

Создано: 01.04.2026 в 02:42

Обновлено: 15.04.2026 в 03:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

14 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в ЖК «Первый», 1-й этаж (НЕ ЦОКОЛЬ), площадью 114,1 м кв по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Шеболдаева 95 стр 2. Характеристики: 1. Офисное помещение 100,2 м кв. Имеется 2 входа: с улицы и со двора. Возможность зонирования, отделения кабинетов или создание второго уровня благодаря высоте потолков 5 м, соответственно увеличение площади. Все коммуникации, центральное отопление, система вентеляции, селит-система, 2. Кабинет 10,5 м кв с отдельным входом (2-е фото в ленте). 3. Санузел 3,4 м кв (отдельный, собственный). Есть другие

<https://rnd.move.ru/objects/9292932300>

Елена, Агентство недвижимости

«Гарантия плюс»

89251234567

для заметок



варианты коммерческой недвижимости в этом ЖК меньшей и большей площади.



