

Создано: 13.10.2025 в 09:53

Обновлено: 03.02.2026 в 04:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285667525>

Кристина Сергеевна Матвеенко,

Этажи Ростов-на-Дону

**79885608199**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 8**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Офис

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

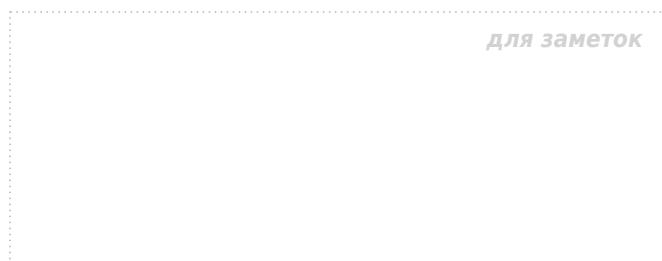
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

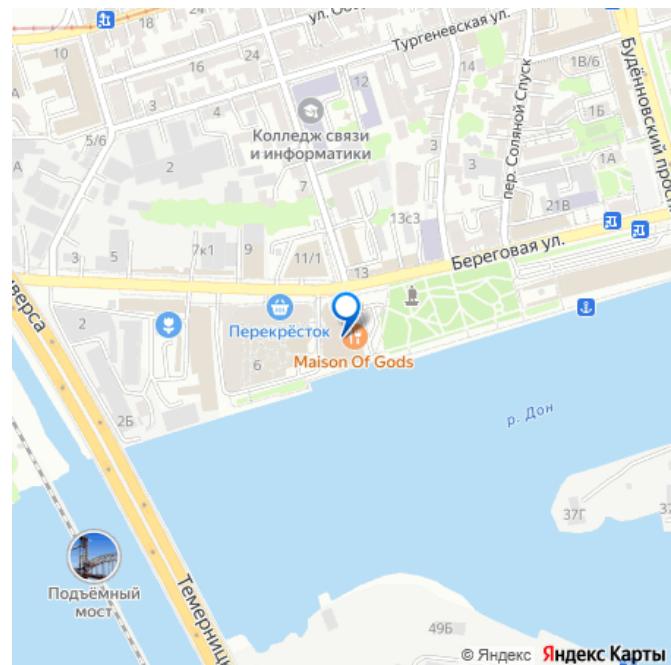
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести офис с шикарными видовыми характеристиками в бизнес-центре «Риверсайд-Дон», расположенном в живописном Ленинском районе на первой линии набережной реки Дон. Это не просто офис — это идеальное место для вашего бизнеса, где из окон открывается захватывающий панорамный вид на реку и исторический центр города. Бизнес-центр класса «А» представляет собой современное многоэтажное здание, построенное с



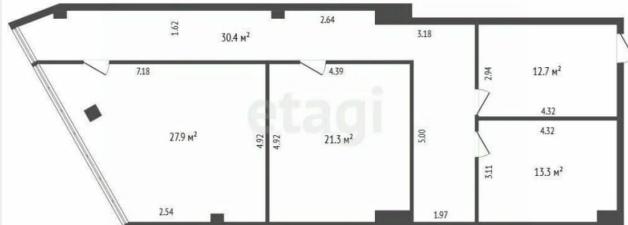
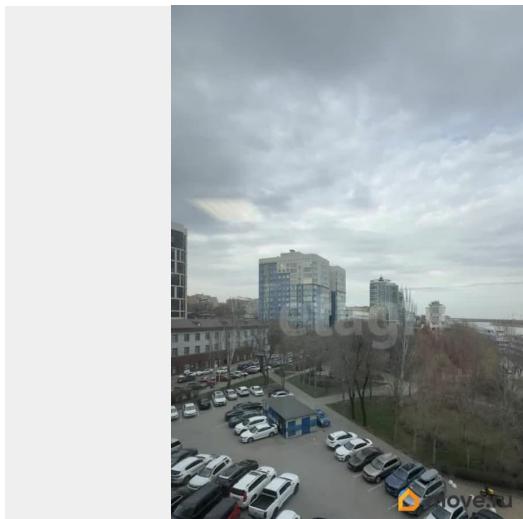
использованием новейших технологий и отвечающее самым высоким стандартам качества. Здесь вы найдете вентилируемый фасад, стильное панорамное остекление и открытые террасы, которые создают атмосферу комфорта и вдохновения. В «Риверсайд-Дон» предусмотрены все условия для эффективной работы: современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, надежные системы пожаротушения и автоматизации, а также бесперебойное электропитание. Четыре скоростных лифта обеспечат удобный доступ к любому этажу. Для арендаторов доступны оптико-волоконные телекоммуникации и возможность установки неограниченного количества телефонных линий.

