

Создано: 12.09.2024 в 13:32

Обновлено: 14.02.2026 в 13:31

<https://rnd.move.ru/objects/9262281493>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1076 м<sup>2</sup>

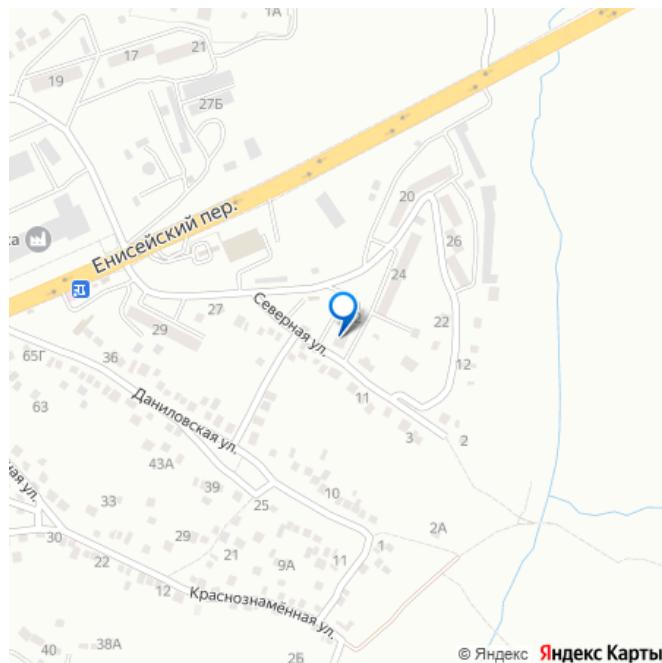
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

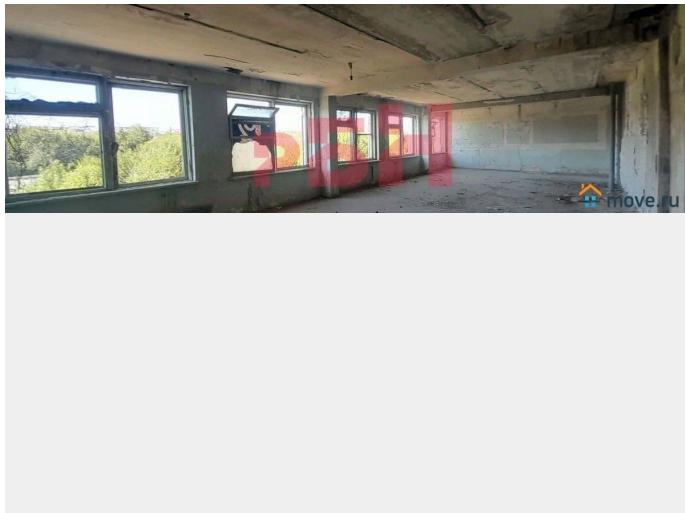
3-х этажное офисное здание площадью 1076 кв. м по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер. , 30 Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание АБК, здание расположено на земельном участке площадью 13 соток, в частной собственности - площадь каждого этажа 358 кв. м - фасад 47 м - 1-я линия, хороший трафик - удобная транспортная доступность, свой официально оформленный въезд на территорию - своя зона парковки на 15 м/мест - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380В - под ремонт, высота потолков 3м - коммуникации: вода холодная,

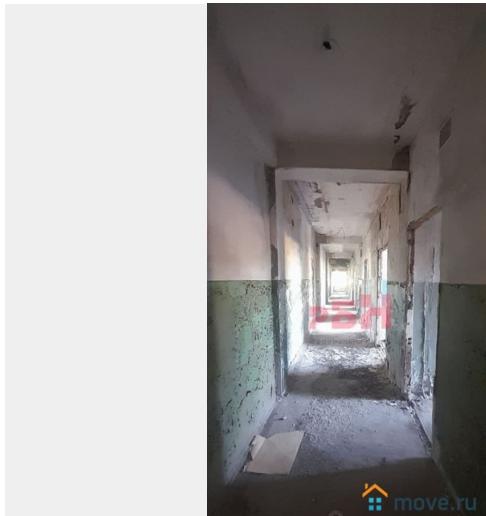
свой санузел, автономное газовое отопление  
По основным ВРИ возможны следующие виды  
деятельности: Легкая, пищевая,  
строительная, связь, склады, складские  
площадки, научно-производственная  
деятельность, ремонт автомобилей. По  
условным ВРИ возможны следующие виды  
деятельности: Объекты торговли, торговые  
центры, магазины, гостиничное  
обслуживание, автозаправочные станции. -----

