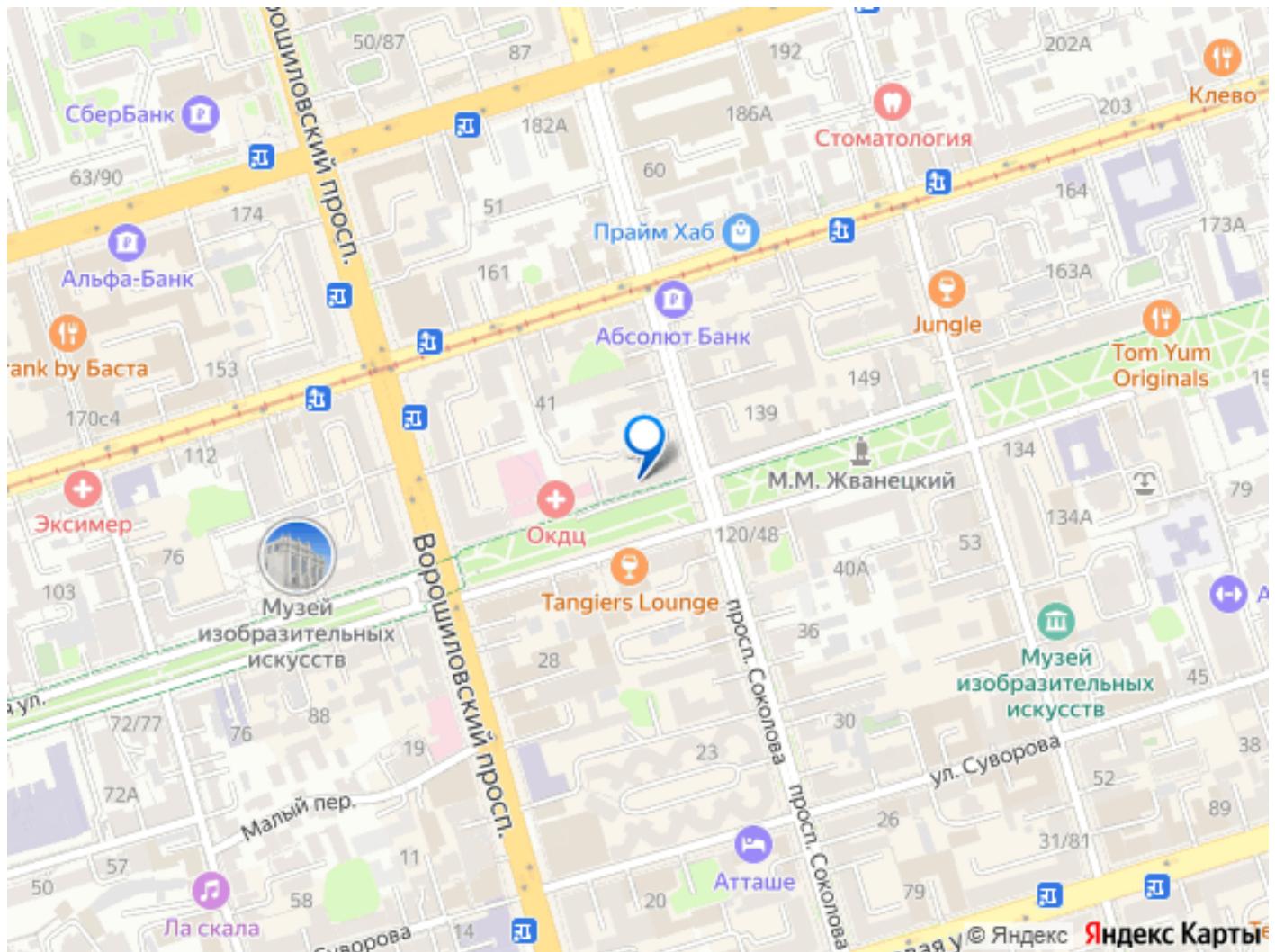
- расположен на 2-м этаже 5-этажного жилого дома - Центр города, угол Пушкинской и Соколова — одна из самых престижных и узнаваемых локаций Ростова - рядом: областной консультативно-диагностический центр, офисы, аптеки, магазины, кафе, БЦ «Пассаж» - отличная



транспортная доступность - рядом остановки  
во все районы города - высокая  
проходимость, оживлённый трафик, фасад  
выходит прямо на Пушкинскую - общая  
входная группа с домофоном + запасной  
выход - наличие пассажирского лифта  
Просторный офис включает: • 4 кабинета (в  
том числе проходные) • оборудованную  
кухню • подсобное помещение • 2 балкона с  
видом на Пушкинскую - выполнен  
качественный ремонт, вся мебель остаётся -  
потолки - 3, 25 м, на окнах установлены  
решетки - все коммуникации центральные,  
собственный санузел и душевая -  
установлены сплит-системы - телефонная  
связь (3 номера), интернет - пожарная  
сигнализация, охранная система с датчиками  
движения в каждом кабинете - закреплённая  
парковка во дворе с заездом с ул. Соколова  
Идеальное решение для офиса,  
представительства, консалтинговой,  
юридической, образовательной или  
медицинской деятельности. Свяжитесь с  
нами для просмотра. Объект полностью готов  
к въезду и работе! -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552429/17649



Move.ru - вся недвижимость России