

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 22.01.2026 в 18:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 37**

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Офис

Общая площадь

112 м²



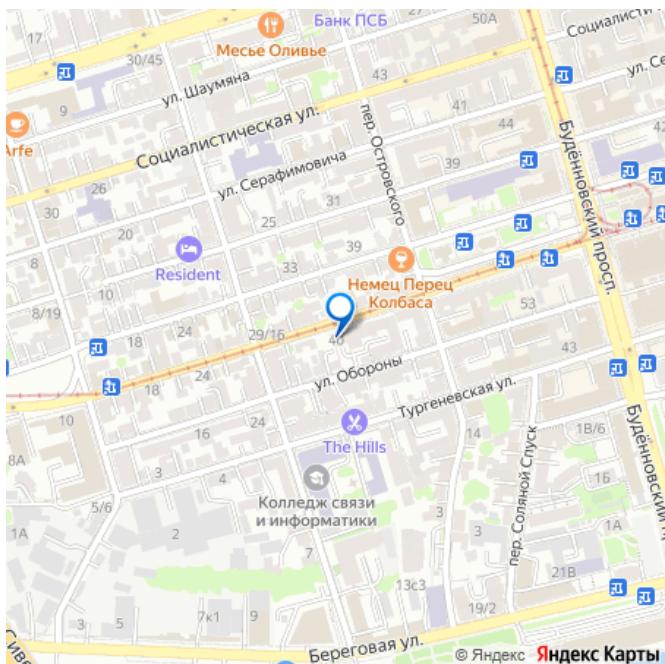
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются офисные помещения с арендаторами площадью 112 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Обороны, 37.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 8-ми этажного жилого дома - офисы с арендаторами, 3-ри арендатора - арендный поток составляет 50. 000 рублей - отдельный вход, своя закрытая парковка - 5-ть кабинетов в хорошем состоянии - высота потолков 3м - все коммуникации центральные, свой санузел - установлены сплит-системы - пожарная и охранная

<https://rnd.move.ru/objects/9253542669>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

сигнализация - удобная транспортная доступность, вблизи располагается ВУЗ, супермаркет Магнит, аптека, гостиница, гимназия, Центральный рынок и другое - в 200м находится остановка общественного транспорта - хороший автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Инна Старченко - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/548699/17649

