

Создано: 22.10.2025 в 12:53

Обновлено: 20.01.2026 в 05:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 8**

**27 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**Офис**

Общая площадь

105.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

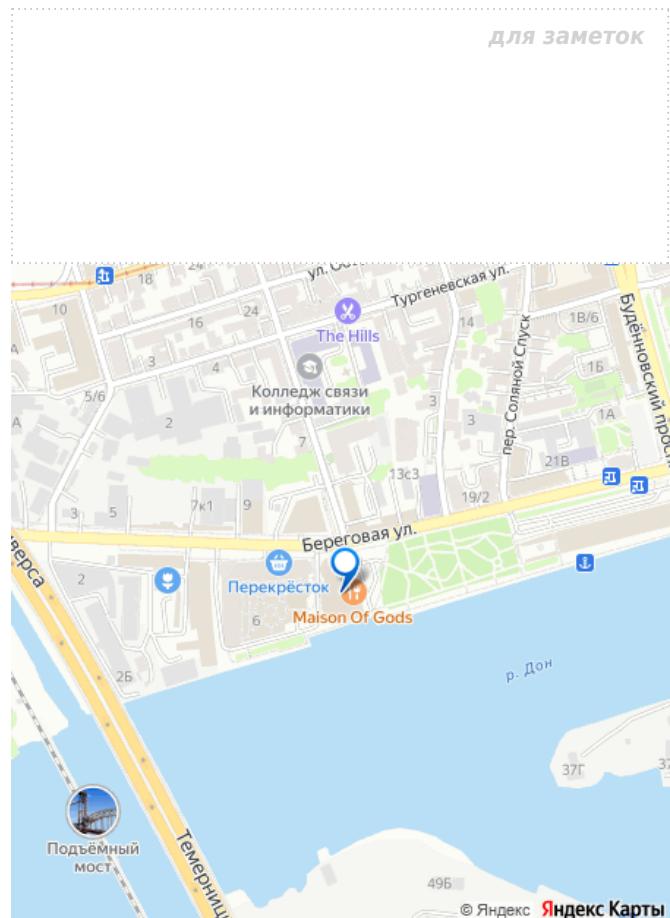
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офис с ремонтом в БЦ «Риверсайд-Дон» площадью 105, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 8.

Характеристики и преимущества: Статусный и комфортный Бизнес-центр «Риверсайд-Дон» класса «А» - помещение располагается на 4-ом этаже 17-ти этажного Бизнес-центра с видом на р. Дон - 4-ре лифта в БЦ - в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 220В - проведен интернет и

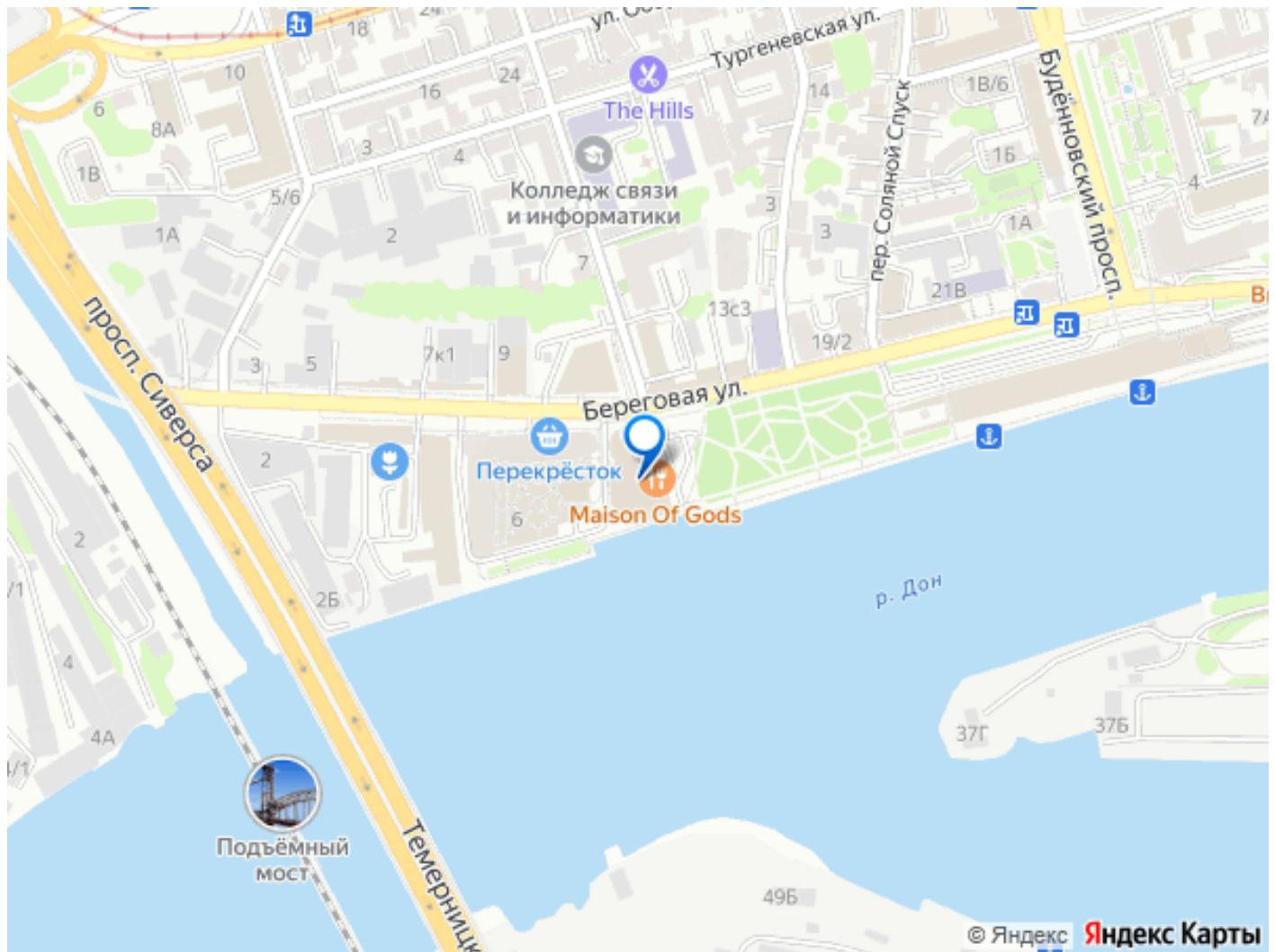


телефон - установлены сплит-системы,  
пожарная и охранная сигнализация - 1-я  
линия, набережная реки Дон, фасад выходит  
на ул. Береговая - отлично просматривается с  
проезжей части, пешеходной зоны -  
интенсивный автомобильный, хороший  
пешеходный трафик - удобная транспортная  
доступность, неподалеку остановки  
общественного транспорта - общий вход,  
зона парковки, предусмотрен запасной выход

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Сорокопуд Виктория -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553060/17649



Move.ru - вся недвижимость России