Круглосуточная охрана, видео наблюдение и контроль доступа гарантируют спокойствие вам и вашим сотрудникам. На территории бизнес-центра работают кафе, ресторан и конференц-зал, а также предусмотрены наземные и подземные автостоянки для удобства сотрудников и гостей. В офисе сделан евроремонт, что придаёт ему стильный и современный вид, а высокий уровень сервиса делает аренду в этом центре особенно привлекательной.

Благодаря удобному расположению, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а также железнодорожный, речной и автовокзал, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В окрестностях вы найдете разнообразные магазины и офисы предприятий сферы торговли и услуг. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых престижных и современных бизнес-центров города! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации пр. Дополнительно

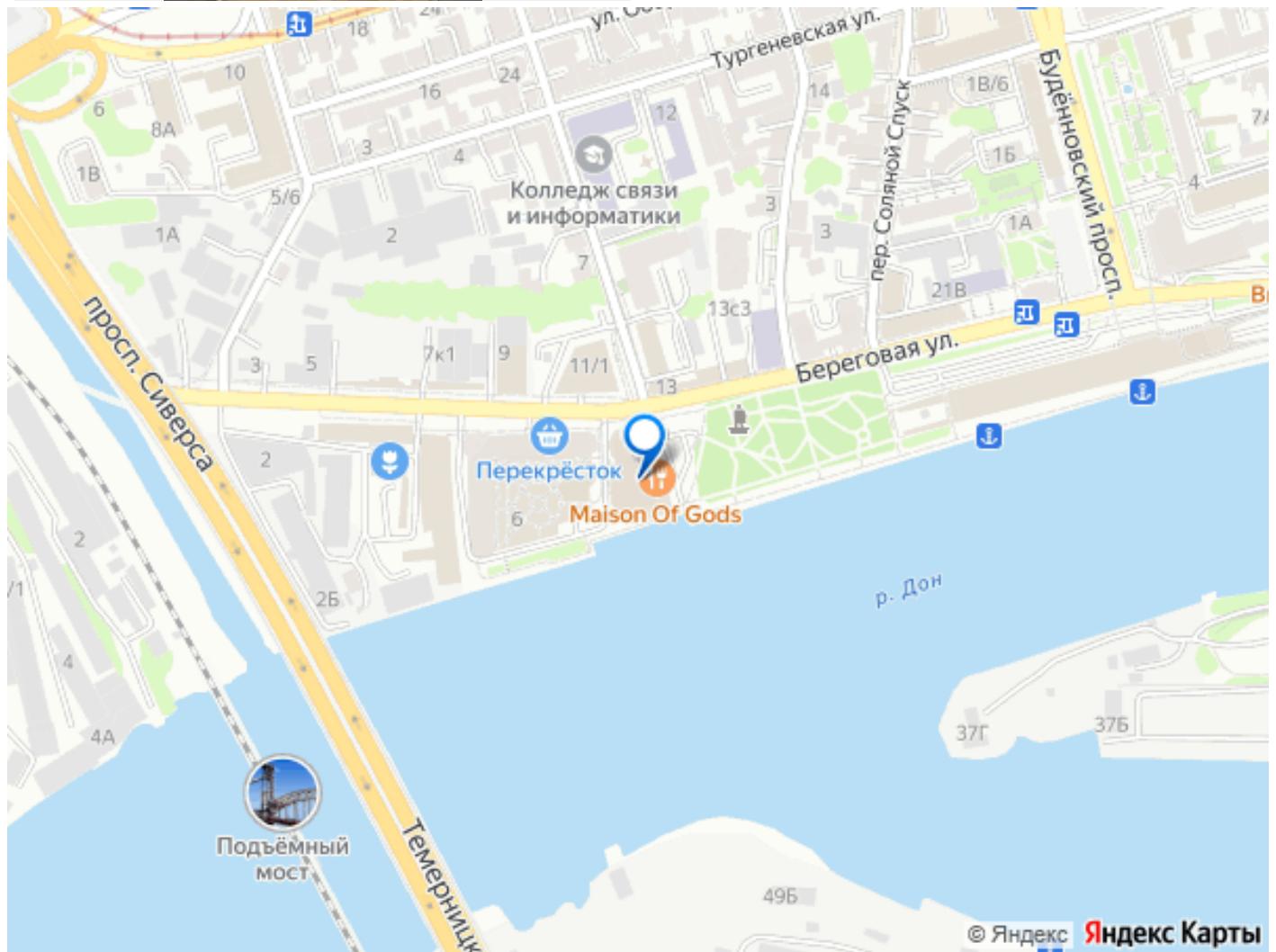


оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 177371 Номер в базе: 5825077



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России