

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 22.01.2026 в 18:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, 37**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются офисные помещения с арендаторами площадью 112 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Обороны, 37.

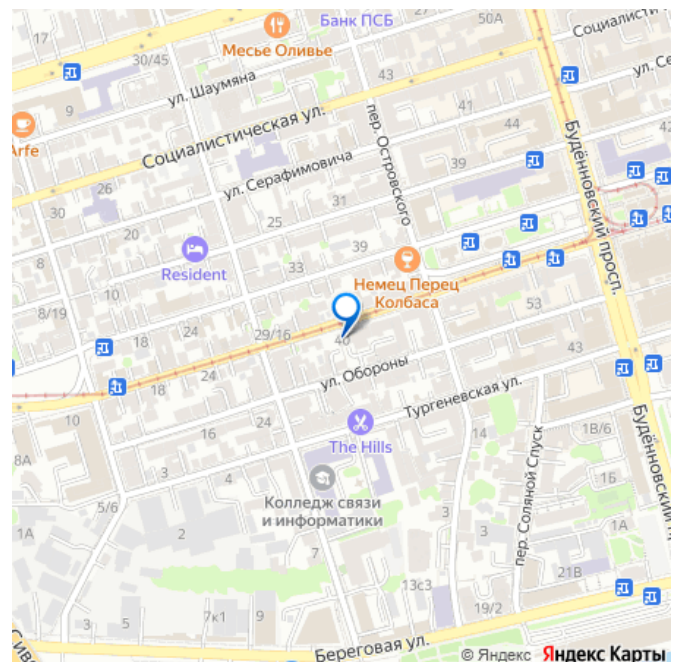
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 8-ми этажного жилого дома - офисы с арендаторами, 3-ри арендатора - арендный поток составляет 50. 000 рублей - отдельный вход, своя закрытая парковка - 5-ть кабинетов в хорошем состоянии - высота потолков 3м - все коммуникации центральные, свой санузел - установлены сплит-системы - пожарная и охрannая

<https://rnd.move.ru/objects/9253542669>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



сигнализация - удобная транспортная  
доступность, вблизи располагается ВУЗ,  
супермаркет Магнит, аптека, гостиница,  
гимназия, Центральный рынок и другое - в  
200м находится остановка общественного  
транспорта - хороший автомобильный и  
пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Инна Старченко - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/548699/17649

