

Создано: 22.10.2025 в 12:53

Обновлено: 20.01.2026 в 05:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 8**

27 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Офис

Общая площадь

105.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

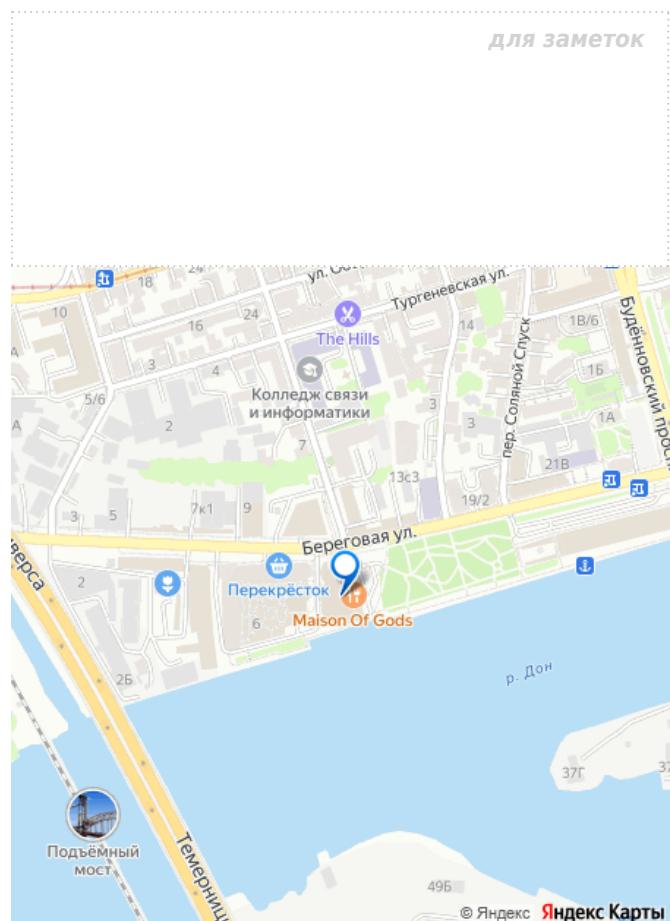
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис с ремонтом в БЦ «Риверсайд-Дон» площадью 105, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 8.

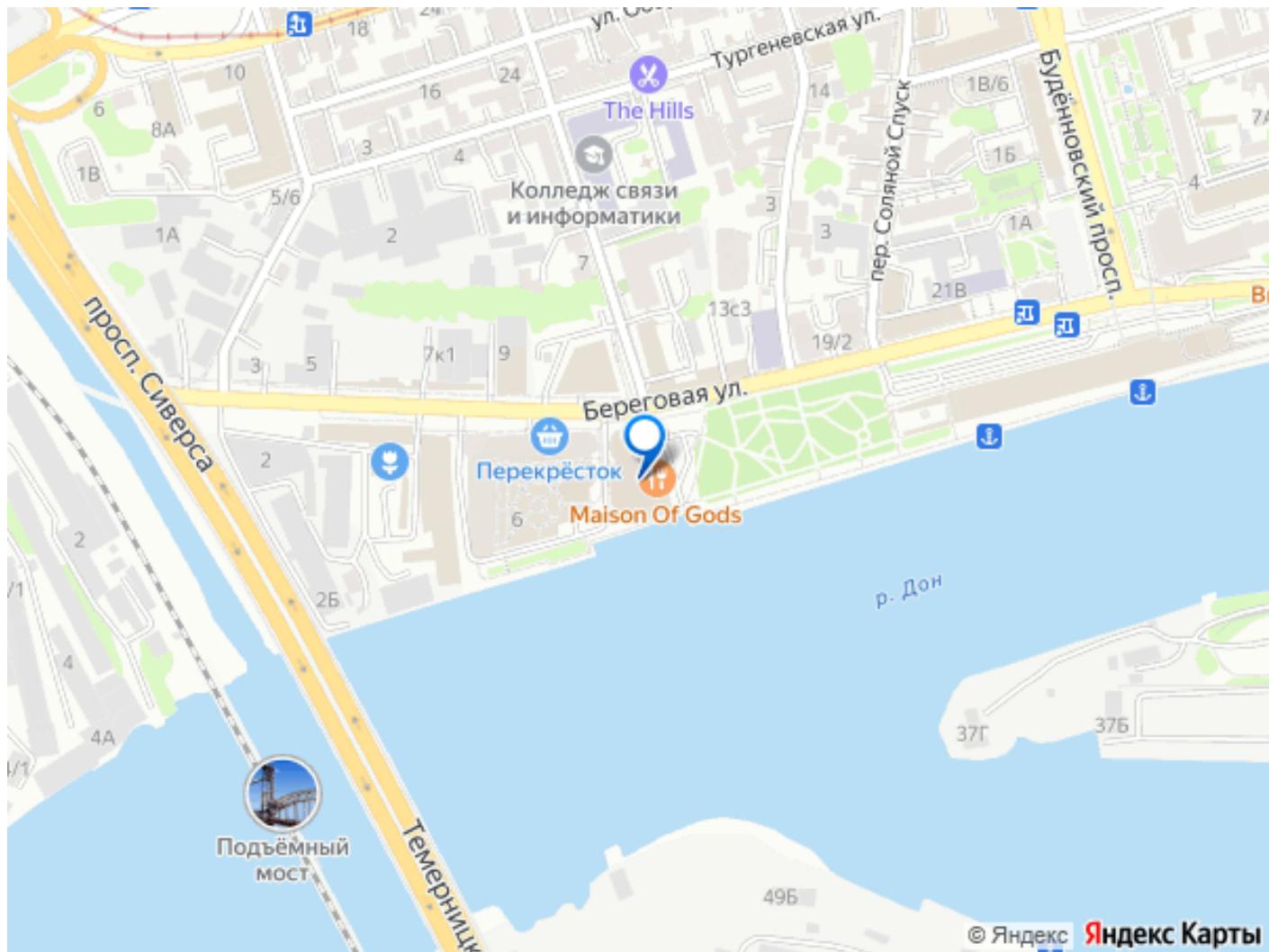
Характеристики и преимущества: Статусный и комфортный Бизнес-центр «Риверсайд-Дон» класса «А» - помещение располагается на 4-ом этаже 17-ти этажного Бизнес-центра с видом на р. Дон - 4-ре лифта в БЦ - в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 220В - проведен интернет и



телефон - установлены сплит-системы, пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, набережная реки Дон, фасад выходит на ул. Береговая - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, неподалеку остановки общественного транспорта - общий вход, зона парковки, предусмотрен запасной выход

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/553060/17649



Move.ru - вся недвижимость России