

Создано: 08.04.2025 в 10:14

Обновлено: 04.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9276618481>**Хорошие Офисы, Хорошие Офисы****79885815424**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 44/2**

**11 720 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 44/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

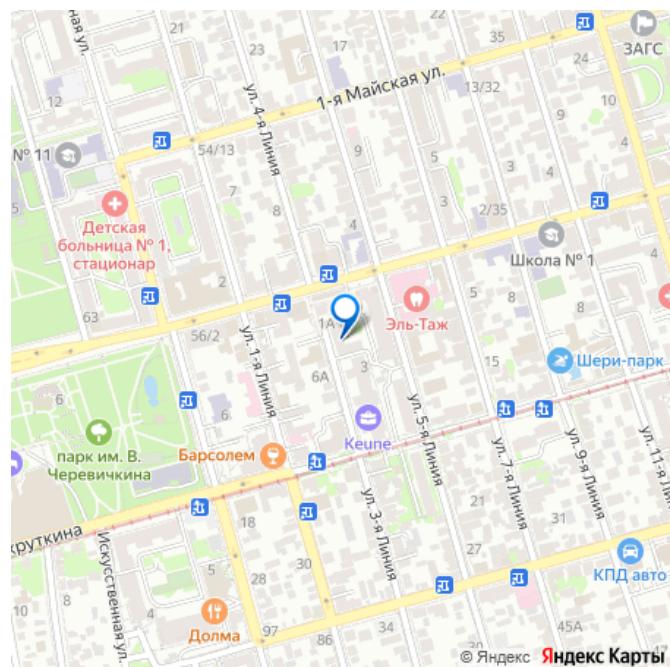
117.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.** Продам офис с кабинетной системой, площадью 117, 2 кв. м в офисном здании. Офисное здание расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Советская 44. Удобное расположение, первая линия, 500 м до Театральной площади, парка Революции, Б. Садовой, рядом остановки общественного транспорта, отделение банка, образовательные учреждения. Основные характеристики:

- 7-ми этажное офисное здание;
- общая площадь здания составляет более 6 000 кв.

м. ; • качественная отделка мест общего пользования; • инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • круглосуточная охрана здания; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой. Офисы с арендаторами. Комиссия 3% Цена: 100 000 руб. за кв. м

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта

\*\*\*\*\*

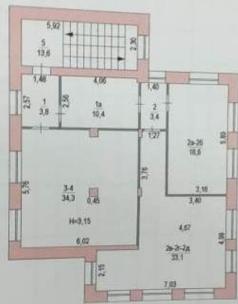
\*\*\*\*\* УК «Хорошие Офисы». 22 года на рынке. Доверительное управление коммерческой недвижимостью. Гибкие условия.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



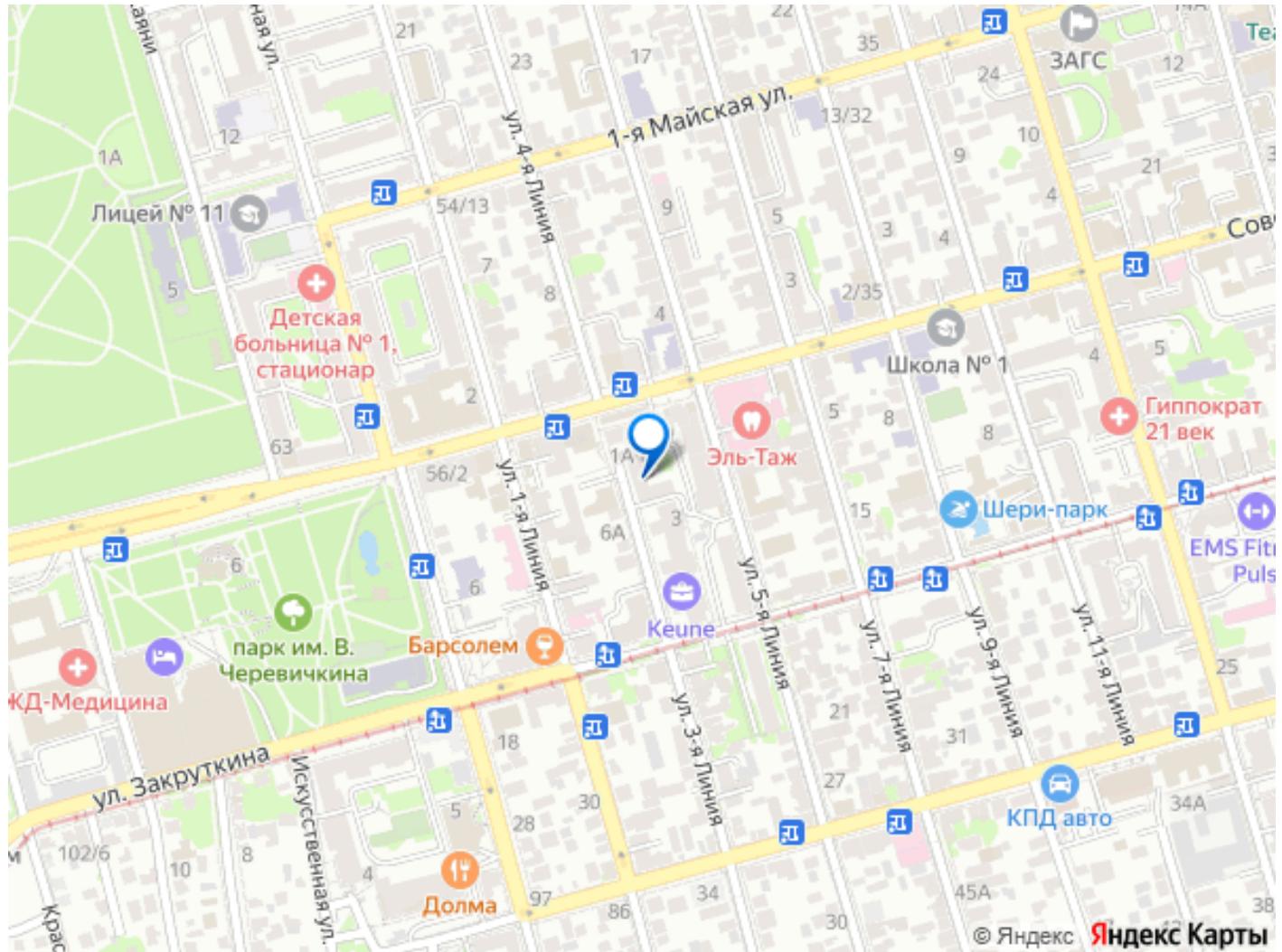
Литер А  
7 этаж



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России