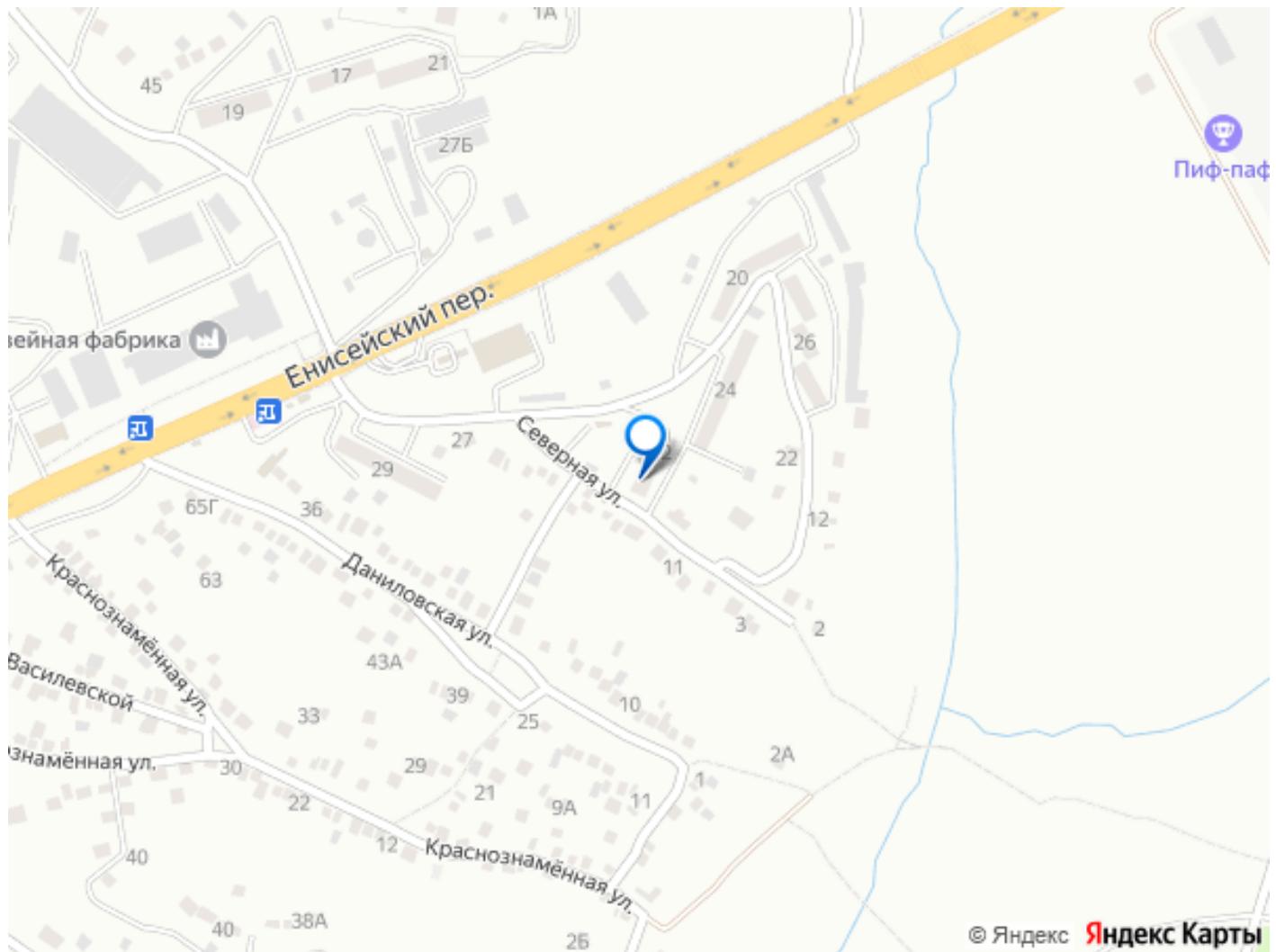
---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения. -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551284/17649







Move.ru - вся недвижимость России